

沙琅车站升级改造项目工程总承包

评标报告

工程总承包招标评标委员会

2025 年 08 月 01 日

评委成员签名：

沙琅车站升级改造项目工程总承包招标开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：沙琅车站升级改造项目工程总承包

招标单位：茂名交投商业管理有限公司

招标代理：中丞项目管理(茂名)有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市电白区沙琅镇汽车客运站

建设规模：沙琅车站升级改造项目概算总投资 6159.49 万元，其中建设工程费用为 5144.79 万元；本工程位于茂名市电白区沙琅镇沙琅墟石角路沙琅汽车客运站，总用地面积 7091.28 平方米，总建筑面积 14300 平方米，其中地上建筑面积 12376 平方米，地下建筑面积 1924 平方米。地上裙房共 3 层，塔楼 15 层，地下一层；总高度 59.95 米，商业裙房层高 5 米，地下一层层高 4.5 米；建设内容包含商业、酒店、公共厕所等。

施工工期：总工期 450 日历天。其中：（1）设计工期：设计合同签订后 30 日历天内完成施工图设计，23 日历天内完成施工图设计文件审查及修改、完善工作。（2）施工工期：项目施工工期为 397 个日历天。

二、开标情况

1、开标时间及地点

（1）开标时间：2025 年 08 月 01 日 11 时 00 分

（2）开标地点：广州公共资源交易中心(广州市天河区天润路 333 号第 05 开标室)

2、开标过程

（1）开标会由代理机构中丞项目管理（茂名）有限公司主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2025 年 08 月 01 日 11 时 00 分）前共有 4 家投标人递交投标文件（见附表 1）。

（2）开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

（3）投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表 2）。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫
评委成员签名：

系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称					
	专家六	专家七	专家八	专家九	
姓名		(业主代表)	(业主代表)	(业主代表)	
专业/职称					
并由评标委员会成员推举专家_____担任评标委员会主任。					

四、评标

1、评标时间及地点

- (1) 评标时间：2025 年 08 月 01 日
- (2) 评标地点：广州公共资源交易中心(广州市天河区天润路 333 号第 10 评标室)

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、本次评标采用两阶段综合评标法，评标委员会按照招标文件规定的评标办法，首先对商务投标文件进行初步评审，所有商务投标文件均通过初步评审，随后对投标人的商务投标文件进行评分、汇总；然后对所有技术投标文件进行符合性审查，所有技术投标文件均通过符合性审查，随后对投标人的技术投标文件进行评分、汇总；计算商务技术综合得分(商务技术综合得分=商务得分 M+技术得分 N)。由评标委员会确定所有投标文件的商务、技术得分汇总后，由评委、招标人代表、监管部门代表签字确认。所有符合评审条件的有效投标人全部进入第二阶段评审。(见附表 11)

第二阶段开标完成，评标委员会对经济报价文件完成符合性审查后，由评标委员会主任随机抽取第二阶段经济报价评审的 K 值为：100%；评标委员会对进入第二阶段的所有投标人的经济报价评审(计算经济报价得分 F)，然后计算所有投标人的投标文件总得分=商务得分 M+技术得分 N+经济报价得分 F，并按总得分由高到低进行排序，选取总得分排名前六名次的投标人进
评委成员签名：

入最终的合理低价法评审。实际投标有效单位只有四家，故四家全部进入最终评审，投标人得分由高到低排名如下（见附表 16）：

- （1）（主）中铁十一局集团第五工程有限公司、（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
（2）（主）五矿二十三冶建设集团有限公司、（成）广东省建科建筑设计院有限公司
（3）（主）中铁二十二局集团第五工程有限公司、（成）贵州省建筑设计研究院有限责任公司
（4）（主）中交一公局海威工程建设有限公司、（成）中恒建筑设计院（广州）有限公司

五、评标结果

根据招标文件投标人须知前附表条款号 7.1 条“是否授权评标委员会确定中标人”的规定。经评标委员会严格评审，并按评标办法推荐中标候选人如下：

序号	投标人名称	（主）中铁十一局集团第五工程有限公司、（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	（主）五矿二十三冶建设集团有限公司、（成）广东省建科建筑设计院有限公司	（主）中铁二十二局集团第五工程有限公司、（成）贵州省建筑设计研究院有限责任公司
1	投标报价金额（元）	49968905.45	50036123.86	50056871.07
2	偏差：投标报价—评标基准价	2632099.98	2699318.39	2720065.60
3	中标候选人排名	1	2	3
4	备注	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人

评委主任签名：

评委成员签名：

附表：

- 1、投标文件递交登记表
- 2、第一阶段开标现场记录表
- 3、投标文件初步评审标准前附表
- 4、投标文件初步评审标准前附汇总表
- 5、投标文件商务部分评分表(M)
- 6、投标文件商务部分评分汇总表(M)
- 7、投标文件技术部分初步评审表
- 8、投标文件技术部分评分表
- 9、投标文件技术部分评分汇总表 (N)
- 10、投标文件技术部分还原表
- 11、第一阶段商务技术得分汇总表
- 12、第二阶段开标记录表
- 13、K1. K2 值抽取记录表
- 14、经济报价评标基准价表
- 15、投标文件经济报价得分表(F)
- 16、第二阶段投标文件评审总得分汇总排序表
- 17、第二阶段评审的有效投标报价
- 18、第二阶段合理低价法评标基准价表
- 19、第二阶段合理低价法评审得分排序表
- 21、开标现场工作人员签到表
- 22、评标委员会成员签到表
- 23、评标专家承诺书

评委成员签名：