
电白沉香大健康产业园配套设施建设工程
（第二期）勘察及初步设计

评标报告

勘察及初步设计招标评标委员会

2025年08月01日

电白沉香大健康产业园配套设施建设工程（第二期）勘察及初步设计

招标评标报告书

一、基本情况

工程名称：电白沉香大健康产业园配套设施建设工程（第二期）勘察及初步设计

招标单位：茂名市电白沉香投资集团有限公司

招标代理：广东叁盛工程管理有限公司

招标类别：勘察及初步设计

招标方式：公开招标

建设地点：电白区观珠镇至沙琅镇一带

建设规模：建设沉香交易所建筑面积 4500 平方米；沉香加工区建筑面积 26700 平方米；污水处理厂建筑面积 1800 平方米，设计规模为处理污水 5000 吨/日。电白沉香大健康产业园建设项目估算总投资 99684 万元，其中电白沉香大健康产业园配套设施建设工程（第二期）估算总投资 19916.62 万元，工程建安费 13177.50 万元。

以上项目规模、施工内容为暂定，具体以经审定的设计图纸、施工图预算内容及合同补充协议为准。

勘察及初步设计工期：总工期 30 日历天。

勘察工期：合同签订后，收到发包人发出的进场通知书起，5 日历天内提交初步勘察成果文件，10 日历天内提交详细勘察成果文件，但不能影响项目的设计进度；

初步设计工期：合同签订后 10 日历天内完成方案设计，方案经招标人和政府相关部门批准后 15 日历天内完成初步设计及概算文件。

二、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2025 年 08 月 01 日 11 时 00 分

(2) 开标地点：第 06 开标室（广州市天河区天润路 333 号）

2、开标过程

(1) 开标会由广东叁盛建设工程管理有限公司主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2025 年 08 月 01 日 11 时 00 分）前共有 4 家投标人递交投标文件（见附表 1）。

(2) 开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文

件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

(3) 投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务及经济报价投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表2）。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，在广州公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	教高	正高	高工	高工	高工
并由评标委员会成员推举_____专家担任评标委员会主任。					

四、评标

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2025年08月01日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心（第12评标室）

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

本项目评标采用综合评分法（评审方法见招标文），评标委员会认真细致阅读了招标文件和各投标人递交的投标文件，按招标文件、评标原则和评标办法的要求对商务及经济报价投标文件、技术投标文件进行初步评审，评审情况如下：

评标委员会按照招标文件规定对共4家投标人进行投标文件商务及经济报价初步评审，4家投标人均通过投标文件商务及经济报价初步评审并进入下一阶段评审，（详见附表4）。

评标委员会按照招标文件规定对共4家投标人进行投标文件技术部分初步评审，4

家投标人均通过投标文件技术部分初步评审并进入下一阶段评审，（详见附表 8）。

5、评标程序的详细评审

评标委员会按照招标文件规定的评审因素和分值进行详细评审：

(1) 按照招标文件《商务评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值，对商务部分计算出得分 M（见附表 6）。

(2) 按照招标文件《技术评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值，对技术部分计算出得分 N（见附表 10）。

(3) 在监管部门代表、招标人代表共同监督下由评标委员会主任在 97%至 101%之间（每 0.5%一个级差）随机抽取一个值（K）（见附表 13）。

(4) 按照招标文件《经济投标报价评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值对经济投标报价计算出得分 F（见附表 15）。

(5) 由监督人员在评标室当众开启保密信封，经评标委员会核对暗标编码揭晓投标人的身份，确定各投标人技术部分得分（见附表 11）。

(6) 汇总投标人综合得分（综合得分=M+N+F）（见附表 16）。

评标委员会根据招标文件，对通过初步评审的投标人的商务部分、技术部分及投标报价进行评分。根据招标文件，推荐综合得分最高的且综合得分大于或等于 75 分的 5 家有效投标人为入围定标候选人（但当综合得分大于或等于 75 分的有效投标人不足 5 家时，则从 75 分以下的有效投标人中按综合得分从高到低推荐，直至补齐 5 家入围定标候选人；当全部有效投标人少于或等于 5 家时，则推荐全部有效投标人为入围定标候选人）。如果在确定最后一名入围定标候选人时，出现多个综合得分相同的情况，则经济投标报价较低者入围定标候选人；如果出现综合评分相同且经济投标报价又相同时，则由评标委员会抽签确定入围定标候选人。

本项目招标有 4 家有效投标人，因此 4 家有效投标人全部入围定标候选人。

五、评标结果

无排序的定标候选人名单：

序号	定标候选人名称	工程勘察费下浮率	初步设计费下浮率	投标总报价(元)	工期(日历天)	项目设计负责人姓名	项目设计负责人资格证书编号
1	中盛弘宇建设科技有限公司	30.91%	30.91%	1,982,883.00	30日历天	杨静	20211301495
2	中科瑞城设计有限公司与广东省岩土工程勘察院有限公司联合体	30.33%	30.33%	1,999,529.00	30日历天	李晓军	20104401768
3	西城工程设计集团有限公司与冠程设计咨询有限公司联合体	31.12%	31.12%	1,976,856.00	30日历天	徐延军	G3300186975
4	中述设计集团有限公司与中泰辉腾工程设计有限公司联合体	32.00%	32.00%	1,951,600.00	30日历天	李顺阳	20155300568

附表：

- 1、电白沉香大健康产业园配套设施建设工程（第二期）勘察及初步设计投标文件递交登记表
- 2、电白沉香大健康产业园配套设施建设工程（第二期）勘察及初步设计投标文件商务及经济报价开标现场记录表
- 3、电白沉香大健康产业园配套设施建设工程（第二期）勘察及初步设计投标文件商务及经济报价初步评审标准前附表
- 4、电白沉香大健康产业园配套设施建设工程（第二期）勘察及初步设计投标文件商务及经济报价初步评审标准前附汇总表
- 5、电白沉香大健康产业园配套设施建设工程（第二期）勘察及初步设计投标文件商务部分评分表
- 6、电白沉香大健康产业园配套设施建设工程（第二期）勘察及初步设计投标文件商务部分评分汇总表（M）
- 7、电白沉香大健康产业园配套设施建设工程（第二期）勘察及初步设计投标文件技术部分初步评审表
- 8、电白沉香大健康产业园配套设施建设工程（第二期）勘察及初步设计投标文件技术部分初步评审汇总表
- 9、电白沉香大健康产业园配套设施建设工程（第二期）勘察及初步设计投标文件技术部分评分表
- 10、电白沉香大健康产业园配套设施建设工程（第二期）勘察及初步设计投标文件技术部分评分汇总表（N）
- 11、电白沉香大健康产业园配套设施建设工程（第二期）勘察及初步设计投标文件技术部分还原表
- 12、电白沉香大健康产业园配套设施建设工程（第二期）勘察及初步设计投标文件商务和技术部分得分汇总表
- 13、电白沉香大健康产业园配套设施建设工程（第二期）勘察及初步设计经济报价 K 值抽取记录表
- 14、电白沉香大健康产业园配套设施建设工程（第二期）勘察及初步设计投标文件经济报价评标基准价表
- 15、电白沉香大健康产业园配套设施建设工程（第二期）勘察及初步设计投标文件经济报价得分表（F）
- 16、电白沉香大健康产业园配套设施建设工程（第二期）勘察及初步设计投标文件综合得分汇总表
- 17、电白沉香大健康产业园配套设施建设工程（第二期）勘察及初步设计招标无排序入围定标候选人
- 18、电白沉香大健康产业园配套设施建设工程（第二期）勘察及初步设计招标各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项
- 19、电白沉香大健康产业园配套设施建设工程（第二期）勘察及初步设计抽取评标专家、开标、评标现场工作人员签到表
- 20、评标专家承诺书
- 21、电白沉香大健康产业园配套设施建设工程（第二期）勘察及初步设计评标专家签到表