

荔湾区山村城中村改造项目三社地块安置房建设项目监理服务（项目编号：JG2025-3651）

补充公告

各相关单位：

荔湾区山村城中村改造项目三社地块安置房建设项目监理服务（项目编号：JG2025-3651）于2025年8月5日在广州公共资源交易中心网、广州国企阳光采购信息发布平台、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等媒介发布招标公告，现对原招标文件相关内容调整如下：

一、对招标公告相关内容进行修改：

序号	条款号	原文	现文
1	招标公告第 2.1.2 点	工程建设规模：项目占地约 12693.5 m ² ，建设内容包括建筑工程及室外工程。建筑工程为新建商住建筑（含 3 栋住宅塔楼和 4 层商业公建配套裙楼），总建筑面积 100965 m ² ，其中计容建筑面积 67276 m ² ，包含安置住宅、商业和公建配套等，不计容建筑面积 33689 m ² ，包含地下车库、架空层、电房和梯屋及电梯机房等。室外工程主要包括室外道路、园林绿化、室外管网等配套工程。最终的建设内容和规模以政府主管部门和规划建设管理部门批复为准。	工程建设规模：项目占地约 12693.5 m ² ，建设内容包括建筑工程及室外工程。建筑工程为新建商住建筑（含 3 栋住宅塔楼和 4 层商业公建配套裙楼）， 为三栋地上 30 层、地下 3 层商住建筑 ，总建筑面积 100965 m ² ，其中计容建筑面积 67276 m ² ，包含安置住宅、商业和公建配套等，不计容建筑面积 33689 m ² ，包含地下车库、架空层、电房和梯屋及电梯机房等。室外工程主要包括室外道路、园林绿化、室外管网等配套工程。最终的建设内容和规模以政府主管部门和规划建设管理部门批复为准。

二、对招标文件相关内容进行修改：

序号	条款号	原文	现文
1	招标文件-第三章-评标办法-评分标准 2.2.4（2）“监理大纲部分”-“监理工	有清晰的工作流程图、工作准则。满足要求得 3 分；基本满足要求得 1 分；不满足要求不得分。	要求工作流程图清晰、合理可行、工作方法和制度具体、合理可行。工作流程、方法和制度为优得 3 分；工作流程、方

	作程序、方法和制度”		法和制度为良得 2 分；工作流程、方法和制度为一般得 1 分；工作流程、方法和制度差或无的不得分。
2	招标文件-第三章-评标办法-评分标准 2.2.4(2) “监理大纲部分” - “安全、环保控制措施”	管理措施优得 3-4 分；良得 2 分；一般得 1 分；措施差或无措施不得分。	要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得 3-4 分；措施为良得 2 分；措施为一般得 1 分；措施差或无措施不得分。

三、本项目的具体交易活动日程、场地安排详见广州公共资源交易中心网站“建设工程→项目查询（日程安排、答疑纪要）”栏目，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

四、原招标文件内容与本补充公告内容不一致之处，以本补充公告为准，其他内容不变。

招标单位：广州市花地河城建有限公司

招标代理单位：广州市房实建设工程管理有限公司

2025 年 8 月 5 日