

**“海上丝绸之路”·印象越秀国家 AAAA 旅游区配套基础设施建设项目——越秀区文物建筑活化利用项目(玉华中约、惠福东路)——中国劳动组合书记部南方分部旧址周边建筑及环境提升项目及青云书院湾区原创音乐传播基地布展及运营管理服务项目监理服务（重新招标）**

**（JG2025-3163）资格审查报告**

由广州市越秀区文化广电旅游体育局组织的广州“海上丝绸之路”·印象越秀国家 AAAA 旅游区配套基础设施建设项目——越秀区文物建筑活化利用项目(玉华中约、惠福东路)——中国劳动组合书记部南方分部旧址周边建筑及环境提升项目及青云书院湾区原创音乐传播基地布展及运营管理服务项目监理服务（重新招标）招标，已委托广东华工工程建设监理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台进行公开招标，招投标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。项目采用资格后审方式，评标会议于 2025-08-01 10:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 18 评标室（广州市天河区天润路 333 号）进行，现已完成资格审查程序，现将资格审查情况报告如下：

**一、投标登记及开标情况**

该项目于 2025-07-11 00:00:00 在广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<https://zbtb.gd.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布。

在投标登记时间（2025-07-11 00:00:00 至 2025-07-31 11:00:00）内，共有 7 家投标单位进行了投标登记，分别是：1. 广东省城规建设监理有限公司；2. 潮州市建宇建设工程有限公司；3. 广东财贸建设工程顾问有限公司；4. 珠海市建设工程有限公司；5. 广东立德建设监理有限公司；6. 广州珠江监理咨询集团有限公司；7. 广州建筑工程有限公司。

本项目于 2025-07-31 11:00:00，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 02 开标室（天润路 333 号）进行开标会议，在规定时间内，共有 7 家投标单位

按时递交了投标文件，分别是：1. 广东省城规建设监理有限公司；2. 潮州市建宇建设工程监理有限公司；3. 广东财贸建设工程顾问有限公司；4. 珠海市建设工程监理有限公司；5. 广东立德建设监理有限公司；6. 广州珠江监理咨询集团有限公司；7. 广州建筑工程监理有限公司。

详见《开标记录表》。

## 二、评标委员会组成

按照招标文件的规定，本项目评标委员会由招标人依法组建，分别从广东省综合评标评审专家库中随机抽取 4 名及招标人代表 1 名组成，具体名单如下：

## 三、投标文件资格审查情况

评标委员会根据各投标人提交的资格审查资料对照招标公告及招标文件规定的合格条件进行资格审查，结果如下：

评标委员会对进入评标阶段的投标文件进行资格审查，经评审，1. 广东省城规建设监理有限公司；2. 潮州市建宇建设工程监理有限公司；3. 广东财贸建设工程顾问有限公司；4. 珠海市建设工程监理有限公司；5. 广东立德建设监理有限公司；6. 广州珠江监理咨询集团有限公司；7. 广州建筑工程监理有限公司。以上 7 家单位全部满足资格审查要求，均通过资格审查。

详见《资格评审记录表》和《资格评审汇总表》。

特此报告。

2025 年 08 月 01 日

评标委员会签名：