

附件1:

标段的划分及主要工程项目情况

标段类型	标段	里程范围	长度	工作内容
A类土建工程	SJ1标	/	/	工程勘察、总体规划、场区土方平整及边坡防护设计、建筑方案设计、绿色建筑设计、施工图设计、修编施工图设计，编制施工图预算、招标清单预算、施工招标文件（配合编制）及技术规范、施工图工程量清单（修编清单）、协助编制竣工图、施工图配合服务及后续服务工作等。 1. 勘察内容：负责本项目规划用地红线范围内（含测量、钻探）。 2. 设计内容：（1）负责建筑方案设计，经评审达到业主要求后才能开展施工图设计；（2）项目的详细规划设计；（3）负责项目的综合管线平衡设计和协助业主办理规划报批；（4）负责协助业主办理项目的建筑方案报建、消防报建、消防审查、深基坑审查(如有)、各专业报建、施工图审查、办理建设工程规划许可证等各专项报批报建工作；（5）负责根据建设要求组织各项专家评审,并承担相应的专家评审费用；（6）负责规划用地红线范围内所有建筑、安装、机电、人防、消防、基坑支护、供水、排水、景观、强电（含永久供电等，但不含由供电部门建设部分）、弱电（含智能化等）、室外广场、停车场等配套设施、标志标识等工程的施工图设计等；（7）负责项目的建筑节能及绿色建筑设计，协助业主申报绿色建筑设计评价标识认证；（8）负责包括但不限于项目设计的概预算及招标清单预算；（9）负责因设计变更引起的造价变化分析工作；（10）负责大宗材料设备采购时采购清单、技术参数等编制工作。（11）现场指导和配合服务（设计阶段根据工程建设的需要及发包人的要求确定服务时间，施工阶段必须常驻现场）、专家咨询服务、相关报建配合、结算配合服务和保修配合服务。