

项目代码:2018-440105-70-03-848377

广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广东南传广场开发有限公司

经济类型:国有独资

项目名称:广州国际文化中心

建设地点:广州市海珠区琶洲街道广州市海珠区琶洲街道琶洲西区AH040245地块

建设类别: ☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他

建设性质: ☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 迁建 ☐ 其他

建设规模及内容:

本项目建设用地面积7671平方米,建筑高度≤320米,容积率15.6,计容面积约12万平方米,其中甲级写字楼计容面积约109668平方米,配套商业计容面积约10000平方米(含约3000平方米自营特色购书中心),地下停车场面积约35350平方米(不计容)

项目总投资: 456153.00 万元(折合

万美元) 项目资本金: 91231.00 万元

其中: 土建投资: 228076.00 万元

设备及技术投资: 136846.00 万元;

进口设备用汇: 10000.00 万美元

计划开工时间: 2019年03月

计划竣工时间: 2025年05月

备案机关: 海珠区发展和改革委员会

备案日期: 2018年12月28日

更新日期: 2020年04月27日

备注:

提示: 备案证有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设

的, 备案证长期有效。

查询网址: <http://www.gdzt.gov.cn/query.action>

广东省发展和改革委员会监制