

“海上丝绸之路”·印象越秀国家 AAAA 旅游区配套基础设施建设项目——越秀区文物建筑活化利用项目(玉华中约、惠福东路)——中国劳动组合书记部南方分部旧址周边建筑及环境提升项目及青云书院湾区原创音乐传播基地布展及运营管理服务项目监理服务（重新招标）

（JG2025-3163）评标报告

由广州市越秀区文化广电旅游体育局组织的广州“海上丝绸之路”·印象越秀国家 AAAA 旅游区配套基础设施建设项目——越秀区文物建筑活化利用项目(玉华中约、惠福东路)——中国劳动组合书记部南方分部旧址周边建筑及环境提升项目及青云书院湾区原创音乐传播基地布展及运营管理服务项目监理服务（重新招标）招标，已委托广东华工工程建设监理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台进行公开招标，招投标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。项目采用资格后审方式，评标会议于 2025-08-01 10:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 18 评标室（广州市天河区天润路 333 号）进行，现已完成评标程序，评审情况报告如下：

一、投标登记及开标情况

该项目于 2025-07-11 00:00:00 在广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<https://zbtb.gd.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布。

在投标登记时间（2025-07-11 00:00:00 至 2025-07-31 11:00:00）内，共有 7 家投标单位进行了投标登记，分别是：1. 广东省城规建设监理有限公司；2. 潮州市建宇建设工程有限公司；3. 广东财贸建设工程顾问有限公司；4. 珠海市建设工程有限公司；5. 广东立德建设监理有限公司；6. 广州珠江监理咨询集团有限公司；7. 广州建筑工程有限公司。

本项目于 2025-07-31 11:00:00，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 02 开标室（天润路 333 号）进行开标会议，在规定时间内，共有 7 家投标单位按时递交了投标文件，分别是：1. 广东省城规建设监理有限公司；2. 潮州市建宇建设工程有限公司；3. 广东财贸建设工程顾问有限公司；4. 珠海市建设工程有限公司；

5. 广东立德建设监理有限公司；6. 广州珠江监理咨询集团有限公司；7. 广州建筑工程监理有限公司。

详见《开标记录表》。

二、评标委员会组成

按照招标文件的规定，本项目评标委员会由招标人依法组建，分别从广东省综合评标评审专家库中随机抽取 4 名及招标人代表 1 名组成，具体名单如下：

三、投标文件评审情况

按照招标文件规定，本项目采用综合评估法，分值构成：投标人得分（100 分）= 资信业绩部分：45 分+监理大纲部分：45 分+投标报价：10 分，评标委员会按照招标文件要求进行评审如下：

（1）形式评审：

评标委员会对进入评标阶段的投标文件进行形式评审，经评审，1. 广东省城规建设监理有限公司；2. 潮州市建宇建设工程监理有限公司；3. 广东财贸建设工程顾问有限公司；4. 珠海市建设工程监理有限公司；5. 广东立德建设监理有限公司；6. 广州珠江监理咨询集团有限公司；7. 广州建筑工程监理有限公司。以上 7 家单位全部满足形式评审要求，均通过形式评审。

详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

（2）资格评审：

评标委员会对进入评标阶段的投标文件进行资格评审，经评审，1. 广东省城规建设监理有限公司；2. 潮州市建宇建设工程监理有限公司；3. 广东财贸建设工程顾问有限公司；4. 珠海市建设工程监理有限公司；5. 广东立德建设监理有限公司；6. 广州珠江监理咨询集团有限公司；7. 广州建筑工程监理有限公司。以上 7 家单位全部满足资格评审要求，均通过资格评审。

详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查报告》。

（3）响应性评审：

评标委员会对进入评标阶段的投标文件进行响应性评审，经评审，1. 广东省城规建设监理有限公司；2. 潮州市建宇建设工程监理有限公司；3. 广东财贸建设工程顾问有限公司；4. 珠海市建设工程监理有限公司；5. 广东立德建设监理有限公司；6. 广州珠江监

理咨询集团有限公司；7. 广州建筑工程监理有限公司。以上 7 家单位全部满足响应性评审要求，均通过响应性评审。

详见《响应性评审记录表》《响应性评审汇总表》。

（4）评标委员会按照招标文件的规定对通过初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审）的 7 家单位进行资信业绩部分评审、监理大纲部分评审。

其中，评标专家对招标文件第三章 评标办法“2.2.4（1）项目主要人员资历-（3）造价工程师具有工程造价相关专业”的认定不一致进行表决如下：建筑电气专业、建筑生产技术管理专业是否属于工程造价相关专业，经表决

最终经讨论认定建筑电气专业、建筑生产技术管理专业不属于工程造价相关专业。

详见《评标委员会资信业绩详细评分记录表》、《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲记录表》、《监理大纲汇总表》。

（5）评标委员会对通过初步评审且经算术校核后的投标报价进行投标报价评审。

详见《算术复核记录表》、《报价打分记录表》、《投标报价评分表》。

（6）评标委员会按照招标文件规定计算各有效投标人的总得分，并按照总得分从高至低排列先后次序。

详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

四、异常情况：

无。

五、评标委员会的评标结论

评标委员会一致同意：

（1）推荐广东省城规建设监理有限公司作为第一中标候选人，投标报价为：223665.00 元，投标人得分 92.17 分；

（2）推荐广州建筑工程监理有限公司作为第二中标候选人，投标报价为：222462.50 元，投标人得分 86.98 分；

（3）推荐广州珠江监理咨询集团有限公司作为第三中标候选人，投标报价为：224627.00 元，投标人得分 86.71 分。

特此报告。

2025 年 08 月 01 日

评标委员会签名：