

中标结果公示

项目名称：广州市天河智谷大观村复建安置房项目全过程造价咨询项目

项目编号：JG2025-2974

定标时间：2025 年 07 月 31 日

公示时间：2025 年 月 日

序号	合格的中标候选人单位名称	定性评审	
		得票数	是否被推荐为中标人
1	广州市建鋆建筑技术咨询有限公司	0	否
2	广东建科建设咨询有限公司	0	否
3	中量工程咨询有限公司	0	否
4	广东省国际工程咨询有限公司	0	否
5	广州宇丰工程咨询有限公司	0	否
6	新誉时代工程咨询有限公司	5	是
7	天栋建设管理有限公司	0	否
8	永道工程咨询有限公司	0	否
推荐中标人	投标总报价（元）	项目经理姓名及证书编号	
新誉时代工程咨询有限公司	2926000.00	李秀丽/ 建[造]11204400001228	

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第六十条规定，投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自公示之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当递交投诉书，投诉书的内容应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（7 部委第 11 号令）第七条的规定。



招标投标监督部门：广州高新技术产业集团有限公司

联系电话：020-87020311

联系地址：广州市天河区软件路 11 号 10 楼



招标人名称：广州大观天成城建开发有限公司

日期：2025 年 月 日

附件：定标报告（正文）

广州市天河智谷大观村复建安置房项目全过程造价咨询项目

（项目编号：JG2025-2974）定标报告

一、定标前期准备工作

招标人于 2025 年 07 月 23 日在广州公共资源交易中心组织对该项目进行评标工作并推荐合格的中标候选人，分别为（不排序）：广东建科建设咨询有限公司、广州市建铨建筑技术咨询有限公司、广州宇丰工程咨询有限公司、中量工程咨询有限公司、广东省国际工程咨询有限公司、永道工程咨询有限公司、天栋建设管理有限公司、新誉时代工程咨询有限公司，共 8 个投标人为合格的中标候选人。于 2025 年 07 月 31 日在广州公共资源交易中心第 7 评标室组织对该项目进行定标工作。

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，并经定标委员会成员一致推举出定标委员会组长，具体名单如下：

定标委员会成员：

定标委员会组长：

三、定标情况

定标办法：“记名投票+撰写评语”；

经评审，各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标评语》《定标选票表》。

四、定标结果

经评审，定标委员会推荐新誉时代工程咨询有限公司为中标人，中标价为2926000.00 元。

五、澄清事项纪要

无。

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无。

七、定标监督情况

经监督小组现场监督，本项目定标过程严格按照《招标文件》规定的办法/评审细则进行独立评审，无异常情况。

附件：《定标评语》《定标选票表》《投票汇总表格》《定标情况汇总表》。

定标委员会全体成员（签字）

日期：2025 年 07 月 31 日

定标情况汇总表

项目名称：广州市天河智谷大观村复建安置房项目全过程造价咨询项目

序号	合格中标候选人名单	得票数	是否被推荐为中标人
1	广州市建铤建筑技术咨询有限公司	0	否
2	广东建科建设咨询有限公司	0	否
3	中量工程咨询有限公司	0	否
4	广东省国际工程咨询有限公司	0	否
5	广州宇丰工程咨询有限公司	0	否
6	新誉时代工程咨询有限公司	5	是
7	天栋建设管理有限公司	0	否
8	永道工程咨询有限公司	0	否
推荐中标人		投标总报价（元）	项目经理姓名及证书编号
新誉时代工程咨询有限公司		2926000.00	李秀丽/ 建[造]11204400001228

注：定标委员会成员须根据每轮的投票结果，得票数最多的合格的中标候选人为中标人

定标委员会全体成员签字

投票汇总表格

项目名称：广州市天河智谷大观村复建安置房项目全过程造价咨询项目

序号	合格中标候选人名单	定标委员会成员							得票数
1	广州市建铨建筑技术咨询有限公司	0	0	0	0	0	0	0	0
2	广东建科建设咨询有限公司	0	0	0	0	0	0	0	0
3	中量工程咨询有限公司	0	0	0	0	0	0	0	0
4	广东省国际工程咨询有限公司	0	0	0	0	0	0	0	0
5	广州宇丰工程咨询有限公司	0	0	0	0	0	0	0	0
6	新誉时代工程咨询有限公司	1	1	1	1	1	1	1	5
7	天栋建设管理有限公司	0	0	0	0	0	0	0	0
8	永道工程咨询有限公司	0	0	0	0	0	0	0	0

定标委员会全体成员签字

定标选票表

项目名称：广州市天河智谷大观村复建安置房项目全过程造价咨询项目

序号	合格中标候选人	是否投票（“投票”的，用“○”表示；“不投票”，用“×”表示。）
1	广州市建铤建筑技术咨询有限公司	×
2	广东建科建设咨询有限公司	×
3	中量工程咨询有限公司	×
4	广东省国际工程咨询有限公司	×
5	广州宇丰工程咨询有限公司	×
6	新誉时代工程咨询有限公司	○
7	天栋建设管理有限公司	×
8	永道工程咨询有限公司	×

正式投票规则：

（1）以上表格用于正式投票，投票时须注明投票的合格中标候选人及投票理由。

（2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只有1票表决权（即只能对其中一名合格中标候选人“投票”），不得弃权。

（3）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

（4）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

定标日期：2025年07月31日

定标选票表

项目名称：广州市天河智谷大观村复建安置房项目全过程造价咨询项目

序号	合格中标候选人	是否投票（“投票”的，用“○”表示；“不投票”，用“×”表示。）
1	广州市建铤建筑技术咨询有限公司	×
2	广东建科建设咨询有限公司	×
3	中量工程咨询有限公司	×
4	广东省国际工程咨询有限公司	×
5	广州宇丰工程咨询有限公司	×
6	新誉时代工程咨询有限公司	○
7	天栋建设管理有限公司	×
8	永道工程咨询有限公司	×

- 正式投票规则：
- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明投票的合格中标候选人及投票理由。
 - （2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只有1票表决权（即只能对其中一名合格中标候选人“投票”），不得弃权。
 - （3）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
 - （4）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签字

定标日期：2025年07月31日

定标选票表

项目名称：广州市天河智谷大观村复建安置房项目全过程造价咨询项目

序号	合格中标候选人	是否投票（“投票”的，用“○”表示；“不投票”，用“×”表示。）
1	广州市建铤建筑技术咨询有限公司	×
2	广东建科建设咨询有限公司	×
3	中量工程咨询有限公司	×
4	广东省国际工程咨询有限公司	×
5	广州宇丰工程咨询有限公司	×
6	新誉时代工程咨询有限公司	○
7	天栋建设管理有限公司	×
8	永道工程咨询有限公司	×

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明投票的合格中标候选人及投票理由。
- （2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只有1票表决权（即只能对其中一名合格中标候选人“投票”），不得弃权。
- （3）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （4）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

定标日期：2025年07月31日

定标选票表

项目名称：广州市天河智谷大观村复建安置房项目全过程造价咨询项目

序号	合格中标候选人	是否投票（“投票”的，用“○”表示；“不投票”，用“×”表示。）
1	广州市建铨建筑技术咨询有限公司	×
2	广东建科建设咨询有限公司	×
3	中量工程咨询有限公司	×
4	广东省国际工程咨询有限公司	×
5	广州宇丰工程咨询有限公司	×
6	新誉时代工程咨询有限公司	○
7	天栋建设管理有限公司	×
8	永道工程咨询有限公司	×

- 正式投票规则：
- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明投票的合格中标候选人及投票理由。
 - （2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只有1票表决权（即只能对其中一名合格中标候选人“投票”），不得弃权。
 - （3）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
 - （4）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

定标日期：2025年07月31日

定标选票表

项目名称：广州市天河智谷大观村复建安置房项目全过程造价咨询项目

序号	合格中标候选人	是否投票（“投票”的，用“○”表示；“不投票”，用“×”表示。）
1	广州市建铨建筑技术咨询有限公司	×
2	广东建科建设咨询有限公司	×
3	中量工程咨询有限公司	×
4	广东省国际工程咨询有限公司	×
5	广州宇丰工程咨询有限公司	×
6	新誉时代工程咨询有限公司	○
7	天栋建设管理有限公司	×
8	永道工程咨询有限公司	×

- 正式投票规则：
- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明投票的合格中标候选人及投票理由。
 - （2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只有1票表决权（即只能对其中一名合格中标候选人“投票”），不得弃权。
 - （3）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
 - （4）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

定标日期：2025年07月31日

定标评语

项目名称：广州市天河智谷大观村复建安置房项目全过程造价咨询项目

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、方案因素、团队因素撰写评语）	
9147	广州市建铤建筑技术咨询有限公司	价格因素	【中】， 2926000.00 元
		资信因素	（1）ISO 情况：【中】， 具有 4 个符合招标文件的认证证书； （2）纳税情况：【差】，连续 5 年； （3）业绩情况：【优】， 提供 8 个符合招标文件要求的业绩； （4）获奖情况：【差】， 无。
		方案因素	【中】， 针对本项目特点充分阐述对本项目造价咨询的理解及提供造价咨询的整体实施方案，理解较准确、较深入，重点难点剖析较到位、较合理，实施方案较合理可行、措施较具体、针对性较强；针对本项目的特点，对全过程造价咨询服务工作质量提出较具体、较全面、较有效的保证人力、物力资源等提出保证承诺措施，对满足本项目总体要求和实施提供，组织协调能力较强，一般符合项目所需的服务深度及参与程度；针对本项目的进度要求，对各阶段造价工作量及造价工作进度控制的重点、难点分析较具体，较有效把握关键节点工作，提出较可行的进度控制方法及针对性的措施。

		团队因素	【中】，项目负责人具有全过程工程项目管理师且为高工，满足《团队配备基本要求表》的要求，但不满足增加人员的其他要求。
900E	广东建科建设咨询有限公司	价格因素	【中】，2880000.00 元
		资信因素	(1) ISO 情况：【优】，具有 5 个符合招标文件的认证证书； (2) 纳税情况：【优】，连续 11 年； (3) 业绩情况：【差】，提供 1 个符合招标文件要求的业绩； (4) 获奖情况：【差】，无。
		方案因素	【优】，针对本项目特点充分阐述对本项目造价咨询的理解及提供造价咨询的整体实施方案，理解准确、深入，重点难点剖析到位、合理，实施方案合理可行、措施具体、针对性强；针对本项目的特点，对全过程造价咨询服务工作质量提出具体、全面、有效的保证措施，对满足本项目总体要求和实施提供人力、物力资源等提出保证承诺，组织协调能力强，符合项目所需的服务深度及参与程度；针对本项目的进度要求，对各阶段造价工作量及造价工作进度控制的重点、难点分析具体，有效把握关键节点工作，逐一提出可行的进度控制方法及针对性的措施。
		团队因素	【中】，项目负责人为高工，满足《团队配备基本要求表》的要求，但不满足增加人员的其他要求。
5354	中量工程咨询有限公司	价格因素	【中】，2960496.00 元
		资信因素	(1) ISO 情况：【中】，具有 4 个符合招标文件的认证证书； (2) 纳税情况：【中】，连续 9 年； (3) 业绩情况：【优】，提供 10 个符合招标文件要求的业绩； (4) 获奖情况：【差】，2 个。

		方案因素	【优】，针对本项目特点充分阐述对本项目造价咨询的理解及提供造价咨询的整体实施方案，理解准确、深入，重点难点剖析到位、合理，实施方案合理可行、措施具体、针对性强；针对本项目的特点，对全过程造价咨询服务工作质量提出具体、全面、有效的保证措施，对满足本项目总体要求和实施提供人力、物力资源等提出保证承诺，组织协调能力强，符合项目所需的服务深度及参与程度；针对本项目的进度要求，对各阶段造价工作量及造价工作进度控制的重点、难点分析具体，有效把握关键节点工作，逐一提出可行的进度控制方法及针对性的措施。
		团队因素	【优】，完全满足要求
47XG	广东省国际工程咨询有限公司	价格因素	【中】，3033800.00 元
		资信因素	（1）ISO 情况：【中】，具有 3 个符合招标文件的认证证书； （2）纳税情况：【优】，连续 10 年； （3）业绩情况：【优】，提供 6 个符合招标文件要求的业绩； （4）获奖情况：【中】，4 个。

		方案因素	【优】，针对本项目特点充分阐述对本项目造价咨询的理解及提供造价咨询的整体实施方案，理解准确、深入，重点难点剖析到位、合理，实施方案合理可行、措施具体、针对性强；针对本项目的特点，对全过程造价咨询服务工作质量提出具体、全面、有效的保证措施，对满足本项目总体要求和实施提供人力、物力资源等提出保证承诺，组织协调能力强，符合项目所需的服务深度及参与程度；针对本项目的进度要求，对各阶段造价工作量及造价工作进度控制的重点、难点分析具体，有效把握关键节点工作，逐一提出可行的进度控制方法及针对性的措施。
		团队因素	【中】，项目负责人具有全过程工程项目管理师且为高工，满足《团队配备基本要求表》的要求，但不满足增加人员的其他要求。
427X	广州宇丰工程咨询有限公司	价格因素	【中】，2999920.00 元
		资信因素	（1）ISO 情况：【中】，具有 4 个符合招标文件的认证证书； （2）纳税情况：【中】，连续 8 年； （3）业绩情况：【差】，提供 4 个不符合招标文件要求的业绩； （4）获奖情况：【中】，3 个。

		方案因素	【中】，针对本项目特点充分阐述对本项目造价咨询的理解及提供造价咨询的整体实施方案，理解较准确、较深入，重点难点剖析较到位、较合理，实施方案较合理可行、措施较具体、针对性较强；针对本项目的特点，对全过程造价咨询服务工作质量提出较具体、较全面、较有效的保证措施，对满足本项目总体要求和实施提供人力、物力资源等提出保证承诺，组织协调能力较强，一般符合项目所需的服务深度及参与程度；针对本项目的进度要求，对各阶段造价工作量及造价工作进度控制的重点、难点分析较具体，较有效把握关键节点工作，提出较可行的进度控制方法及针对性的措施。
		团队因素	【中】，项目负责人为高工，满足《团队配备基本要求表》的要求，但不满足增加人员的其他要求。
299H	新誉时代工程咨询有限公司	价格因素	【中】， 2926000.00 元
		资信因素	(1) ISO 情况：【优】，具有 5 个符合招标文件的认证证书； (2) 纳税情况：【优】，连续 10 年； (3) 业绩情况：【优】，提供 13 个符合招标文件要求的业绩； (4) 获奖情况：【优】，5 个。

		方案因素	【优】，针对本项目特点充分阐述对本项目造价咨询的理解及提供造价咨询的整体实施方案，理解准确、深入，重点难点剖析到位、合理，实施方案合理可行、措施具体、针对性强；针对本项目的特点，对全过程造价咨询服务工作质量提出具体、全面、有效的保证措施，对满足本项目总体要求和实施提供人力、物力资源等提出保证承诺，组织协调能力强，符合项目所需的服务深度及参与程度；针对本项目的进度要求，对各阶段造价工作量及造价工作进度控制的重点、难点分析具体，有效把握关键节点工作，逐一提出可行的进度控制方法及针对性的措施。
		团队因素	【优】，完全满足要求
0915	天栋建设管理有限公司	价格因素	【中】，2966040.00 元
		资信因素	（1）ISO 情况：【优】，具有 5 个符合招标文件的认证证书； （2）纳税情况：【差】，连续 4 年； （3）业绩情况：【差】，提供 2 个符合招标文件要求的业绩； （4）获奖情况：【优】，9 个。

		方案因素	【中】，针对本项目特点充分阐述对本项目造价咨询的理解及提供造价咨询的整体实施方案，理解较准确、较深入，重点难点剖析较到位、较合理，实施方案较合理可行、措施较具体、针对性较强；针对本项目的特点，对全过程造价咨询服务工作质量提出较具体、较全面、较有效的保证措施，对满足本项目总体要求和实施提供人力、物力资源等提出保证承诺，组织协调能力较强，一般符合项目所需的服务深度及参与程度；针对本项目的进度要求，对各阶段造价工作量及造价工作进度控制的重点、难点分析较具体，较有效把握关键节点工作，提出较可行的进度控制方法及针对性的措施。
		团队因素	【中】，项目负责人具有全过程工程项目管理师且为高工，满足《团队配备基本要求表》的要求，但不满足增加人员的其他要求。
031G	永道工程咨询有限公司	价格因素	【中】， 2987600.00 元
		资信因素	(1) ISO 情况：【中】，具有 3 个符合招标文件的认证证书； (2) 纳税情况：【差】，连续 6 年； (3) 业绩情况：【优】，提供 6 个符合招标文件要求的业绩； (4) 获奖情况：【优】，6 个。

		方案因素	【中】，针对本项目特点充分阐述对本项目造价咨询的理解及提供造价咨询的整体实施方案，理解较准确、较深入，重点难点剖析较到位、较合理，实施方案较合理可行、措施较具体、针对性较强；针对本项目的特点，对全过程造价咨询服务工作质量提出较具体、较全面、较有效的保证措施，对满足本项目总体要求和实施提供人力、物力资源等提出保证承诺，组织协调能力较强，一般符合项目所需的服务深度及参与程度；针对本项目的进度要求，对各阶段造价工作量及造价工作进度控制的重点、难点分析较具体，较有效把握关键节点工作，提出较可行的进度控制方法及针对性的措施。
		团队因素	【中】，项目负责人为高工，满足《团队配备基本要求表》的要求，但不满足增加人员的其他要求。

签名：

日期：2025 年 7 月 31 日

定标评语

项目名称：广州市天河智谷大观村复建安置房项目全过程造价咨询项目

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、方案因素、团队因素撰写评语）	
9147	广州市建鋆建筑技术咨询有限公司	价格因素	2926000.00 元，【中】。
		资信因素	（1）认证：4 个【中】 （2）纳税：5 个【差】 （3）业绩：8 个【优】 （4）获奖：无【差】
		方案因素	【中】： 针对本项目特点充分阐述对本项目造价咨询的理解及提供造价咨询的整体实施方案，理解较准确、较深入，重点难点剖析较到位、较合理，实施方案较合理可行、措施较具体、针对性较强。 针对本项目的特点，对全过程造价咨询服务工作质量提出具体、全面、有效的保证措施，对满足本项目总体要求和实施提供人力、物力资源等提出保证承诺，组织协调能力强，符合项目所需的服务深度及参与程度。
		团队因素	【中】项目团队满足基本要求，但不满足增加人员要求
900E	广东建科建设咨询有限公司	价格因素	2880000.00 元，【中】。
		资信因素	（1）认证：5 个【优】 （2）纳税：11 个【优】 （3）业绩：1 个【差】 （4）获奖：无【差】

		方案因素	【中】： 针对本项目特点充分阐述对本项目造价咨询的理解及提供造价咨询的整体实施方案，理解不准确、不够深入，重点难点剖析不到位、不合理，实施方案较不合理、措施不具体、缺乏针对性。 针对本项目的特点，对全过程造价咨询服务工作质量提出较具体、较全面、较有效的保证措施，对满足本项目总体要求和实施提供人力、物力资源等提出保证承诺，组织协调能力较强，一般符合项目所需的服务深度及参与程度。
		团队因素	【中】 项目团队满足基本要求，但不满足增加人员要求
5354	中量工程咨询有限公司	价格因素	2960496.00 元 【中】
		资信因素	(1) 认证：4 个 【中】 (2) 纳税：9 个 【中】 (4) 业绩：10 个 【优】 (4) 获奖:2 个 【差】
		方案因素	【中】： 针对本项目特点充分阐述对本项目造价咨询的理解及提供造价咨询的整体实施方案，理解较准确、较深入，重点难点剖析较到位、较合理，实施方案较合理可行、措施较具体、针对性较强。 针对本项目的特点，对全过程造价咨询服务工作质量提出较具体、较全面、较有效的保证措施，对满足本项目总体要求和实施提供人力、物力资源等提出保证承诺，组织协调能力较强，一般符合项目所需的服务深度及参与程度。

		团队因素	【优】项目团队满足基本要求，满足增加人员要求
47XG	广东省国际工程咨询有限公司	价格因素	3033800.00 元，【差】。
		资信因素	(1) 认证：3 个【中】 (2) 纳税：10 个【优】 (3) 业绩：6 个【优】 (4) 获奖：4 个【中】
		方案因素	【中】： 针对本项目特点充分阐述对本项目造价咨询的理解及提供造价咨询的整体实施方案，理解较准确、较深入，重点难点剖析较到位、较合理，实施方案较合理可行、措施较具体、针对性较强。 针对本项目的特点，对全过程造价咨询服务工作质量提出较具体、较全面、较有效的保证措施，对满足本项目总体要求和实施提供人力、物力资源等提出保证承诺，组织协调能力较强，一般符合项目所需的服务深度及参与程度。
		团队因素	【中】项目团队满足基本要求，但不满足增加人员要求
427X	广州宇丰工程咨询有限公司	价格因素	2999920.00 元【中】
		资信因素	(1) 认证：4 个【中】 (2) 纳税：8 个【中】 (3) 业绩：4 个【差】 (4) 获奖：3 个【中】

		方案因素	【中】： 针对本项目特点充分阐述对本项目造价咨询的理解及提供造价咨询的整体实施方案，理解较准确、较深入，重点难点剖析较到位、较合理，实施方案较合理可行、措施较具体、针对性较强。 针对本项目的特点，对全过程造价咨询服务工作质量提出较具体、较全面、较有效的保证措施，对满足本项目总体要求和实施提供人力、物力资源等提出保证承诺，组织协调能力较强，一般符合项目所需的服务深度及参与程度。
		团队因素	【中】 项目团队满足基本要求，但不满足增加人员要求
299H	新誉时代工程咨询有限公司	价格因素	2926000.00 元， 【优】 。
		资信因素	(1) 认证：5 个 【优】 (2) 纳税：10 个 【优】 (3) 业绩：13 个 【优】 (4) 获奖:5 个 【优】
		方案因素	【优】： 针对本项目特点充分阐述对本项目造价咨询的理解及提供造价咨询的整体实施方案，理解准确、深入，重点难点剖析到位、合理，实施方案合理可行、措施具体、针对性强。 针对本项目的特点，对全过程造价咨询服务工作质量提出具体、全面、有效的保证措施，对满足本项目总体要求和实施提供人力、物力资源等提出保证承诺，组织协调能力强，符合项目所需的服务深度及参与程度。
		团队因素	【优】 项目团队满足基本要求，满足增加人员要求
0915	天栋建设管理有限公司	价格因素	2966040.00 元， 【中】 。

		资信因素	(1) 认证: 5 个 【优】 (2) 纳税: 4 个 【差】 (3) 业绩: 2 个 【差】 (4) 获奖: 9 个 【优】
		方案因素	【中】: 针对本项目特点充分阐述对本项目造价咨询的理解及提供造价咨询的整体实施方案, 理解较准确、较深入, 重点难点剖析较到位、较合理, 实施方案较合理可行、措施较具体、针对性较强。 针对本项目的特点, 对全过程造价咨询服务工作质量提出较具体、较全面、较有效的保证措施, 对满足本项目总体要求和实施提供人力、物力资源等提出保证承诺, 组织协调能力较强, 一般符合项目所需的服务深度及参与程度。
		团队因素	【中】 项目团队满足基本要求, 不满足增加人员要求
031G	永道工程咨询有限公司	价格因素	2987600.00 元, 【中】 。
		资信因素	(1) 认证: 3 个 【中】 (2) 纳税: 6 年 【差】 (3) 业绩: 6 个 【优】 (4) 获奖: 6 个 【优】

		方案因素	【中】： 针对本项目特点充分阐述对本项目造价咨询的理解及提供造价咨询的整体实施方案，理解较准确、较深入，重点难点剖析较到位、较合理，实施方案较合理可行、措施较具体、针对性较强。 针对本项目的特点，对全过程造价咨询服务工作质量提出较具体、较全面、较有效的保证措施，对满足本项目总体要求和实施提供人力、物力资源等提出保证承诺，组织协调能力较强，一般符合项目所需的服务深度及参与程度。
		团队因素	【中】项目团队满足基本要求，不满足增加人员要求

签名：

日期： 2025 年 7 月 31 日

定标评语

项目名称：广州市天河智谷大观村复建安置房项目全过程造价咨询项目

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、方案因素、团队因素撰写评语）	
9147	广州市建铨建筑技术咨询有限公司	价格因素	【中】2926000.00 元
		资信因素	（1）ISO 情况：中，具有 4 个符合招标文件要求的认证证书。 （2）纳税情况：差，连续 5 年； （3）业绩情况：优，提供 8 个符合招标文件要求的业绩； （4）获奖情况：无。
		方案因素	【差】：针对本项目特点充分阐述对本项目造价咨询的理解及提供造价咨询的整体实施方案，理解不准确、不够深入，重点难点剖析不到位、不合理，实施方案较不合理、措施不具体、缺乏针对性。
		团队因素	【中】项目负责人具有全过程工程项目管理师且为高工，满足《团队配备基本要求表》的要求，但不满足增加人员的其他要求。
900E	广东建科建设咨询有限公司	价格因素	【优】2880000.00 元
		资信因素	（1）ISO 情况：优，具有 5 个符合招标文件要求的认证证书。 （2）纳税情况：优，连续 11 年； （3）业绩情况：差，提供 11 个业绩，1 个符合招标文件要求； （4）获奖情况：无。

签名：

日期：2025 年 7 月 31 日

		方案因素	【优】针对本项目特点充分阐述对本项目造价咨询的理解及提供造价咨询的整体实施方案，理解准确、深入，重点难点剖析到位、合理，实施方案合理可行、措施具体、针对性强。
		团队因素	【中】项目负责人为高工，满足《团队配备基本要求表》的要求，但不满足增加人员的其他要求。
5354	中量工程咨询有限公司	价格因素	【中】2960496.00 元
		资信因素	(1) ISO 情况：中，具有 4 个符合招标文件要求的认证证书。 (2) 纳税情况：中，连续 9 年； (3) 业绩情况：优，提供 10 个符合招标文件要求的业绩； (4) 获奖情况：差，2 个。
		方案因素	【中】针对本项目特点充分阐述对本项目造价咨询的理解及提供造价咨询的整体实施方案，理解较准确、较深入，重点难点剖析较到位、较合理，实施方案较合理可行、措施较具体、针对性较强。
		团队因素	【优】完全满足要求。
47XG	广东省国际工程咨询有限公司	价格因素	【差】3033800.00 元
		资信因素	(1) ISO 情况：中，具有 3 个符合招标文件要求的认证证书。 (2) 纳税情况：优，连续 10 年； (3) 业绩情况：优，提供 6 个符合招标文件要求的业绩； (4) 获奖情况：中，4 个。
		方案因素	【中】针对本项目特点充分阐述对本项目造价咨询的理解及提供造价咨询的整体实施方案，理解较准确、较深入，重点难点剖析较到位、较合理，实施方案较合理可行、措施较具体、针对性较强。

签名：

日期：2025 年 7 月 31 日

		团队因素	【中】项目负责人具有全过程工程项目管理师且为高工，满足《团队配备基本要求表》的要求，但不满足增加人员的其他要求。
427X	广州宇丰工程咨询有限公司	价格因素	【差】2999920.00 元
		资信因素	(1) ISO 情况：中，具有 4 个符合招标文件要求的认证证书。 (2) 纳税情况：中，连续 8 年； (3) 业绩情况：差，提供 4 个业绩，但不符合招标文件要求； (4) 获奖情况：中，3 个。
		方案因素	【中】针对本项目特点充分阐述对本项目造价咨询的理解及提供造价咨询的整体实施方案，理解较准确、较深入，重点难点剖析较到位、较合理，实施方案较合理可行、措施较具体、针对性较强。
		团队因素	【中】项目负责人为高工，满足《团队配备基本要求表》的要求，但不满足增加人员的其他要求。
299H	新誉时代工程咨询有限公司	价格因素	【中】2926000.00 元。
		资信因素	(1) ISO 情况：优，具有 5 个符合招标文件要求的认证证书。 (2) 纳税情况：优，连续 10 年； (3) 业绩情况：优，提供 13 个符合招标文件要求的业绩； (4) 获奖情况：优，5 个。
		方案因素	【优】针对本项目特点充分阐述对本项目造价咨询的理解及提供造价咨询的整体实施方案，理解准确、深入，重点难点剖析到位、合理，实施方案合理可行、措施具体、针对性强。
		团队因素	【优】完全满足要求。
0915	天栋建设管理有限公司	价格因素	【中】2966040.00 元

签名：

日期：2025 年 7 月 31 日

		资信因素	(1) ISO 情况：优，具有 5 个符合招标文件要求的认证证书。 (2) 纳税情况：差，连续 4 年； (3) 业绩情况：差，提供 2 个符合招标文件要求的业绩； (4) 获奖情况：优，9 个。
		方案因素	【中】针对本项目特点充分阐述对本项目造价咨询的理解及提供造价咨询的整体实施方案，理解较准确、较深入，重点难点剖析较到位、较合理，实施方案较合理可行、措施较具体、针对性较强。
		团队因素	【中】项目负责人具有全过程工程项目管理师且为高工，满足《团队配备基本要求表》的要求，但不满足增加人员的其他要求。
031G	永道工程咨询有限公司	价格因素	【差】2987600.00 元
		资信因素	(1) ISO 情况：中，具有 3 个符合招标文件要求的认证证书。 (2) 纳税情况：差，连续 6 年； (3) 业绩情况：优，提供 6 个符合招标文件要求的业绩； (4) 获奖情况：优，6 个。
		方案因素	【中】针对本项目特点充分阐述对本项目造价咨询的理解及提供造价咨询的整体实施方案，理解较准确、较深入，重点难点剖析较到位、较合理，实施方案较合理可行、措施较具体、针对性较强。
		团队因素	【中】项目负责人为高工，满足《团队配备基本要求表》的要求，但不满足增加人员的其他要求。

签名：

日期：2025 年 7 月 31 日

定标评语

项目名称：广州市天河智谷大观村复建安置房项目全过程造价咨询项目

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、方案因素、团队因素撰写评语）	
9147	广州市建铤建筑技术咨询有限公司	价格因素	【中】，报价与拟投入人员及项目实际情况不成正比。
		资信因素	【差】，（1）ISO 情况：中，具有 4 个符合招标文件要求的认证证书； （2）纳税情况：差，连续 5 年； （3）业绩情况：优，提供 8 个符合招标文件要求的业绩； （4）获奖情况：无。
		方案因素	【中】，方案基本满足项目实际需求。
		团队因素	【中】，团队人员素质中等，无教授级高工。
900E	广东建科建设咨询有限公司	价格因素	【中】，报价合理，满足项目需求。
		资信因素	【中】，（1）ISO 情况：优，5 个； （2）纳税情况：优，连续 11 年； （3）业绩情况：差，提供 11 个业绩，1 个符合招标文件要求； （4）获奖情况：无。
		方案因素	【中】，方案描述较全面，各项目保证措施满足项目总体要求。
		团队因素	【差】，投入人员综合素质一般。
5354	中量工程咨询有限公司	价格因素	【中】，虽报价偏高，但综合投入人员及综合评价为中等。
		资信因素	【中】，（1）ISO 情况：中，具有 4 个符合招标文件要求的认证证书； （2）纳税情况：中，连续 9 年； （3）业绩情况：优，提供 10 个符合招标文件要求的业绩； （4）获奖情况：差，2 个。

		方案因素	【优】，方案描述全面，各项目保证措施满足项目总体要求。人力投入为项目提供了较强的保障。
		团队因素	【优】，投入人员综合素质优秀。
47XG	广东省国际工程咨询有限公司	价格因素	【差】，报价最高，不合理。
		资信因素	【中】，（1）ISO 情况：中，具有 3 个符合招标文件要求的认证证书； （2）纳税情况：优，连续 10 年； （3）业绩情况：优，提供 6 个符合招标文件要求的业绩； （4）获奖情况：中，4 个。
		方案因素	【优】，方案贴合项目实际需求进行描述，各项措施合理，综合评价优。
		团队因素	【中】，人员投入满足项目实际需求。
427X	广州宇丰工程咨询有限公司	价格因素	【差】，报价偏高，没有结合项目实际。
		资信因素	【中】，（1）ISO 情况：中，具有 4 个符合招标文件要求的认证证书； （2）纳税情况：中，连续 8 年； （3）业绩情况：差，提供 4 个业绩，但均不符合招标文件要求； （4）获奖情况：中，3 个。
		方案因素	【中】，方案各措施的描述基本能满足项目实际需求，均为中等。
		团队因素	【中】，投入人员满足项目的实际需求，综合素质中等。
299H	新誉时代工程咨询有限公司	价格因素	【优】，报价合理，综合比较优。
		资信因素	【优】，（1）ISO 情况：优，5 个； （2）纳税情况：优，连续 10 年； （3）业绩情况：优，提供 13 个符合招标文件要求的业绩； （4）获奖情况：优，5 个。
		方案因素	【优】，方案描述有针对性，在质量控制及难点剖析清楚且合理，贴合项目实际情况进行描述。综合比较优秀。
		团队因素	【优】，投入人员满足项目实际需求，综合比较优秀。

0915	天栋建设管理有限公司	价格因素	【中】，报价较合理。
		资信因素	【中】，（1）ISO 情况：优，5 个； （2）纳税情况：差，连续 4 年； （3）业绩情况：差，提供 2 个符合招标文件要求的业绩； （4）获奖情况：优，9 个。
		方案因素	【中】，方案不具备竞争性，各项保障措施不具备针对性，综合评价中等。
		团队因素	【中】，拟投入人员满足项目实际需求，中等。
031G	永道工程咨询有限公司	价格因素	【中】，报价较合理，但不具备竞争性。
		资信因素	【中】，（1）ISO 情况：中，具有 3 个符合招标文件要求的认证证书； （2）纳税情况：差，连续 6 年； （3）业绩情况：优，提供 6 个符合招标文件要求的业绩； （4）获奖情况：优，6 个。
		方案因素	【中】，方案各项描述一般，没有针对性，综合评价为中等。
		团队因素	【中】，投入人员满足项目实际需求，但不满足增加人员的其他要求

签名：

日期：2025 年 7 月 31 日

定标评语

项目名称：广州市天河智谷大观村复建安置房项目全过程造价咨询项目

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、方案因素、团队因素撰写评语）	
9147	广州市建铤建筑技术咨询有限公司	价格因素	优：2926000.00 元
		资信因素	（1）ISO 情况：中，具有 4 个符合招标文件要求的认证证书； （2）纳税情况：差，连续 5 年； （3）业绩情况：优，提供 8 个符合招标文件要求的业绩； （4）获奖情况：无。
		方案因素	（1）对本项目的理解及整体实施方案：【中】针对本项目特点充分阐述对本项目造价咨询的理解及提供造价咨询的整体实施方案，理解较准确、较深入，重点难点剖析较到位、较合理，实施方案较合理可行、措施较具体、针对性较强； （2）服务的质量控制方法及保证措施：【中】针对本项目的特点，对全过程造价咨询服务工作质量提出较具体、较全面、较有效的保证措施，对满足本项目总体要求和实施提供人力、物力资源等提出保证承诺，组织协调能力较强，一般符合项目所需的服务深度及参与程度； （3）进度控制及服务响应：【中】针对本项目的进度要求，对各阶段造价工作量及造价工作进度控制的重点、难点分析较具体，较有效把握关键节点工作，提出较可行的进度控制方法及针对性的措施。
		团队因素	中，项目负责人具有全过程工程项目管理师且为高工，满足《团队配备基本要求表》的要求，但不满足增加人员的其他要求。

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、方案因素、团队因素撰写评语）	
900E	广东建科建设咨询有限公司	价格因素	优：2880000.00 元
		资信因素	（1）ISO 情况：优，5 个； （2）纳税情况：优，连续 11 年； （3）业绩情况：差，提供 11 个业绩，仅有 1 个符合招标文件要求； （4）获奖情况：无。
		方案因素	（1）对本项目的理解及整体实施方案：【中】针对本项目特点充分阐述对本项目造价咨询的理解及提供造价咨询的整体实施方案，理解较准确、较深入，重点难点剖析较到位、较合理，实施方案较合理可行、措施较具体、针对性较强； （2）服务的质量控制方法及保证措施：【中】针对本项目的特点，对全过程造价咨询服务工作质量提出较具体、较全面、较有效的保证措施，对满足本项目总体要求和实施提供人力、物力资源等提出保证承诺，组织协调能力较强，一般符合项目所需的服务深度及参与程度； （3）进度控制及服务响应：【中】针对本项目的进度要求，对各阶段造价工作量及造价工作进度控制的重点、难点分析较具体，较有效把握关键节点工作，提出较可行的进度控制方法及针对性的措施。
		团队因素	中，项目负责人为高工，满足《团队配备基本要求表》的要求，但不满足增加人员的其他要求。
5354	中量工程咨询有限公司	价格因素	中：2960496.00 元
		资信因素	（1）ISO 情况：中，具有 4 个符合招标文件要求的认证证书； （2）纳税情况：中，连续 9 年； （3）业绩情况：优，提供 10 个符合招标文件要求的业绩； （4）获奖情况：差，2 个。

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、方案因素、团队因素撰写评语）	
		方案因素	（1）对本项目的理解及整体实施方案：【中】针对本项目特点充分阐述对本项目造价咨询的理解及提供造价咨询的整体实施方案，理解较准确、较深入，重点难点剖析较到位、较合理，实施方案较合理可行、措施较具体、针对性较强； （2）服务的质量控制方法及保证措施：【优】针对本项目的特点，对全过程造价咨询服务工作质量提出具体、全面、有效的保证措施，对满足本项目总体要求和实施提供人力、物力资源等提出保证承诺，组织协调能力强，符合项目所需的服务深度及参与程度； （3）进度控制及服务响应：【优】针对本项目的进度要求，对各阶段造价工作量及造价工作进度控制的重点、难点分析具体，有效把握关键节点工作，逐一提出可行的进度控制方法及针对性的措施。
		团队因素	优，完全满足要求
47XG	广东省国际工程咨询有限公司	价格因素	差：3033800.00 元
		资信因素	（1）ISO 情况：中，具有 3 个符合招标文件要求的认证证书； （2）纳税情况：优，连续 10 年； （3）业绩情况：优，提供 6 个符合招标文件要求的业绩； （4）获奖情况：中，4 个。

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、方案因素、团队因素撰写评语）	
		方案因素	（1）对本项目的理解及整体实施方案：【优】针对本项目特点充分阐述对本项目造价咨询的理解及提供造价咨询的整体实施方案，理解准确、深入，重点难点剖析到位、合理，实施方案合理可行、措施具体、针对性强； （2）服务的质量控制方法及保证措施：【优】针对本项目的特点，对全过程造价咨询服务工作质量提出具体、全面、有效的保证措施，对满足本项目总体要求和实施提供人力、物力资源等提出保证承诺，组织协调能力强，符合项目所需的服务深度及参与程度； （3）进度控制及服务响应：【优】针对本项目的进度要求，对各阶段造价工作量及造价工作进度控制的重点、难点分析具体，有效把握关键节点工作，逐一提出可行的进度控制方法及针对性的措施。
		团队因素	中，项目负责人具有全过程工程项目管理师且为高工，满足《团队配备基本要求表》的要求，但不满足增加人员的其他要求。
427X	广州宇丰工程咨询有限公司	价格因素	差：2999920.00 元
		资信因素	（1）ISO 情况：中，具有 4 个符合招标文件要求的认证证书； （2）纳税情况：中，连续 8 年； （3）业绩情况：差，提供 4 个业绩，但均不符合招标文件要求； （4）获奖情况：中，3 个。

签名：

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、方案因素、团队因素撰写评语）	
		方案因素	（1）对本项目的理解及整体实施方案：【中】针对本项目特点充分阐述对本项目造价咨询的理解及提供造价咨询的整体实施方案，理解较准确、较深入，重点难点剖析较到位、较合理，实施方案较合理可行、措施较具体、针对性较强； （2）服务的质量控制方法及保证措施：【中】针对本项目的特点，对全过程造价咨询服务工作质量提出较具体、较全面、较有效的保证措施，对满足本项目总体要求和实施提供人力、物力资源等提出保证承诺，组织协调能力较强，一般符合项目所需的服务深度及参与程度； （3）进度控制及服务响应：【中】针对本项目的进度要求，对各阶段造价工作量及造价工作进度控制的重点、难点分析较具体，较有效把握关键节点工作，提出较可行的进度控制方法及针对性的措施。
		团队因素	中，项目负责人为高工，满足《团队配备基本要求表》的要求，但不满足增加人员的其他要求。
299H	新誉时代工程咨询有限公司	价格因素	优：2926000.00 元
		资信因素	（1）ISO 情况：优，5 个； （2）纳税情况：优，连续 10 年； （3）业绩情况：优，提供 13 个符合招标文件要求的业绩； （4）获奖情况：优，5 个。

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、方案因素、团队因素撰写评语）	
		方案因素	（1）对本项目的理解及整体实施方案：【优】针对本项目特点充分阐述对本项目造价咨询的理解及提供造价咨询的整体实施方案，理解准确、深入，重点难点剖析到位、合理，实施方案合理可行、措施具体、针对性强； （2）服务的质量控制方法及保证措施：【优】针对本项目的特点，对全过程造价咨询服务工作质量提出具体、全面、有效的保证措施，对满足本项目总体要求和实施提供人力、物力资源等提出保证承诺，组织协调能力强，符合项目所需的服务深度及参与程度； （3）进度控制及服务响应：【优】针对本项目的进度要求，对各阶段造价工作量及造价工作进度控制的重点、难点分析具体，有效把握关键节点工作，逐一提出可行的进度控制方法及针对性的措施。
		团队因素	优，完全满足要求
0915	天栋建设管理有限公司	价格因素	中：2966040.00 元
		资信因素	（1）ISO 情况：优，5 个； （2）纳税情况：差，连续 4 年； （3）业绩情况：差，提供 2 个符合招标文件要求的业绩； （4）获奖情况：优，9 个。

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、方案因素、团队因素撰写评语）	
		方案因素	（1）对本项目的理解及整体实施方案：【优】针对本项目特点充分阐述对本项目造价咨询的理解及提供造价咨询的整体实施方案，理解准确、深入，重点难点剖析到位、合理，实施方案合理可行、措施具体、针对性强； （2）服务的质量控制方法及保证措施：【优】针对本项目的特点，对全过程造价咨询服务工作质量提出具体、全面、有效的保证措施，对满足本项目总体要求和实施提供人力、物力资源等提出保证承诺，组织协调能力强，符合项目所需的服务深度及参与程度； （3）进度控制及服务响应：【优】针对本项目的进度要求，对各阶段造价工作量及造价工作进度控制的重点、难点分析具体，有效把握关键节点工作，逐一提出可行的进度控制方法及针对性的措施。
		团队因素	中，项目负责人具有全过程工程项目管理师且为高工，满足《团队配备基本要求表》的要求，但不满足增加人员的其他要求。
031G	永道工程咨询有限公司	价格因素	差：2987600.00 元
		资信因素	（1）ISO 情况：中，具有 3 个符合招标文件要求的认证证书； （2）纳税情况：差，连续 6 年； （3）业绩情况：优，提供 6 个符合招标文件要求的业绩； （4）获奖情况：优，6 个。

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、方案因素、团队因素撰写评语）	
		方案因素	（1）对本项目的理解及整体实施方案：【优】针对本项目特点充分阐述对本项目造价咨询的理解及提供造价咨询的整体实施方案，理解准确、深入，重点难点剖析到位、合理，实施方案合理可行、措施具体、针对性强； （2）服务的质量控制方法及保证措施：【优】针对本项目的特点，对全过程造价咨询服务工作质量提出具体、全面、有效的保证措施，对满足本项目总体要求和实施提供人力、物力资源等提出保证承诺，组织协调能力强，符合项目所需的服务深度及参与程度； （3）进度控制及服务响应：【优】针对本项目的进度要求，对各阶段造价工作量及造价工作进度控制的重点、难点分析具体，有效把握关键节点工作，逐一提出可行的进度控制方法及针对性的措施。
		团队因素	中，项目负责人为高工，满足《团队配备基本要求表》的要求，但不满足增加人员的其他要求。