

增城区仙村中学（二期高中部）建设工程施工总承包 （项目编号：JG2025-3138） 定标报告

一、招标项目概况

1、项目名称：增城区仙村中学（二期高中部）建设工程施工总承包

2、招标内容：项目拟建36个高中班，总规模1800生。项目用地面积约56581.48平方米（约85亩），总建筑面积约54761平方米，包括计容建筑面积为44053平方米，不计容建筑面积为10708平方米。建设内容主要包括教学及辅助用房、行政用房、生活服务用房、学生宿舍、教师休息室、停车库等建筑工程，并配套建设运动场地、园建工程、绿化景观、升旗台、综合管网等室外工程。具体以工程量清单和施工图纸为准。

3、招标单位：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

4、招标代理机构：广东省城规建设监理有限公司

5、最高投标限价：221848000.88元

6、资金来源：区财政资金统筹安排解决。

二、合格的中标候选人推荐情况

本项目采用评定分离的评标办法，于2025年7月29日14:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第2评标室进行评标。评标委员会根据招标文件规定的评审细则，向招标人推荐通过资格审查、技术标有效性审查、经济标有效性审查的所有投标单位，不排序入围定标阶段的合格中标候选人名单，进入定标阶段。具体名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人	投标总报价(元)
91130681108239662Q	天保建设集团有限公司	217810367.26
91440101726804550E	广州市市政工程机械施工有限公司	219452064.89
91440101726804542K	广州市第三市政工程有限公司	219185893.9
91440101726804534Q	广州市第二市政工程有限公司	219607325.91
914405146698514721	广东顺通建设有限公司	219851368.87
91440101231241127E	广州工程总承包集团有限公司	221071532.88
91440101MA5CTKLM3N	广东五星建筑工程有限公司	218072892.7

三、资格审查结果和中标候选人公示情况

本项目评标结束后，于2025年7月30日00时00分至8月2日00时00分对合格的中标候选人依法进行了资格后审结果公示、中标候选人公示及投标文件公示。在公示期间内，未收到任何异议或者投诉。

四、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，具体定标委员会成员名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

五、定标情况

本项目采用“评分”定标方法，定标评审会于2025年8月4日10:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第2评标室（增城交易部）进行。

定标委员会根据《定标因素表》对合格的中标候选人采用记名方式进行打分并注明计分理由，将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分进行相加求算数平均值，得出该投标人总得分。定标委员会根据合格的中标候选人总得分由高至低排序合格的中标候选人的名次，确定总得分排名第一的合格的中标候选人为中标人。具体详见《定标因素表》、《投标报价评分表》、《定标评分汇总表》、《定标情况汇总表》、《中标人推荐表》。

六、定标结果

经评审，定标委员会确定中标人情况如下：

中标单位名称	投标总报价(元)	项目负责人姓名	证书编号
广州市市政工程机械施工有限公司	219452064.89	彭家勇	粤 2442023202311169

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：招标人委派的监督小组对本次定标全过程进行监督。

定标委员会组长(签名)

定标委员会成员(签名)

监督人员(签名)：

日期：2025年8月4日