

棠涌城中村改造项目首开区拆卸围蔽工程设计施工总承包（EPC） 评标报告

一、基本情况

棠涌城中村改造项目首开区拆卸围蔽工程设计施工总承包（EPC）项目采用公开招标方式选择承包单位。广州市白云工程咨询管理有限公司受招标人广州市白云区人民政府新市街道办事处委托承担招标代理工作。该项目于 2025 年 07 月 04 日 20 时 00 分至 2025 年 07 月 31 日 14 时 30 分在广州公共资源交易中心网、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网上发布招标公告。

二、投标文件递交情况

招标人于 2025 年 07 月 05 日 00 时 00 分至 2025 年 07 月 31 日 14 时 30 分在广州公共资源交易中心数字交易平台接受投标登记，在规定的时间内，共有 5 家投标单位进行了投标登记，并递交了电子投标文件，具体名单如下：

①(主)广州城市置业建设工程有限公司; (成)中盛时代工程勘察设计有限公司

②(主)广东祺商建设集团有限公司; (成)广州暨南大学建筑设计研究院有限公司

③(主)广州协安建设工程有限公司; (成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司

④广州建筑产业开发有限公司

⑤(主)广州市第二建筑工程有限公司; (成)广州市城建规划设计院有限公司

三、开标情况

本工程开标会于 2025 年 07 月 31 日 14 时 30 分在广州公共资源交易中心第 01 开标室（中心本部）举行。招标人对按要求递交的资格审查文件、工程总承包实施方案技术投标文件、工程总承包实施方案经济投标文件公开进行开标，并公布了投标文件的主要内容。（详见《开标记录表》）

四、评标委员会成员名单

本项目评标委员会由招标人依法组建，由专家库随机抽取的 5 名专家和 2 名招标人代表组成，负责资格审查及工程总承包实施方案评标工作。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：

项目于 2025 年 08 月 01 日在广州公共资源交易中心第 13 评标室（中心本部）进行评标工作。

五、评标办法

本项目采用综合评估法，投标人综合评分由高到低排序前3名作为第一、第二、第三中标候选人。

六、投标文件评审情况及结果

(一) 形式审查及资格审查

1、首先由评标委员会按招标文件的要求对5家投标单位的投标文件进行形式评审，5家投标单位均通过形式评审，具体审查情况详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2、评标委员会按招标文件的要求对通过形式评审的5家投标单位的投标文件进行资格评审，5家投标单位均通过资格评审，具体审查情况详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查情况报告》。

(二) 工程总承包实施方案评审

1、评标委员会按招标文件的要求对通过资格评审的5家投标单位的投标文件进行响应性评审，5家投标单位均通过响应性评审，具体审查情况详见《工程总承包实施方案响应性评审记录表》、《工程总承包实施方案响应性评审汇总表》。

2、评标委员会按招标文件的评审细则对通过初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审）的5家投标单位的投标文件进行工程总承包实施方案详细审查，具体评分情况详见《工程总承包实施方案技术部分评分记录表》、《工程总承包实施方案技术部分评分汇总表》。

(三) 投标报价评审

评标委员会对通过初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审）的5家投标单位的建安工程费、回收价值投标报价进行算术校核，经算术校核后评审出各投标单位的投标报价得分。具体审查情况详见《算术复核记录表》、《建安工程费投标报价算术复核表》、《投标报价综合评分表》。

(四) 最后评标委员会根据招标文件要求，按“ $\text{总分} = \text{工程总承包实施方案} (\text{满分 100 分}) \times \text{工程总承包实施方案权重 } 50\% + \text{工程总承包实施方案经济部分得分} (\text{满分 100 分}) \times \text{投标报价权重 } 50\%$ ”的公式，对投标单位的工程总承包实施方案得分进行汇总，并按照总分从高到低进行排序，详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

七、否决投标情况说明：无。

八、澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、推荐中标候选人

根据招标文件评标办法的定标原则，经汇总后评标委员会按总得分排序先后，一致推荐前3名中标候选人，分别是：

第一中标候选人：(主)广州市第二建筑工程有限公司；(成)广州市城建规划设计院有限公司，投标总价：9421015.38元，回收价值投标报价：7158072.00元，总分：93.93分；

第二中标候选人：(主)广州协安建设工程有限公司；(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司，投标总价：9351533.25元，回收价值投标报价：7091452.32元，总分：82.3分；

第三中标候选人：广州建筑产业开发有限公司，投标总价：9371521.26元，回收价值投标报价：7123344.72元，总分：74.81分。

评标委员会组长签名：

评标委员会成员签名：

日期：2025年08月01日