

项目代码：2309-440116-04-01-689140

# 广州开发区发展和改革局 广州市黄埔区发展和改革局文件

穗开发改投批〔2025〕27号

---

## 广州开发区发展和改革局 广州市黄埔区发展和改革局关于黄埔区妇幼保健院（广州开发区医院永和院区）新建项目可行性研究报告的复函

区卫生健康局：

你单位会区建管中心申报的《黄埔区妇幼保健院（广州开发区医院永和院区）新建项目可行性研究报告》及有关资料收悉，经研究，现函复如下：

一、根据《广州市黄埔区 广州开发区政府投资工程建设项

目建设方案联审决策委员会关于黄埔杏林创新谷(黄埔区中医医院)项目等四个项目建设方案联审决策会议会议纪要》(穗埔开联委会纪〔2025〕2号),业经管委会、区政府审定同意,原则同意黄埔区妇幼保健院(广州开发区医院永和院区)新建项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。项目拟设置医疗床位 600 张,机动车位 1205 泊。规划用地面积 29052 平方米,可建设用地面积 27842 平方米,新建建筑面积 139126 平方米,其中地上建筑面积 82605 平方米,地下建筑面积 56521 平方米。项目建设内容包括新建七项基本设施用房(急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理及院内生活用房)、科教用房、地下停车库及室外工程等。工程内容包括土建及装饰工程、给排水工程、通风及空调工程、电气工程、弱电与智能化工程、消防工程、电梯工程、医疗专项工程、物流系统工程、燃气工程及室外工程等。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资 110364 万元,其中:建安工程费 85005 万元,工程建设其他费用 10103 万元,预备费 4756 万元,医疗设备费 10500 万元。项目建设所需资金由区财政安排解决。

四、建设管理模式。由广州开发区医院作为项目业主,区建管中心作为建设业主,采用代建制模式进行项目建设管理。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、项目编号。20252644000200007。

七、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：项目招投标核准意见



广州开发区发展和改革局



广州市黄埔区发展和改革局

2025 年 4 月 23 日

公开方式：主动公开

---

抄送：区财政局、规划和自然资源局、建设和交通局、审计局、市生态环境局黄埔分局、招标办、建管中心。

---

广州开发区  
广州市黄埔区

发展和改革局办公室

2025 年 4 月 24 日印发

---

附件

# 项目招投标核准意见

项目名称：黄埔区妇幼保健院（广州开发区医院永和院区）新建项目

事项	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	✓			✓	✓		
设计	✓			✓	✓		
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
监理	✓			✓	✓		
重要设备	✓			✓	✓		
重要材料	✓			✓	✓		

审核部门核准意见说明：

根据《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》及《必须招标的工程项目规定》：施工单项合同估算价在 400 万元人民币以上；重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以上；勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上，应按规定进行招标。

该核准意见是对项目招投标工作的原则核准意见。若改变以上核准招标范围、形式和方式的，须按规定程序审批。

广州开发区发展和改革局

广州市黄埔区发展和改革局  
2025 年 4 月 24 日

备注：