

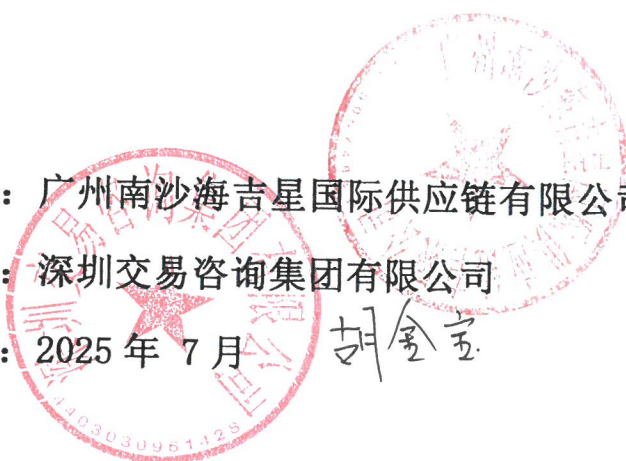
深农全球农产品供应链加工中 心项目勘察设计

招标公告

招 标 人：广州南沙海吉星国际供应链有限公司

招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

日 期：2025 年 7 月 胡金宝



深农全球农产品供应链加工中心项目勘察设计

招标公告

1.1 招标目的

1.1.1 为了获得工程勘察、设计服务，招标人以公开招标方式，在给定任务书、投标人满足投标资格的前提下，通过评标委员会的评审推荐，由招标人定标委员会最终确定勘察、设计服务承包人。

1.2 项目概况

1.2.1 工程名称：深农全球农产品供应链加工中心项目勘察设计。

1.2.2 工程位置：广州市南沙区龙穴岛扬帆路西侧、北仔沙三路北侧地块。

1.2.3 工程概况：新建农产品全球供应链加工中心，占地面积 200,129 平方米，建筑面积暂定 400,200 平方米。主要建设内容包括但不限于：建筑、结构（含钢结构屋面（如有））、电气、给排水、消防、市政道路等工程。

1.2.4 规划用地指标：一类物流仓储用地（W1）兼容一类工业用地（M1），总用地面积（可建设用地面积）200,100 平方米， $2.0 \leq \text{地上容积率} \leq 4.0$ ，建筑密度 $\geq 30\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ ，建筑控高 ≤ 60 米。

1.2.5 项目批准文件：2505-440115-04-01-275794。

1.2.6 资金来源：国有资金。

1.2.7 投资总额：建安总投资人民币暂按 132000 万元。

1.2.8 招标内容：包括但不限于工程勘察、地块测量、工程物探、控制点放点、土壤氡浓度检测、配合规划放线、方案设计、初步设计、施工图设计（包括但不限于总图、建筑、地基处理、基坑支护、结构（含钢结构屋面（如有））、给排水、动力、电气、暖通空调、消防、人防（如有）、防雷、电梯、环保、卫生、绿色建筑、BIM 技术应用（LOD300 深度）、海绵城市、园林景观、标识（一级）、泛光照明、围墙工程、市政道路、节能、抗震支架、弱电智能化、交安、室外配套工程设计等，具体详见设计任务书）、施工过程设计配合、验收配合等。

根据基础资料、招标文件等资料要求，完成项目范围内所有建设内容的勘察设计工作，主要

包括：

(1) 设计范围内的工程勘察（包括岩土工程勘察、地块测量、工程物探（含管线探测）、控制点放点、土壤氡浓度检测、配合规划放线以及对应各设计阶段的勘察要求等），并出具地质勘察报告，地质勘察必须满足设计需要；

(2) 全过程规划建筑设计，设计内容包括但不限于：

1) 修建性详细规划：包括总平面规划设计、竖向规划设计、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、日照分析等。

2) 项目整体（含建筑、用地范围内的室外市政等）设计方案及深化、初步设计、施工图设计（含设计变更）并编制工程的投资估算及初步设计概算，包括不限于本项目的建（构）筑物设计（总图、建筑、地基处理、基坑支护、结构（含钢结构屋面（如有））、给排水、动力、电气、暖通空调、消防、人防（如有）、防雷、电梯、环保、卫生、绿色建筑、BIM 技术应用（LOD300 深度）、海绵城市、园林景观、标识（一级）、泛光照明、围墙工程、市政道路、节能、抗震支架、弱电智能化、交安、室外配套工程设计等，具体详见设计任务书）以及上述建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容，及包括保证建筑物正常使用的必要的其他专业（包括供配电等）工程设计。

3) 施工阶段的现场设计服务：根据工程建设进展情况和甲方的要求提供现场服务，及时派出各专业工程师解决工程中涉及到的设计问题，参与相关会议。

4) 相关配合服务：主要包括报审报建配合服务（提供所需图纸及说明等，包括不限于项目的规划报建（含技术审查））、各专项报建、初步设计审查、概预算评审、消防审查、施工图审查等）、招标配合服务、项目设备造型配合服务、联合验收、配合竣工图审核及盖章等，服务期至上述工作完成为止。

5) 各阶段设计文件深度要求必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求，各专业还应该满足各专业工程设计文件编制深度规范或规定的要求。

(3) 绿色建筑工程咨询及设计。

(4) 海绵城市建筑工程咨询及设计。

(5) 按照《建筑信息模型施工应用标准》（GB/T51235-2017）、《关于推进建筑信息模型应用的指导意见》（建质函〔2015〕159 号）和《2016-2020 年建筑业信息化发展纲要》（建质函〔2016〕183 号）等标准规范文件的要求，在初步设计、施工图设计等方面落实建筑信息模型（BIM）在本项目的创建和应用（BIM 模型深度要求详见设计任务书）。

[注释]招标内容可视工程具体情况删除不需要的内容。根据具体项目的实际情况，合同范围

可增加和删除及细化明确。

1.2.9 工程建设施工日期暂定为 2025 年 9 月，竣工日期为 2028 年 9 月。如施工期有所调整的，设计单位、勘察单位提供服务直至联合验收完毕为止。

1.2.10 本项目绿色建筑等级要求为：一星。

1.3 前期服务机构

1.3.1 机构名称：_____。

[注释] 如果有前期服务机构，应公开披露其名称。

1.3.2 如果前期服务机构参加本次投标，应将本公告发布前最终完成的工作成果（含电子文件）在投标人购买招标文件的同时提供给所有投标人参考，否则前期参与的服务机构中标无效。

1.4 投标资格

1.4.1 申请人与招标人过去 3 年内无合同纠纷，没有不得参加投标的情形。

[注释] 合同纠纷是指招标人过去 3 年内曾与申请人签订合同，在签订合同、履行合同的过程中招标人对申请人不满意或产生了合同纠纷。不得参加投标的情形详见招标文件第三章第 3.11 条。

1.4.2 国内申请人须具备建设行政主管部门颁发的

(1) 工程设计资质：具备以下①、②项设计资质之一：

①工程设计综合甲级资质；

②工程设计（建筑行业）甲级资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级，或建筑设计事务所资质。

(2) 工程勘察资质：工程勘察综合甲级资质，或工程勘察专业类（岩土工程勘察）甲级资质，或工程勘察专业类（岩土工程）（分项）岩土工程勘察甲级资质。

香港企业独立参加投标的，须提交从香港公司注册处获取的香港企业注册登记信息，且须在广东省住房和城乡建设主管部门备案，备案的业务范围应符合本招标项目对工程勘察设计资质的要求。

[注释]1、国内申请人具体资质要求按照《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第 160 号）、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》（建市〔2007〕202 号）、

《工程勘察资质标准》（建市〔2013〕9号）、《工程设计资质标准》（建市〔2007〕86号）、《住房城乡建设部关于促进建筑工程设计事务所发展有关事项的通知》（建市〔2016〕261号）填写。要求同时具备2项或以上资质证书的，申请人可以组成联合体投标。

2、香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html）确定。

3、本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体家数最多由2家单位组成，应以承接工程设计任务的单位为牵头方，并签订联合体共同投标协议。联合体共同投标协议应明确联合体牵头方以及约定各方拟承担的工作和责任。

联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目的投标。

1.4.3 外国或澳门、台湾的设计企业必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。香港企业如不单独参加投标，也必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。

1.4.4 申请人已在广州市住建行业信用管理平台建立企业信用档案，拟委派的项目负责人须是本企业信用档案中的在册人员。

1.4.5 申请人委派的项目负责人须具备一级注册建筑师，若项目负责人是香港专业人士，其备案的业务范围应相当于中国境内一级注册建筑师的业务资格范围。

[注释] 1、招标人编制招标文件时，根据项目需要从下列资格中选一项：

一级/二级或以上注册建筑师，或备案的业务范围相当于一级注册建筑师的香港专业人士（根据项目规模确定）。

注册土木工程师（岩土），或备案的业务范围相当于一级注册土木工程师（岩土）的香港专业人士（适用于单独招标的勘察项目）。

本专业（含相近专业）高级工程师或从事本专业工作10年以上的工程师。

2、香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。

1.4.6 申请人委派的各专业负责人须满足招标人要求，具体详见招标文件附录1《投标申请表（投入人员承诺）》中的要求。

1.4.7 信誉要求：未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。（投标人无需提供资料，按交易系统比对的结果进行评审）。

[注释] 招标人可以对申请人的严重失信行为等情况予以评审。

1.5 招标文件的获取及资格审查

1.5.1 公告发布时间：__年__月__日__时__分至__年__月__日__时__分（北京时间，下同），凡有意参加投标者，请登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

1.5.2 本项目招标文件随招标公告一并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站发布。招标文件一经在交易平台发布，视为发出给投标人，招标文件由投标人自行在交易平台网站下载。

1.5.3 本项目资格审查采用方式方式一：

方式一、资格后审方式，由评标委员会负责资格审查；

~~方式二、评标时不进行资格审查，仅由投标人对自身满足资格条件作出承诺。中标候选人公示前，中标候选人提交资格审查资料给招标人，由招标人按照招标公告中对投标人投标资格的要求，进行中标资格复核。~~

1.6 投标截止时间

1.6.1 投标截止时间为__年__月__日__时__分，投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站递交电子投标文件。投标人完成电子投标上传后，交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

1.6.2 投标人应在递交投标文件截止时间前，登录交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。

1.6.3 ~~（选择性条款）~~提交投标文件光盘备用

投标文件光盘（备用）递交时间：__年__月__日__时__分至__年__月__日__时__分；地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）南沙交易部第__开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查

文件是否可以读取)

1.6.4 投标人需同时递交定标文件纸质版和电子版(U 盘),递交时间:2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分;地点:广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)南沙交易部第 开标室。(定标文件纸质版和电子版需按规定封装,投标前自行检查文件是否可以读取。)

投标人应自行承担其投标过程中所产生的一切成本、费用。

1.6.5 逾期送达的投标文件,交易平台将予以拒收。

1.7 开标开始时间和地点

1.7.1 采用电子开标,在招标投标交易平台上公开进行。开标开始时间:____年____月____日 时____分(与投标截止时间为同一时间)。所有投标人均应当准时在线参加开标。投标人参与电子开标的具体操作详见交易平台发布的相关操作指引。_

1.8 现场考察

1.8.1 时间:招标人不集中组织,由投标人自行考察。

1.8.2 地点:招标人不集中组织,由投标人自行考察。

1.9 费用

1.9.1 最高投标限价:本项目工程勘察、设计费用最高投标限价总价为 1925.285 万元。投标人报价不得高于最高投标限价,否则当无效标处理。其中:工程设计费最高投标限价为 1440.72 万元,设计费报价不得超过此限额。工程勘察费最高投标限价为 334.565 万元(其中:勘察费最高投标限价为 318.565 万元、工程测量费最高投标限价为 8 万元、工程物探费最高投标限价为 6 万元、土壤氡浓度最高投标限价为 2 万元),工程勘察费报价不得超过此限额。设暂列金 150 万元,不参与竞争。投标人报价不得高于最高投标限价,否则当无效标处理。

(1) 工程设计费暂按单倍计容面积 240120 平方米(如因层高、建筑性质等因素导致存在 2 倍、3 倍计容等情况,设计费用计算时不考虑该情况,均按 1 倍面积计算设计费)计算。在合同实施期间出现设计方案调整,设计费综合单价不予调整。

(2) 工程勘察费暂按 24505 延长米计费,地块测量、工程物探、土壤氡浓度按项包干报价。

1.9.2 本设计项目要求实行限额设计。

1.9.3 未中标单位经济补偿及补偿金额

~~本工程设未中标单位经济补偿。中标价=工程勘察设计费总额+未中标单位经济补偿总额（未中标单位经济补偿包含在中标价内），中标人根据评标委员会对投标人的评审排序，在收到招标人的第一笔预付款后分别向未中标单位支付经济补偿（含税金等）：—~~

~~评审排序第 2 名——万元；—~~

~~评审排序第 3 名——万元；—~~

~~评审排序第 4 名——万元；—~~

~~评审排序第 5 名——万元；—~~

~~.....~~

~~其余投标人费用自理。—~~

~~注：1. 如果招标失败，则当次不向未中标单位支付经济补偿。2. 招标人和中标人有权在实施方案中参考使用获得经济补偿的所有投标方案成果的部分内容。—~~

1.10 工期

1.10.1 设计工期：中标人应在设计合同签订后 30 个工作日内完成方案修改，方案确定后 60 个工作日内完成施工图设计，配合完成发包人审查及报规报建工作，施工图设计文件经审查发现问题后 15 个工作日内完成补充、修改。

1.10.2 勘察工期：合同签订后，承包人收到发包人发出的进场通知起计 45 日内完成现场勘察工作，15 日内提交勘察成果文件。

1.11 其他事项

1.11.1 招标代理费用按招标代理服务收费管理暂行办法下浮 20%及专家评定标费用，由中标人直接支付给招标代理机构，费用综合考虑。

1.11.2 招标项目的电子地形图由投标人自行到广州市建设大马路 10 号广州市城市规划勘测设计研究院购买。投标人可通过 <http://maps.google.com> 选择 satellite（卫星图象）观察本项目的周边环境。

1.11.3 项目的其他情况在设计任务书中详细介绍。本公告为招标文件的组成部分，更详细的信息以招标文件为准。

1.11.4 投标人可通过交易电子招投标操作流程详见交易平台发布的相关操作指引。

1.11.5 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广州南沙海吉星国际供应链有限公司

联系人：熊工

电话：19200210147

地址：广州市南沙区建滔广场 1412 1413

1.11.6 本公告在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/login>）、广州市增城区人民政府门户网站的“首页>公开>公共资源配置领域>工程建设项目招标投标”栏目（网址：http://www.zc.gov.cn/gk/ggzypzly/gcjsxmztb/index_7.htm）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在交易平台网站发布。

1.11.7 《投诉处理决定书》和《行政处理决定书》在广州市住房和城乡建设局网站上公布的，视为送达其他与决定书有关的当事人。

1.11.8 特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一定时期内参与我单位后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：

（1）将中标工程转包或者违法分包的；

（2）存在串通投标情形的；

（3）存在弄虚作假骗取中标情形的；

（4）存在行贿情形的；

（5）拖欠农民工工资的。

1.12 招标人

1.12.1 名称：广州南沙海吉星国际供应链有限公司

1.12.2 邮政编码、地址：广州市南沙区建滔广场 1412 1413

1.12.3 电话（手机）号码：19200210147

1.12.4 传真号码： /

1.12.5 电子邮箱： /

1.13 招标代理机构

1.13.1 名称: 深圳交易咨询集团有限公司

1.13.2 邮政编码、地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区沙河西路 3185 号南山智谷产业园 A 座 2501

1.13.3 电话(手机)号码: 胡金宝 15013889774、钟基智 13631596535

1.13.4 传真号码: /

1.13.5 电子邮箱: /

1.14 交易服务机构

1.14.1 名称: 广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)南沙交易部

1.14.2 邮政编码、地址: _

1.14.3 电话(手机)号码: _

1.14.4 传真号码: ___

1.14.5 网址: <http://www.gzggzy.cn>

1.15 招标管理机构

1.15.1 名称: 广州南沙海吉星国际供应链有限公司

1.15.2 邮政编码、地址: 广州市南沙区建滔广场 1412 1413

1.15.3 电话号码: 19200210147

1.15.4 传真号码: ___/___

1.15.5 网址: /