

中标候选人公示

投资项目代码	2506-440117-04-01-656673						
投资项目名称	广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目						
招标项目名称	广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期设计施工总承包						
标段（包）名称	广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期设计施工总承包						
公示名称	广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期设计施工总承包中标候选人公示						
开标日期	2025. 8. 5						
评标情况	经评审，评标委员会推荐以下投标人为合格的中标候选人。						
	统一社会信用代码后 4 位	合格的中标候选人单位名称 (不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位)					
	998W	(主) 译诚实业集团有限公司; (成) 科建设计(广州)有限公司					
	542K	(主) 广州市第三市政工程有限公司; (成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
	522R	(主) 广东伟群建筑工程有限公司; (成) 中都工程设计有限公司					
	052B	(主) 福建省鑫元建设工程有限公司; (成) 广东海外建筑设计院有限公司					
	NT5Y	(主) 中铁广州工程局集团有限公司; (成) 中铁（广州）投资发展有限公司; (成) 广东省建科建筑设计院有限公司; (成) 建同设计有限公司					
中标候选人名称	中标候选人代码	投标报价(元)	质量承诺	工期(交货期)	中标候选人响应招标文件的资格能力条件	拟派项目负责人姓名	拟派项目负责人职业资格

(主)广东伟群 建筑工程有限公司; (成)中都 工程设计有限 公司	91440106723756522R; 91510000565682790A	400902308.23	设计质量标准:满足设计任务书要求,符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章,达到行业相关规范技术标准等要求。BIM技术应用质量标准:利用BIM技术进行正向设计与建模、施工实施、造价管理及相关协调配合。施工质量标准:分部工程验收合格率100%,项目所涉及的政府专项验收全部通过,单位工程一次竣工验收合格,质量等级评定合格或(以上标准)。	730日历天, 暂定从 2025年8 月30日开 始,至2027 年8月30日 竣工完成, 具体以发包 人书面通知 为准。	资格情况:详见 投标文件公开 业绩情况:/	周文才	资质资格:一级注 册建造师/粤 1442015201636337 业绩:/
(主)译诚实业 集团有限公司; (成)科建设 计(广州)有限 公司	91610000664144998W; 91440113191465758M	403583239.30	设计质量标准:满足设计任务书要求,符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章,达到行业相关规范技术标准等要求。BIM技术应用质量标准:利用BIM技术进行正向设计与建模、施工实施、造价管理及相关协调配合。施工质量标准:分部工程验收合格率100%,项目所涉及的政府专项验收全部通过,单位工程一次竣工验收合格,质量等级评定合格或(以上标准)。	合同工期总 日历天数: 730日历天, 暂定从2025 年8月30日 开始,至 2027年8月 30日竣工完 成,具体以 发包人书面 通知为准。	资格情况:详见 投标文件公开 业绩情况:/	别瑾	资质资格:一级注 册建造师/陕 1612020202100485 业绩:/
(主)中铁广州 工程局集团有 限公司; (成)中 铁(广州)投资 发展有限公 司; (成)广东省 建科建筑设计 院有限公 司; (成)建同设 计有限公司	91440101MA59GONT5Y; 91440101MA59J86D4W; 91440000190382109J; 91440605981880884P	393460774.31	设计质量标准:满足设计任务书要求,符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章,达到行业相关规范技术标准等要求。BIM技术应用质量标准:利用BIM技术进行正向设计与建模、施工实施、造价管理及相关协调配合。施工质量标准:分部工程验收合格率100%,项目所涉及的政府专项验收全部通过,单位工程一次竣工验收合格,质量等级评定合格	合同工期总 日历天数: 730日历天, 暂定从2025 年8月30日 开始,至 2027年8月 30日竣工完 成,具体以 发包人书面	资格情况:详见 投标文件公开 业绩情况:/	鲁从政	资质资格:一级注 册建造师/粤 1442024202505591 业绩:/

			或（以上标准）。详见合同要求。	通知为准。 设计、施工 关键节点工 期要求详见 合同要求。			
(主)福建省鑫 元建设工程有 限公司;(成)广 东海外建筑设 计院有限公司	91350900157466052B; 914400008903406987	405026817.57	设计质量标准:满足设计任务书要求,符合 《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设 计文件编制深度规定(2016年版)》等国家 及地方有关工程设计管理法规和规章,达到 行业相关规范技术标准等要求。BIM技术应 用质量标准:利用BIM技术进行正向设计与 建模、施工实施、造价管理及相关协调配合。 施工质量标准:分部工程验收合格率100%, 项目所涉及的政府专项验收全部通过,单位 工程一次竣工验收合格,质量等级评定合格 或(以上标准)。详见合同要求。	合同工期总 日历天数为: 730日历天, 暂定从 2025年8 月30日开 始,至2027 年8月30日 竣工完成, 具体以发包 人书面通知 为准。	资格情况:详见 投标文件公开 业绩情况:/	林雪美	资质资格:一级注 册建造师/闽 1352020202200136 业绩:/
(主)广州市第 三市政工程有 限公司;(成)广 东省建筑设计 研究院集团股 份有限公司	91440101726804542K; 914400004558576332	398015151.69	设计质量标准:满足设计任务书要求,符合 《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设 计文件编制深度规定(2016年版)》等国家 及地方有关工程设计管理法规和规章,达到 行业相关规范技术标准等要求。BIM技术应 用质量标准:利用BIM技术进行正向设计与 建模、施工实施、造价管理及相关协调配合。 施工质量标准:分部工程验收合格率100%, 项目所涉及的政府专项验收全部通过,单位 工程一次竣工验收合格,质量等级评定合格 或(以上标准)。详见合同要求。	合同工期总 日历天数为: 730日历天, 暂定从 2025年8 月30日开 始,至2027 年8月30日 竣工完成, 具体以发包 人书面通知 为准。	资格情况:详见 投标文件公开 业绩情况:/	张伟龙	 资质资格:一级注 册建造师/粤 1442023202305478 业绩:/
异议受理部门	广州从投城市更新有限公司			联系地址	广州市从化区府前路98号17楼		

异议受理部门联系人	廖先生	联系电话	020-66333773
招标投标监督部门	广州市从化区建设工程技术中心	联系电话	020-37908635
联系地址	广州市从化区街口街河滨南路碧溪一巷3幢2层		
公示开始时间	2025年8月6日00时00分	公示结束时间	2025年8月9日00时00分
法律法规规定和招标文件规定公示的其他内容	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定。投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起十日内持招标人的答复及投诉书，向招标投标监督部门提出投诉。		
说明：异议应当在中标候选人公示期间提出			

招标单位：广州从投城市更新有限公司
日期：2025年8月5日

