

汕尾电厂二期 5、6 号机组（2×1000MW）扩建工程员工周转房施工监理项目

招标公告

项目名称：汕尾电厂二期 5、6 号机组（2×1000MW）扩建工程员工周转房施工监理项目

招标编号：0724-2520N2314673

日期：2025 年 月 日

一、招标条件

国义招标股份有限公司受广东红海湾发电有限公司（以下简称“招标人”或“买方”）委托，就上述项目进行公开招标，现邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称投标人）按照本公告的要求递交投标登记资料。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：

（1）项目建设单位：广东红海湾发电有限公司。

（2）项目地址：汕尾市城区红电花园。

（3）工程规模：汕尾电厂二期 5、6 号机组（2x1000MW）扩建工程员工周转房建设规模为 2 栋宿舍楼（两梯四户）及一栋停车楼（建筑面积约 1584 m²）和基建办公楼及值班区域树木移植相关工作，宿舍楼每栋地上 16 层，建筑面积约 13000 m²，总建筑面积约 14584 m²，建筑占地面积约 2400 m²。

（4）工程工期：450 天（15 月）。具体内容详见招标文件技术规范书部分并以其为准。

（5）监理服务期：自本监理合同生效之日起算，至本项目工程保修期结束且本合同工程结算金额经结算终审部门审定之日止。

（6）最高投标限价：人民币 121.26 万元（含税）。

2.2 招标范围：

招标编号	名称	数量/单位 (具体以技术规范书为准)
0724-2520N2314673	员工周转房施工监理	本项目全过程各专业监理，监理内容包括但不限于以下内容：按照现行建设工程监理规范的要求，协助招标人做好开工前准备工作、审查施工图设计

招标编号	名称	数量/单位 (具体以技术规范书为准)
		深度, 负责工程计量审查、工程进度款审核、工程进度计划审查、工程施工质量监督、工程施工安全监督、组织分部工程预验收、审核竣工资料和工程结算资料, 做好施工、保修阶段监理应做的各项工作; 监督、管理建设工程合同的履行, 以及协调招标人和工程建设有关各方的工作关系, 变更预算、新增单价询价、预(结)算、竣工图审核等工作。具体的监理服务内容详见招标文件并以其为准。

投标人必须对招标范围内的全部内容进行投标, 不允许只对部分内容投标; 如有重大遗漏, 将导致投标被否决。

三、投标人资格要求

3.1 基本要求

(1) 投标人为中华人民共和国境内依法注册的独立企业法人, 具有独立承担民事责任能力, 具有独立订立合同的权利。

(2) 投标人具有良好的资信和商业信誉, 没有处于被责令停业或破产状态, 且资产未被重组、接管和冻结; 在法律上、财务上独立, 合法运作并独立于招标人(投标人需提供承诺函或其他证明材料)。

(3) 投标人应具有工程监理综合资质或房屋建筑工程乙级及以上资质。

(4) 总监理工程师需同时满足以下要求:

1) 需具有中级及以上专业技术职称, 具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书, 且其注册专业为房屋建筑工程, 注册执业单位为本公司。

2) 自 2015 年 1 月 1 日起至投标截止日止, 具有担任过至少 1 个二级及以上房屋建筑工程项目施工总监理工程师的全过程经历, 无因监理原因而引发的工程重大的安全、质量事故和违约行为。

(5) 投标人没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内。[投标人需提供《承诺函》或其他证明材料]

(6) 近 3 年内, 投标人应满足如下要求[投标人需提供《承诺函》或其他证明材料]:

(a) 未曾与本项目的招标代理机构有任何隶属关系;

(b) 未曾参与本项目的技术规范、招标文件的编制工作;

(c) 不是承担本项目咨询、审图业务的单位或其附属机构。

(7) 本项目不接受联合体投标。

3.2 业绩要求

自 2015 年 1 月 1 日起至投标截止日止(以合同签订时间为准), 投标人在国内具有至少 2 个房屋建筑工程项目(房屋建筑合同金额不少于 4000 万元)施工监理业绩。

注: 投标人所提供的业绩是投标人的, 而不是其母公司、子公司、合作方的。以上业绩需提供合同复印件及相关验收证明文件复印件。

四、递交投标登记资料及招标文件获取

4.1、招标文件的获取采用先递交投标登记申请表再获取的方式。

招标公告日期：2025 年 月 日起-2025 年 月 日止；递交投标登记申请表时间：2025 年 月 日 09:00 起，2025 年 月 日 16:00 止，上午 09:00-11:30, 下午 14:00-16:00。（北京时间）。

递交投标登记申请表方式：投标申请人在递交投标登记申请表前应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，且必须同时按本公告后附的格式和要求编写并递交投标登记申请表后方可办理。

地点：广州市天润路 333 号广州公共资源交易中心，具体接受递交投标登记申请表的窗口见交易中心电子信息屏幕或网站上的安排。

*** 备注：**本项目可以采用电子文件的形式递交投标登记申请表（请于在本公告所示递交投标登记申请表截止时间的 24 小时之前，将完整的《附件 投标登记申请表》发送至邮箱 GYZB16F@126.com, 否则请在递交时间内到广州公共资源交易中心现场提交纸质资料）（现场递交前请提前联系招标代理），邮件中须注明单位名称以及项目名称。

4.2、本项目采用资格后审的方式，有兴趣且符合本公告第 3 条资格要求者请按以下程序递交投标登记申请表及办理招标文件获取手续：

（1）办妥广州公共资源交易中心要求的企业信息登记。

（2）按本公告格式和要求完成投标登记申请表（采用 WORD 和 PDF 格式制作的电子版各壹份, PDF 格式文件必须为**签字盖章**后的扫描件）。

（3）将**投标登记申请表（完整的《附件 投标登记申请表》）**和**项目负责人(授权代表)姓名、手机、邮箱、传真及办公电话**递交至 GYZB16F@126.com。如公告要求提供纸质投标登记申请表，应在完成购标手续前递交至公告中招标代理联系地址。

（4）递交投标登记申请表截止时间前完成交易中心系统的登记录入，递交投标登记申请表成功。

（5）完成“国 e 平台”的免费注册及投标登记申请表的上传，等待并密切留意来自“国 e 平台”及短信平台的通知。（注：国 e 平台的免费注册可以早于前述资料上传程序或同时办理。国 e 平台的详细程序另见第 3 条）

（6）登录“国 e 平台”，完成电子招标文件的获取及付款程序。

4.3、“国 e 平台”的程序及要求：

(1)登录国 e 招标采购平台(简称“国 e 平台”(新国 e 平台),网址:www.ebidding.com),按要求办妥注册手续。注:有关国 e 平台操作疑问咨询请联系国 e 平台客服【 [操作指引]:叶小姐:020-37860669、李先生:020-37860665、叶小姐:020-37860671、李小姐:020-37861083、[注册审批]:陈小姐:020-37860644、龚先生:020-37861046、郑小姐:020-37860663;QQ:1361741165;邮箱:ebidding@ebidding.com】。

(2)递交投标登记资料:①详细阅读招标公告并自查是否满足资格要求—②在递交投标登记资料截止时间前,下载本招标公告附件—③完成有关投标登记资料文件的编制(采用WORD和PDF格式制作的电子版各壹份,PDF格式文件必须为签字盖章后的扫描件)—④上传前述电子文件至国 e 平台(www.ebidding.com),登录后选择“项目管理”-“我要参与”选择对应项目-“申请材料递交”—⑤自行检查是否能正常下载并打开阅读。完成投标登记资料文件上传后,此时显示为“待确认”状态。

(3)请耐心等待招标代理的通知,无需电话通知或咨询进度。投标人应确保递交投标登记资料时所登记联系方式的准确并及时查阅有关通知。

(4)接招标代理通知或待国 e 平台的状态更新为“通过”后,登录国 e 平台完成电子招标文件的获取及付款程序(注意:本次招标仅提供电子招标文件)。招标文件获取时间:2025年 月 日 09:00起,至2025年 月 日 16:00止,招标文件售后不退。具体步骤:①登录后选择“项目管理”-“我要参与”,选择对应项目并点击“立即参与”-“购买文件”生成订单;②通过选择网上支付方式完成购买手续。③下载电子发票(在“项目管理→我的订单”,具体项目订单详情页下载电子发票)。电子发票一般是订单支付完成后48小时内开具,格式为不可修改的PDF格式。

4.4、招标公告的解释权归招标人和招标代理机构;在必要时,招标代理机构可以分别要求投标人对其是否满足本公告第3条资格要求进行书面澄清(不论澄清结果如何均不会影响投标申请人的投标资格);招标人及招标代理机构将不负责投标人准备投标文件和上传或递交投标文件所发生的任何成本或费用。

4.5、**投标人的授权代表或联系人应经常留意并检查投标登记申请表中所登记的电子邮箱,以便及时获取招标代理机构发出的项目相关通知等。**

4.6、当满足资格要求且递交登记资料的投标申请人不足3名时为招标失败。

五、投标文件的递交

(1)递交截止时间:2025年 月 日 09时 00分

(2) 递交方式：委派授权代表递交全部纸质投标文件至广州市天润路 333 号广州公共资源交易中心开标室，具体开标会议室见交易中心电子信息屏幕或网站上的安排。投标人应当在投标截止日当天，截止时间前递交全部的投标文件，逾期收到的投标文件将被拒绝；具体详见招标文件并以此为准。

(3) 开标时间：2025 年 月 日 09 时 00 分。

(4) 开标地点：广州市天润路 333 号广州公共资源交易中心开标室（具体开标会议室见交易中心电子信息屏幕或网站上的安排）。

六、联系方式

有关此次招标之事宜（售标除外），可按下列地址及联系方式查询：

(1) 招标代理机构联系方式

名称：国义招标股份有限公司

地址：广州市东风东路 726 号(艺星大厦西侧)-16 楼（邮编：510080）

传真:020-87673286; 电邮:GYZB16F@126.com;

联系人:寇工（020-37860655）、王工（020-37860640）、龙工（020-37860637）、赵工（020-37860621）

(2) 招标人/异议受理联系方式

名称：广东红海湾发电有限公司

地址：广东省汕尾市红海湾经济开发区

联系人：苏工、谢工

电话：0660-3408433

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网平台 www.gzggzy.cn、国义招标股份有限公司（国 e 招标采购平台）www.ebidding.com、广东省招标投标监管网 zbtb.gd.gov.cn、“粤采易”阳光采购平台“www.gdycy.com”和中国招标投标公共服务平台 www.cebpubservice.com 等法定平台上发布。法定平台之间按《招标公告和公示信息发布管理办法》（简称 10 号令）和《招标公告和公示数据接口规范》等相关规定对接交互本招标公告内容。如有不一致以广东省招标投标监管网为准。

广东红海湾发电有限公司

2025 年 月 日



请前往广州公共资源交易中心网：www.gzggzy.cn 下载投标登记申请表

附件 投标登记申请表

（注意：由于《投标登记申请表》是广州公共资源交易中心编制和发布的格式文件，本附件中的申请表仅作参考，为确保递交投标登记资料工作进行，投标人应使用从广州公共资源交易中心网站下载的申请表）

投标登记申请表

年 月 日

项目名称				项目编号 /标段号	
投标人名称 (企业编号)		被授权人		联系电话	
项目负责人 (经理/总监/其他)		项目负责人资质证号			
安全员		安全员安全考核证号			
保证书	我公司保证该项目由本单位承包，不接受他人挂靠，不转包，不非法分包。如有违犯，责任自负。				
投标人盖章		法定代表人盖章			
招标人意见					

广州公共资源交易中心

说明：

（1）本投标登记申请表递交投标登记资料时单独递交，需采用 WORD 和 PDF 格式制作的电子版各一份（PDF 格式文件必须为盖章（公章和法人章）后的扫描件）。

（2）项目负责人(授权代表)姓名：_____，手机：_____，邮箱：_____, 传真：_____, 办公电话：_____。

（3）投标人资格要求自查结果情况【格式自拟】：（应针对招标公告中“投标人资格要求”逐条自查是否满足后再填写）（投标人应着重对 “资格/资质证书名称”、“业绩”、如果是投标产品代理商时“所代理的品牌或制造厂家名称”应当做出说明。）；所附资料采用可编辑 WORD 和盖章 PDF 格式制作的电子版各 1 份另外提交（企业证书、授权书等材料需要编制进电子文件）。