

中标候选人公示

庆盛站客运流线改造工程施工总价承包招标 GC-2025-53 [项目编号: JG2025-3025]项目的招标评标工作已经结束, 共有 6 家单位递交了投标文件, 经评标委员会评审, 共 4 家单位投标文件为有效投标文件, 共否决 2 家单位投标文件 (被否决投标文件的情况为 2 家投标人未通过响应性评审)。评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人, 所有中标候选人资格能力条件均响应招标文件要求。现将中标候选人情况予以公示 (公示时间从 2025 年 8 月 日 时 分 至 2025 年 8 月 日 时 分止), 具体如下:

中标候选人	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
投标人名称	中铁建设集团南方工程有限公司	广州铁路地产置业有限公司	汕头市潮阳第三建筑总公司
投标报价 (万元)	410.4319	412.016733	414.073588
评分情况	97.9887	96.9358	94.4735
项目经理 (项目负责人)	周迪清	徐达平	李少雄
执业证书编号	粤1442020202102716	粤1442006201528827	粤 2442006200802127
承诺质量目标	符合铁路建设标准	符合铁路建设标准	符合铁路建设标准
承诺工期	90 日历天	90 日历天	90 日历天
企业工程业绩	见附件	见附件	见附件
项目经理工程业绩	见附件	见附件	见附件

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定, 投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的, 应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复, 作出答复前, 应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的, 应当在收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书, 向招标投标监督部门提出投诉。

异议受理部门 (招标人): 中国铁路广州局集团有限公司工程管理所
联系人: 周工、刘工
联系电话: 020-61327453、61327043

招投标监督部门: 中国铁路广州局集团有限公司建设工程招标投标管理办公室
联系地址: 广州市中山一路 151 号
联系电话: 020-61326386

招标人名称: 中国铁路广州局集团有限公司工程管理所



一、施工企业工程业绩情况公示表

序号/ 内容	中标候选人	业绩 序号	业绩项目 名称	项目所 在地	发 包 人 名 称	合同价格	开工日期	竣工日期	承担的工作	工程质 量	项目 经理	技术 负责 人	项目描述	备注
第一中 标候选 人	中修建设集团南方工程有限公司	1	海南白驹学校棚顶加固设计施工总承包	海口市椰海大道以南美舍河以东	海口佳和项目管理有限公司	18630万元	2020. 3. 15	2022. 7. 9	施工：建筑安装拆除施工及保修期保修。配合业主相关报批、报建；派出专人负责配合项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、规划、节能、人防、消防、质量、安全、卫生防疫等有关部门检查及验收的项目，及时做好检查、验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，办理竣工备案，协助发包人办理竣工结算及财务决算等。	合格	李慧明	范立军	项目位于海口市椰海大道以南美舍河以东，建设一所完全小学，设置6个年级，每个年级8个班，外加2个预备班，总建筑面积为3393.59平方米。项目拟建3栋普通教学楼，1栋综合教学楼，1栋报告厅，2栋宿舍楼，1座风雨操场，3个室外篮球场，2个室外排球场，2个封闭式五人制足球场等室外工程，门卫值班室及仓库等配套用房。主要建设内容为建筑主体土建工程、给排水、电气、消防等安装工程，及相应的室外水电、绿化、风雨操场、围墙等工程	
		2	中科院明珠科学园一期南部组团首批项目（力学所南方中心一期）设计施工总承包	广州市南沙区	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局	303805808.00 元	2021. 10. 15	2023. 10. 18	按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包成本范围内工程验收通过。包移交、包专业深化图设计（如燃气设计、外水、外电等）及竣工图编制、包核算、包资料整理、包施工总承包也管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。具体详见合同	合格	陈远昌	肖纪辉	中科院明珠科学园一期南部组团项目位于南沙区珠江街东部，下横沥水道南侧，西南侧靠近已建成凤凰大道，东南侧为在建明珠湾大桥。其中本次招标的力学所南方中心一期位于南部组团的西南侧，共包含两个单体，总建筑面积41200㎡，其中N-1科研楼地上12层，地下局部1层，总建筑面积30208㎡，高度为88.9m；N-4N层科研实验厂房附属楼地上3层配套用房，地下局部1层，总建筑面积10992㎡。	
第二中 标候选 人	广州铁路地产业置业有限公司	1	肇庆职工培训基地建设项目（二期）工程	肇庆	中国铁路广州局集团有限公司工程管理部	52017323元	2021年8月	2022年9月	施工总承包	合格	杨春平	郭树荣	建筑工程、铁路营业线施工项目，项目内容：1、迁改工程：整条线1、2、3及存车线1、2尾端100m棚架范围内（对应广茂线里程K108+853.37至K108+953.37）的线路；新建综合实训楼一栋四层框架结构，建筑面积7920平方米；新建门卫房一栋一层框架结构，建筑面积33.66平方米。含土建装饰、给排水、设备、通信信息、电力及消防工程。3、室外附属工程：营环境改造、室外道路、绿化、照明、给排水、消防、通信信息、室外构筑物。4、综合实训楼过渡性电：将肇庆职培基地变电房1250所既有馈线高压电缆挖出，接入1250所外新建的馈线电缆分接箱内（一进两出），分别出线至1250所及综合实训楼变电所，含电缆终端头、接地装置、挖填电缆沟、敷设电缆保护套管等。	
		2	广州东站站前深城标准车室建设工程	广州	中国铁路广州局集团有限公司工程管理部	8861633元	2019年7月	2021年11月	施工总承包	合格	王勇军	黄鹤焕	项目内容：广州东站四楼既有商务候车室及邻近区域（须拆除部分既有商业设施）改造完成深城标准候车室，总建筑面积1005平方米；增加棚架深架层、显示屏、广播、视频监控等客运设施；由棚架深城标准旅客的引入引起站房南向标识系统的增加和修改；广州东站四号进站口楼梯迁改；以及项目配套的暖通、电力、信息等专业改造。	
第三中 标候选 人	汕头市潮阳第三建筑总公司	3	厦深铁路普宁站出站厅改扩建工程	普宁	中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部	12535025 元	2019年10月	2021年1月	施工总承包	合格	陈楚军	李海林	主要改造内容：（1）建筑专业：新增出站通道及雨棚（卫生间、水泵房、配线间和雨棚房）、改建特殊候车室。装饰标准详见设计图纸。（2）结构专业：1、基础加固采用高压旋喷桩。2、钢结构雨棚标高 6.0 米。3、钢桁架下消火水池、泵房。（3）给排水专业：改造既有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、生产生活给排水系统。（4）电力部分：改扩建部分室内动力配电系统、照明系统、火灾自动报警、机电设备监控、防雷电感应及改扩建引起的管线迁改，以及因上述内容引起的变电所改造等。（5）通风空调：直流变频风管机、分体空调、排风系统。（6）通信、信息工程：客票系统、引导指示系统、有线电视系统、视频监控系统、客运广播系统、综合布线系统、动力与环境监控系统改造和电源系统。	
		1	世纪花园工程	汕头市潮阳区隔阳路西侧、柳阳路南侧	汕头市新世纪房产有限公司	125012040.34元	2019年10月20日	2022年10月18日	合同范围内所有施工	合格	杨金龙	张松龙	总建筑面积为55875.88㎡;地下2层,建筑面积9817.06㎡;地上2栋及商业裙楼(塔楼27层),建筑面积16058.82㎡。	
		2	前海应急值班临时周转房修缮项目施工	前海深港合作区临海大道东侧,前海管理局临时办公楼南侧	深圳市前海开发投资控股有限公司	9128135.81 元	2020年12月23日	2021年5月28日	合同范围内所有施工	合格	李少雄	周文彬	总建筑面积4100平方米。	
		3	洋林生物科技建设旧厂房2-7#	佛山市三水区西南街道五顶岗村委会“小龙岗”（土名）	佛山市洋林科技有限公司	4000万元	2020年11月5日	2022年1月20日	合同范围内所有施工	合格	徐文涛	李少雄	2#~7#厂房地上5层,其中2#厂房含部分地下室1层,建筑面积约4万㎡（一期工程）	
		4	广州东职工公寓改造	广州东职工公寓	广深铁路股份有限公司广州房建分公司	320.530182万元	2023年9月30日	2024年11月20日	合同范围内所有施工	合格	李少雄	章婉波	本次改造范围建筑面积共6678.8㎡,其中一楼 560.7㎡,二层 614.1 m², 三楼 601.2㎡, 四至五楼各451.4 m², 六至七楼各500㎡。	

二、施工项目经理业绩公示表

序号/内容	项目经理姓名	业绩序号	时间	参加过的类似项目	担任何职	发包人
第一中标候选人	周迪清	1	2017.9—2018.6	新建深圳至茂名铁路江门至茂名段JMSG-11标	项目工程部部长	广州铁路（集团）公司江门工程建设指挥部
		2	2018.7—2021.2	广大附中（南沙）实验学校建设工程	项目工程部部长	广州市南沙区基本建设办公室
		3	2021.2—2021.11	海南白驹学校椰海分校勘察设计施工总承包（EPC）	项目工程部部长	海口佳和项目管理有限公司
		4	2021.12—2024.9	中科院明珠科学园一期南部组团首批项目（沈自所智能院一期）	项目经理	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局
		5	2024.9-至今	中铁建设集团南方工程有限公司	投标中心部员	中铁建设集团南方工程有限公司
第二中标候选人	徐达平	1	2021年5月至2021年12月	广园东军运站综合楼二楼改单身宿舍工程	项目经理	中国铁路广州局集团有限公司工程管理所
		2	2019年10月至2020年1月	深圳北站东进站口票厅外移及进站流线改造工程	项目经理	中国铁路广州局集团有限公司工程管理所
		3	2018年6月至2019年7月	丹灶站货场驼背运输适应性技术改造工程	项目经理	北京驮丰高科技股份有限公司
		4	2017年11月至2018年5月	沙琅信号工区职工宿舍楼工程	项目经理	广东三茂铁路股份有限公司肇庆信号水电段
		5	2014年7月至2015年12月	广州至珠海城际轨道交通工程增设配套生产生活设施工程	项目经理	中铁二十五局集团建筑安装工程公司
		6	2012年10月至2013年9月	武广高铁韶关站综合工区新建单身宿舍及食堂工程	项目经理	广州职工住房建设指挥部
第三中标候选人	李少雄	1	2017. 3. 28-2019. 5. 23	汕头市高级技工学校南校区修缮改造第二期工程教学实训大楼建设项目	项目副经理	汕头市高级技工学校
		2	2020. 12. 23-2021. 5. 28	前海应急值班临时周转房修缮项目施工	项目经理	深圳市前海开发投资控股有限公司
		3	2023. 9. 30-2024. 11. 20	广州东职工公寓改造	项目经理	广深铁路股份有限公司广州房建公寓段