

茂名滨海新区自来水投资有限公司
可控分布式光伏资源项目（第三次）

招 标 公 告



招 标 人：茂名滨海新区自来水投资有限公司

招标代理机构：广州市国际工程咨询有限公司

日 期：2025年8月

招标公告

投资项目代码	/		
投资项目名称	/		
招标项目名称	茂名滨海新区自来水投资有限公司可控分布式光伏资源项目（第三次）		
标段（包）名称	茂名滨海新区自来水投资有限公司可控分布式光伏资源项目（第三次）	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	茂名市滨海新区		
资金来源	自筹资金	资金来源构成	/
招标范围及规模	为贯彻落实《广东省推进分布式光伏高质量发展行动方案》工作要求，积极响应国家“双碳”战略目标，推动绿色能源转型，同时盘活企业闲置资产、优化资源配置，茂名滨海新区自来水投资有限公司作为项目实施单位，通过公开招标方式引入社会资本合作开发其可控分布式光伏资源项目。 项目可提供约 20000 平方米优质屋顶及闲置土地（含水投本部、一级泵站、二级泵站、电城水质净化厂、博贺水质净化厂等），规划装机容量约 4-6MW，年发电量预计达 200 万-500 万 kWh。		
招标内容	本项目采用场地有偿使用+社会资本投资运营模式，通过公开招标确定合作单位，负责项目具体实施。合作方负责项目投融资、建设、运营维护及移交。 （1）招标范围 茂名滨海新区自来水投资有限公司所属的一级泵站、二级泵站、电城及博贺水质净化厂等存量资产，预计开发利用面积 20000 平方米（具体以实际勘察结果为准）。 （2）建设方案 合作单位负责制定技术方案，包含光伏组件安装、电网接入等内容，需确保符合《广东省分布式光伏发电项目建设规范》等政策要求，并经过招标人及其上级集团审核。优先采用 BIPV（建筑光伏一体化）技术，确保符合当地风貌要求。方案需通过第三方机构结构安全评估，并保障水务设施正常运行。招标人配合开展现场勘察和数据对接。 （3）运营管理 由招标人上级集团统筹协调、招标人具体负责，建立联合监管机制。合作期内，招标人按合同约定收取场地使用费，并参与运营监督；合作方通过发电收益、绿电补		

	贴等实现投资回报。			
工期 (服务期限)	本项目有偿使用期限共计为 30 年，从监理工程师签署首批光伏开工令之日起算。其中建设期 2 年，从监理工程师签署首批光伏开工令之日起，至全部光伏项目竣工验收合格之日止；运营期 28 年，自建设期结束次日起至有偿使用期限结束之日止。			
最低投标限价	10 元/平方米/年（按光伏板铺设面积计算）			
是否接受联合体投标	否			
投标资格能力要求	投标人资格要求	1、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的企业法人，独立于招标人和招标代理机构； 2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加同一合同项下的投标活动； 3、财务要求：投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。 注：提供承诺函，格式自拟。 4、投标人自2021年1月1日至投标截止时间前完成过装机容量≥2MW 的分布式光伏项目投融资或建设或运营的业绩。 注：需提供合同关键页或验收报告或并网验收单等证明材料，否则视为无效业绩。 5、投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法失信主体”记录名单。【说明：①以招标代理机构于投标截止时间在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准。②在上述网站查询结果显示“很抱歉，没有找到您搜索的企业”或“共 0 条记录”，视为没有上述不良信用信息记录。③招标代理机构同时对信用信息查询记录和证据截图或下载存档。④如失信记录已失效，投标人须提供相关证明文件】； 6、本项目不接受联合体投标；		
	投标人业绩要求	投标人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间前完成过装机容量≥2MW 的分布式光伏项目投融资或建设或运营的业绩。 注：需提供合同关键页或验收报告或并网验收单等证明材料，否则视为无效业绩。		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广州交易集团有限公司网站 (https://www.gzggzy.cn)
			获取招标文件	网站下载

			件的方式	
获取招标文件 开始时间	2025 年 月 日 00 时 00 分	获取招 标文件 截止时 间	2025 年 月 日 时 分	
递交投标文件 截止时间	2025 年 月 日 时 分（与投标截止时间为同一时间）	投标文 件递交 方式	投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站 http://www.gzggzy.cn ）。	
开标时间	2025 年 月 日 时 分（与投标截止时间为同一时间）	开标地 点	广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）指定开标室（天润路 333 号）	
发布公告媒介	本公告在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（网址： http://www.gzggzy.cn ）和中国招标投标公共服务平台（网址： http://www.cebpubservice.com ）发布，本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网发布。			
招标人	茂名滨海新区自来水投资有限公司	联系地址	茂名市滨海新区博贺湾大道保利海湾城中宇花园 6 号 603 房	
招标人联系人	林先生	联系电话	0668-5183482	
招标代理机构	广州市国际工程咨询有限公司	联系地址	广州市越秀区寺右新马路 111 号五羊新城广场 8 楼 821	
招标代理联系人	方工、张工	联系电话	020-87386919-508	
招标监督机构	茂名滨海新区自来水投资有限公司	联系电话	0668-5183482	
其他依法应当载明的内容	/			