

越秀财富大厦装修工程设计施工总承包（EPC）

（项目编号：JG2025-3213）

评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：越秀财富大厦装修工程设计施工总承包（EPC）
2. 招标内容：具体详见招标公告
3. 招标单位：广州越秀金融城发展有限公司
4. 招标代理机构：新誉时代工程咨询有限公司
5. 最高投标限价：人民币 3670 万元，其中各子项限价：设计费最高投标限价 300 万元；建安工程费最高投标限价 3370 万元（含暂列金 367 万元）。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 7 月 12 日 00:00 至 2025 年 8 月 4 日 09:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

三、递交投标文件及定标文件和开标情况

至本项目递交投标文件及定标文件截止时间（2025 年 8 月 4 日 09:30）止，共有 4 家单位按时递交了投标文件及定标文件并成功解密，名单为：（主）广州城建开发装饰有限公司；（成）广州城建开发设计院有限公司、（主）广州湾区建工有限公司；（成）广州市城市更新规划设计研究院有限公司、广东省工业设备安装有限公司、深圳众大建设工程有限公司。

详见：《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，4 位评标委员会成员从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，1 位业主专家代表。成员： 。评标委员会组长： ，业主专家代表： 。

五、评标情况

本项目采用“评定分离”定标办法，评标办法为通过制评审法。评标委员会成员根据招标文件规定的评标标准和方法，首先对投标单位的电子投标文件进行评审：

（一）资格审查情况

评标委员会各评委按本项目《招标文件》要求，独立对各投标人的投标文件进行

资格审查并按招标文件评审原则汇总。经审查，4家投标单位均通过了资格审查。详见：《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查报告》。

(二) 工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查

评标委员会各评委按本项目《招标文件》要求，独立对通过资格审查投标人的投标文件进行工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查，按招标文件评审原则汇总。经审查，4家投标单位均通过了工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查。详见：《工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性评审记录表》、《工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性评审汇总表》。

(三) 设计投标文件有效性审查

评标委员会各评委按本项目《招标文件》要求，独立对通过工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查投标人的投标文件进行设计投标文件有效性审查，按招标文件评审原则汇总。经审查，4家投标单位均通过了设计投标文件有效性审查。详见：《设计投标文件有效性评审记录表》、《设计投标文件有效性评审汇总表》。

(四) 评标结果

经评审，评标委员会推荐以下投标人为合格的中标候选人。

统一社会信用代码后四位	合格的中标候选人单位名称 (按统一信用代码(联合体投标的,则以牵头方为准)后四位(除校验码外)大小排位)
896R	(主)广州城建开发装饰有限公司; (成)广州城建开发设计院有限公司
512P	深圳众大建设工程有限公司
373W	(主)广东省工业设备安装有限公司; (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
MY75	(主)广州湾区建工有限公司; (成)广州市城市更新规划设计研究院有限公司

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标委员会全体成员(签字)：

日期：2025年8月4日