

投标文件递交登记表

招 标 人：江门江发悦龙投资开发有限公司

项目名称：蓬江区臻珑府商住项目施工总承包

项目/标段编号：JG2025-3206

开标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第13开标室

开标时间：2025年8月1日10时30分

序号	投标人名称	投标文件递交时间	投标文件 密封性	联系电话	投标人代表签名	备注
1	广东海悦建设工程有限公司	2025年8月1日 10 时 19 分		15	王	
2	中铁十五局集团有限公司	2025年8月1日 10 时 20 分		15		
3	城恒建设工程有限公司	2025年8月1日 10 时 21 分		1		
4	中铁十六局集团有限公司(广州)广东雅园	2025年8月1日 10 时 22 分		1		
5	建发工程有限公司	2025年8月1日 10 时 23 分				
6	中国建筑集团工程局有限公司	2025年8月1日 10 时 23 分				
7	中铁建工集团有限公司	2025年8月1日 10 时 22 分				
8		2025年8月1日 10 时 24 分				
9		2025年8月1日 10 时 25 分				

招标人代表：

2025.8.1

招标代理代表：

开标汇总表

项目/标段编号：JG2025-3206

项目/标段名称：蓬江区臻珑府商住项目施工总承包

招标控制价(万元)：20804.143544

企业名称	投标总报价 (含税, 元)	投标总报价 (不含税, 元)	增值税 税率 (%)	投标文件 密封性	投标保证金	工期 (日历天)	质量标准	项目负责人	备注	投标人签名
(主)中铁十六局集团有限公司,(成) 广东雅园建筑工程有限公司	206896289.33	189813109.48	9.00%	完好	已递交	900	合格	李大洲		
中铁十五局集团有限公司	207001226.27	189909381.90	9.00%	完好	已递交	900	合格	韦诗圣		
广东恒建建设工程有限公司	207625611.44	190482212.33	9.00%	完好	已递交	900	合格	李上明		
中国建筑第四工程局有限公司	206169062.09	189145928.52	9.00%	完好	已递交	900	合格	张明		
中铁建工集团有限公司	197638963.97	181320150.43	9.00%	完好	已递交	900	合格	边从贤		
广东海盛建设工程集团有限公司	207411382.11	188744357.72	9.00%	完好	已递交	900	合格	黄敏文		

招标人：

招标代理：

江门市建筑市场信用信息管理系统

已有帐号的企业请点击“企业登录”按钮，使用帐号和密码成功登录后即进行信用管理。

未有帐号的企业请点击“企业登记”按钮，正确填写登记信息后，即可进行信用管理。

🔒 企业登录 (/ucenter/Main/Login)

 企业登记 (/ucenter/Main/Register)

企业登记后请加QQ群808520223，接收本信用管理系统的通知公告、政策文件

各信用登记企业：住建局已发布《关于暂停房屋市政工程领域建筑业企业信用管理评价部分条款及结果应用的通知》

(https://www.jiangmen.gov.cn/bmpd/jmszfhcxsj/zwgk/gztg/content/post_3110024.html), 此通知自2024年7月1日起执行, 暂停实施期间, 不再受理有关评分项新的申报材料, 既有评分到期后失效。

重要提示：2024年1月1日起，对全市范围内纳入实名制考勤的项目实施信用评价（首次评价采集2023年12月份的数据），请各项目施工、监理单位做好实名制系统考勤数据的上传、自检工作，确保项目主要管理人员实名制考勤信用管理达标。

重要提示：江门市智慧工地监管平台-实名制管理子系统即将与江门市建筑市场信用信息管理系统完成数据对接，工程项目的人员在岗率信用加分自动公布和扣分自动处理。请在江门市有建设工程项目的信用系统登记企业，登录江门市智慧工地监管平台，按项目情况，在“停复工申请”或“完竣工申请”中填写停工或竣工日期。如因企业未完善智慧工地监管平台数据造成的信用加分或扣分不正确，后果由企业自行承担。

江门市智慧工地监管平台-实名制管理子系统 (登录网址: <http://jmzhgd.jiangmen.cn/login> (<http://jmzhgd.jiangmen.cn/login>))

重要提示:《授权委托书及承诺书》有效期为1年,请各信用管理登记企业检查《授权委托书及承诺书》有效截止日期,提前续传《授权委托书及承诺书》,确认状态为核查通过,以免影响各企业的信用得分、信用等级等信用评价信息正常显示,保障各企业正常参加招标投标活动。

首页 (/) / 企业信息

按照《办法》及《标准》有关规定，“总分排名”为企业信用综合得分排名。只获得基本信用初始分（100分）的企业，不参与总分排名，统一列为C级。

当前信用评价信息更新时间为：零晨1时（其余时间分数不变）

序	企业类型	单位名称	得分	等级
1	工程施工	中铁十六局集团有限公司 (/Company/Show/1382)	265.00	B
2	设计	中铁十六局集团有限公司 (/Company/Show/8377)	100.00	C

[illegible]

江门市建筑市场信用信息管理系统

已有帐号的企业请点击“企业登录”按钮，使用帐号和密码成功登录后即进行信用管理。

未有帐号的企业请点击“企业登记”按钮，正确填写登记信息后，即可进行信用管理。

企业登录 (/ucenter/Main/Login)

企业登记 (/ucenter/Main/Register)

企业登记后请加QQ群808520223，接收本信用信息管理系统的通知公告、政策文件

各信用登记企业：住建局已发布《关于暂停房屋市政工程领域建筑业企业信用管理评价部分条款及结果应用的通知》

(https://www.jiangmen.gov.cn/bmpd/jmszfxcxsj/zwgk/gztg/content/post_3110024.html)，此通知自2024年7月1日起执行，暂停实施期间，不再受理有关评分项新的申报材料，既有评分到期后失效。

重要提示：2024年1月1日起，对全市范围内纳入实名制考勤的项目实施信用评价（首次评价采集2023年12月份的数据），请各项目施工、监理单位做好实名制系统考勤数据的上传、自检工作，确保项目主要管理人员实名制考勤信用管理达标。

重要提示：江门市智慧工地监管平台-实名制管理子系统即将与江门市建筑市场信用信息管理系统完成数据对接，工程项目的人员在岗率信用加分自动公布和扣分自动处理。请在江门市有建设工程项目的信用系统登记企业，登录江门市智慧工地监管平台，按项目情况，在“停复工申请”或“完竣工申请”中填写停工或竣工日期。如因企业未完善智慧工地监管平台数据造成的信用加分或扣分不正确，后果由企业自行承担。

江门市智慧工地监管平台-实名制管理子系统（登录网址：<http://jmzhgd.jiangmen.cn/login> (<http://jmzhgd.jiangmen.cn/login>)

重要提示：《授权委托书及承诺书》有效期为1年，请各信用管理登记企业检查《授权委托书及承诺书》有效截止日期，提前续传《授权委托书及承诺书》，确认状态为核查通过，以免影响各企业的信用得分、信用等级等信用评价信息正常显示，保障各企业正常参加招标投标活动。

首页 (/) / 企业信息

按照《办法》及《标准》有关规定，“总分排名”为企业信用综合得分排名。只获得基本信用初始分（100分）的企业，不参与总分排名，统一列为C级。

当前信用评价信息更新时间为： ！ 零晨1时（其余时间分数不变）

序	企业类型	单位名称	得分	等级
1	工程施工	广东雅园建筑工程有限公司 (/Company/Show/9190)	200.00	B

显示全部 (<http://121.199.0.79/company/list-1-1?typeid=®ionid=&scorelevel=&keyword=%E5%B9%BF%E4%B8%9C%E9%9B%85%E5%9B%AD%E5%BB%BA%E7%A>)

powered by 江门市建筑业协会；QQ群：808520223

江门市建筑市场信用信息管理系统

已有帐号的企业请点击“企业登录”按钮，使用帐号和密码成功登录后即进行信用管理。

未有帐号的企业请点击“企业登记”按钮，正确填写登记信息后，即可进行信用管理。

企业登录 (/ucenter/Main/Login)

企业登记 (/ucenter/Main/Register)

企业登记后请加QQ群808520223，接收本信用信息管理系统的通知公告、政策文件

各信用登记企业：住建局已发布《关于暂停房屋市政工程领域建筑业企业信用管理评价部分条款及结果应用的通知》

(https://www.jiangmen.gov.cn/bmpd/jmszfxcxsj/zwgk/gztg/content/post_3110024.html)，此通知自2024年7月1日起执行，暂停实施期间，不再受理有关评分项新的申报材料，既有评分到期后失效。

重要提示：2024年1月1日起，对全市范围内纳入实名制考勤的项目实施信用评价（首次评价采集2023年12月份的数据），请各项目施工、监理单位做好实名制系统考勤数据的上传、自检工作，确保项目主要管理人员实名制考勤信用管理达标。

重要提示：江门市智慧工地监管平台-实名制管理子系统即将与江门市建筑市场信用信息管理系统完成数据对接，工程项目的人员在岗率信用加分自动公布和扣分自动处理。请在江门市有建设工程项目的信用系统登记企业，登录江门市智慧工地监管平台，按项目情况，在“停复工申请”或“完竣工申请”中填写停工或竣工日期。如因企业未完善智慧工地监管平台数据造成的信用加分或扣分不正确，后果由企业自行承担。

江门市智慧工地监管平台-实名制管理子系统（登录网址：<http://jmzhgd.jiangmen.cn/login> (<http://jmzhgd.jiangmen.cn/login>)

重要提示：《授权委托及承诺书》有效期为1年，请各信用管理登记企业检查《授权委托及承诺书》有效截止日期，提前续传《授权委托及承诺书》，确认状态为核查通过，以免影响各企业的信用得分、信用等级等信用评价信息正常显示，保障各企业正常参加招标投标活动。

首页 (/) / 企业信息

按照《办法》及《标准》有关规定，“总分排名”为企业信用综合得分排名。只获得基本信用初始分（100分）的企业，不参与总分排名，统一列为C级。

当前信用评价信息更新时间为： 零晨1时（其余时间分数不变）

序	企业类型	单位名称	得分	等级
1	工程施工	中铁十五局集团有限公司 (/Company/Show/2034)	100.00	C
2	设计	中铁十五局集团有限公司 (/Company/Show/7212)	100.00	C

显示全部 (<http://121.199.0.79/company/list-1-1?typeid=®ionid=&scorelevel=&keyword=%E4%B8%AD%E9%93%81%E5%8D%81%E4%BA%94%E5%B1%80%E9%9>)

江门市建筑市场信用信息管理系统

已有帐号的企业请点击“企业登录”按钮，使用帐号和密码成功登录后即进行信用管理。
未有帐号的企业请点击“企业登记”按钮，正确填写登记信息后，即可进行信用管理。

 企业登录 (/ucenter/Main/Login)  企业登记 (/ucenter/Main/Register)

企业登记后请加QQ群808520223，接收本信用信息管理系统的通知公告、政策文件

各信用登记企业：住建局已发布《关于暂停房屋市政工程领域建筑业企业信用管理评价部分条款及结果应用的通知》
(https://www.jiangmen.gov.cn/bmpd/jmszfxcxsj/zwgk/gztg/content/post_3110024.html)，此通知自2024年7月1日起执行，暂停实施期间，不再受理有关评分项新的申报材料，既有评分到期后失效。

重要提示：2024年1月1日起，对全市范围内纳入实名制考勤的项目实施信用评价（首次评价采集2023年12月份的数据），请各项目施工、监理单位做好实名制系统考勤数据的上传、自检工作，确保项目主要管理人员实名制考勤信用管理达标。

重要提示：江门市智慧工地监管平台-实名制管理子系统即将与江门市建筑市场信用信息管理系统完成数据对接，工程项目的人员在岗率信用加分自动公布和扣分自动处理。请在江门市有建设工程项目的信用系统登记企业，登录江门市智慧工地监管平台，按项目情况，在“停复工申请”或“完竣工申请”中填写停工或竣工日期。如因企业未完善智慧工地监管平台数据造成的信用加分或扣分不正确，后果由企业自行承担。
江门市智慧工地监管平台-实名制管理子系统（登录网址：<http://jmzhgd.jiangmen.cn/login> (<http://jmzhgd.jiangmen.cn/login>))

重要提示：《授权委托书及承诺书》有效期为1年，请各信用管理登记企业检查《授权委托书及承诺书》有效截止日期，提前续传《授权委托书及承诺书》，确认状态为核查通过，以免影响各企业的信用得分、信用等级等信用评价信息正常显示，保障各企业正常参加招标投标活动。

首页 (/) / 企业信息

按照《办法》及《标准》有关规定，“总分排名”为企业信用综合得分排名。只获得基本信用初始分（100分）的企业，不参与总分排名，统一列为C级。

当前信用评价信息更新时间为： 凌晨1时（其余时间分数不变）

序	企业类型	单位名称	得分	等级
1	工程施工	广东恒建建设工程有限公司 (/Company/Show/451)	224.00	B
2	风景园林	广东恒建建设工程有限公司 (/Company/Show/4088)	100.00	C

显示全部 (<http://121.199.0.79/company/list-1-1?typeid=®ionid=&scorelevel=&keyword=%E5%B9%BF%E4%B8%9C%E6%81%92%E5%BB%BA%E5%BB%BA%E8%A>)

江门市建筑市场信用信息管理系统

已有帐号的企业请点击“企业登录”按钮，使用帐号和密码成功登录后即进行信用管理。
未有帐号的企业请点击“企业登记”按钮，正确填写登记信息后，即可进行信用管理。

[企业登录 \(/ucenter/Main/Login\)](/ucenter/Main/Login) [企业登记 \(/ucenter/Main/Register\)](/ucenter/Main/Register)

企业登记后请加QQ群808520223，接收本信用信息系统的通知公告、政策文件

各信用登记企业：住建局已发布《关于暂停房屋市政工程领域建筑业企业信用管理评价部分条款及结果应用的通知》
(https://www.jiangmen.gov.cn/bmpd/jmszfxcxjsj/zwgk/gztg/content/post_3110024.html)，此通知自2024年7月1日起执行，暂停实施期间，不再受理有关评分项新的申报材料，既有评分到期后失效。

重要提示：2024年1月1日起，对全市范围内纳入实名制考勤的项目实施信用评价（首次评价采集2023年12月份的数据），请各项目施工、监理单位做好实名制系统考勤数据的上传、自检工作，确保项目主要管理人员实名制考勤信用管理达标。

重要提示：江门市智慧工地监管平台-实名制管理子系统即将与江门市建筑市场信用信息管理系统完成数据对接，工程项目的人员在岗率信用加分自动公布和扣分自动处理。请在江门市有建设工程项目的信用系统登记企业，登录江门市智慧工地监管平台，按项目情况，在“停复工申请”或“完竣工申请”中填写停工或竣工日期。如因企业未完善智慧工地监管平台数据造成的信用加分或扣分不正确，后果由企业自行承担。

江门市智慧工地监管平台-实名制管理子系统（登录网址：<http://jmzhgd.jiangmen.cn/login> (<http://jmzhgd.jiangmen.cn/login>)

重要提示：《授权委托书及承诺书》有效期为1年，请各信用管理登记企业检查《授权委托书及承诺书》有效截止日期，提前续传《授权委托书及承诺书》，确认状态为核查通过，以免影响各企业的信用得分、信用等级等信用评价信息正常显示，保障各企业正常参加招投标活动。

首页 (/) / 企业信息

按照《办法》及《标准》有关规定，“总分排名”为企业信用综合得分排名。只获得基本信用初始分（100分）的企业，不参与总分排名，统一列为C级。

当前信用评价信息更新时间为： 零晨1时（其余时间分数不变）

序	企业类型	单位名称	得分	等级
1	工程施工	中国建筑第四工程局有限公司 (/Company/Show/697)	205.00	B
2	设计	中国建筑第四工程局有限公司 (/Company/Show/698)	100.00	C
3	勘察	中国建筑第四工程局有限公司 (/Company/Show/6306)	100.00	C
4	造价咨询	中国建筑第四工程局有限公司 (/Company/Show/7068)	100.00	C

显示全部 (<http://121.199.0.79/company/list-1-1?typeid=®ionid=&scorelevel=&keyword=%E4%B8%AD%E5%9B%BD%E5%BB%BA%E7%AD%91%E7%AC%AC%E5%>)

江门市建筑市场信用信息管理系统

已有帐号的企业请点击“企业登录”按钮，使用帐号和密码成功登录后即进行信用管理。
未有帐号的企业请点击“企业登记”按钮，正确填写登记信息后，即可进行信用管理。

 企业登录 (/ucenter/Main/Login)  企业登记 (/ucenter/Main/Register)

企业登记后请加QQ群808520223，接收本信用信息管理系统的通知公告、政策文件

各信用登记企业：住建局已发布《关于暂停房屋市政工程领域建筑业企业信用管理评价部分条款及结果应用的通知》
(https://www.jiangmen.gov.cn/bmpd/jmszfxcxsj/zwgk/gztg/content/post_3110024.html)，此通知自2024年7月1日起执行，暂停实施期间，不再受理有关评分项新的申报材料，既有评分到期后失效。

重要提示：2024年1月1日起，对全市范围内纳入实名制考勤的项目实施信用评价（首次评价采集2023年12月份的数据），请各项目施工、监理单位做好实名制系统考勤数据的上传、自检工作，确保项目主要管理人员实名制考勤信用管理达标。

重要提示：江门市智慧工地监管平台-实名制管理系统即将与江门市建筑市场信用信息管理系统完成数据对接，工程项目的人员在岗率信用加分自动公布和扣分自动处理。请在江门市有建设工程项目的信用系统登记企业，登录江门市智慧工地监管平台，按项目情况，在“停复工申请”或“完竣工申请”中填写停工或竣工日期。如因企业未完善智慧工地监管平台数据造成的信用加分或扣分不正确，后果由企业自行承担。

江门市智慧工地监管平台-实名制管理系统（登录网址：<http://jmzhgd.jiangmen.cn/login> (<http://jmzhgd.jiangmen.cn/login>)

重要提示：《授权委托书及承诺书》有效期为1年，请各信用管理登记企业检查《授权委托书及承诺书》有效截止日期，提前续传《授权委托书及承诺书》，确认状态为核查通过，以免影响各企业的信用得分、信用等级等信用评价信息正常显示，保障各企业正常参加招投标活动。

首页 (/) / 企业信息

按照《办法》及《标准》有关规定，“总分排名”为企业信用综合得分排名。只获得基本信用初始分（100分）的企业，不参与总分排名，统一列为C级。

当前信用评价信息更新时间为： 零晨1时（其余时间分数不变）

序	企业类型	单位名称	得分	等级
1	工程施工	中铁建工集团有限公司 (/Company/Show/2573)	100.00	C
2	设计	中铁建工集团有限公司 (/Company/Show/2574)	100.00	C

显示全部 (<http://121.199.0.79/company/list-1-1?typeid=®ionid=&scorelevel=&keyword=%E4%B8%AD%E9%93%81%E5%B8%BA%E5%B7%A5%E9%9B%86%E5%9>)

江门市建筑市场信用信息管理系统

已有帐号的企业请点击“企业登录”按钮，使用帐号和密码成功登录后即进行信用管理。
未有帐号的企业请点击“企业登记”按钮，正确填写登记信息后，即可进行信用管理。

[企业登录 \(/ucenter/Main/Login\)](/ucenter/Main/Login) [企业登记 \(/ucenter/Main/Register\)](/ucenter/Main/Register)

企业登记后请加QQ群808520223，接收本信用信息管理系统的通知公告、政策文件

各信用登记企业：住建局已发布《关于暂停房屋市政工程领域建筑业企业信用管理评价部分条款及结果应用的通知》
(https://www.jiangmen.gov.cn/bmpd/jmszfxcxsj/zwgk/gztg/content/post_3110024.html)，此通知自2024年7月1日起执行，暂停实施期间，不再受理有关评分项新的申报材料，既有评分到期后失效。

重要提示：2024年1月1日起，对全市范围内纳入实名制考勤的项目实施信用评价（首次评价采集2023年12月份的数据），请各项目施工、监理单位做好实名制系统考勤数据的上传、自检工作，确保项目主要管理人员实名制考勤信用管理达标。

重要提示：江门市智慧工地监管平台-实名制管理子系统即将与江门市建筑市场信用信息管理系统完成数据对接，工程项目的人员在岗率信用加分自动公布和扣分自动处理。请在江门市有建设工程项目的信用系统登记企业，登录江门市智慧工地监管平台，按项目情况，在“停复工申请”或“完竣工申请”中填写停工或竣工日期。如因企业未完善智慧工地监管平台数据造成的信用加分或扣分不正确，后果由企业自行承担。
江门市智慧工地监管平台-实名制管理子系统（登录网址：<http://jmzhgd.jiangmen.cn/login> (<http://jmzhgd.jiangmen.cn/login>)

重要提示：《授权委托书及承诺书》有效期为1年，请各信用管理登记企业检查《授权委托书及承诺书》有效截止日期，提前续传《授权委托书及承诺书》，确认状态为核查通过，以免影响各企业的信用得分、信用等级等信用评价信息正常显示，保障各企业正常参加招标投标活动。

首页 (/) / 企业信息

按照《办法》及《标准》有关规定，“总分排名”为企业信用综合得分排名。只获得基本信用初始分（100分）的企业，不参与总分排名，统一列为C级。

当前信用评价信息更新时间为： 凌晨1时（其余时间分数不变）

序	企业类型	单位名称	得分	等级
1	工程施工	广东海盛建设工程集团有限公司 (/Company/Show/82)	370.40	A
2	风景园林	广东海盛建设工程集团有限公司 (/Company/Show/4040)	100.00	C

显示全部 (<http://121.199.0.79/company/list-1-1?typeid=®ionid=&scorelevel=&keyword=%E5%B9%BF%E4%B8%9C%E6%B5%B7%E7%9B%9B%E5%BB%BA%E8%A>)

蓬江区臻珑府商住项目施工总承包 资格审查报告

由 江门江发悦龙投资开发有限公司 筹建的 蓬江区臻珑府商住项目施工总承包 项目，已委托 广东万诚工程造价咨询有限公司 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标；现已完成资格审查程序，资格审查情况报告如下：

该工程于 2025 年 07 月 11 日 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等媒介发布招标公告。2025 年 08 月 01 日 10:15-10:30，参加投标登记的 9 家投标单位，其中 6 家投标单位在规定时间内递交了投标文件。详见：《投标文件递交登记表》。我单位依照相关规定依法组建资格审查委员会。

资格审查委员会根据各投标申请人提交的资格审查材料对照招标公告规定的资格审查合格条件进行资格审查。结果如下：

递交投标文件的 6 家投标单位中，共 6 家投标申请人通过资格审查，分别是 1、(主) 中铁十六局集团有限公司, (成) 广东雅园建筑工程有限公司 2、中铁十五局集团有限公司 3、广东恒建建设工程有限公司 4、中国建筑第四工程局有限公司 5、中铁建工集团有限公司 6、广东海盛建设工程集团有限公司。

特此报告。

资格审查委员会签名：，

2025 年 08 月 01 日

形式评审汇总表

工程名称：蓬江区臻珑府商住项目施工总承包 项目编号：JG2025-3206

序号	评标专家 / 投标单位	评委姓名						是否通过形式评审（通过/不通过）
1	(主) 中铁十六局集团有限公司, (成) 广东雅园建筑工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	中铁十五局集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	广东恒建建设工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	中国建筑第四工程局有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	中铁建工集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	广东海盛建设工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

全体评委签名:

25年08月01日

资格评审汇总表

工程名称：蓬江区臻珑府商住项目施工总承包

项目编号：JG2025-3206

序号	投标单位	评委姓名								是否通过资格评审 (通过/不通过)
1	(主) 中铁十六局集团有限公司, (成) 广东雅园建筑工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	中铁十五局集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	广东恒建建设工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	中国建筑第四工程局有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	中铁建工集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	广东海盛建设工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

全体评委签名：

2025年08月01日

响应性评审汇总表

工程名称：蓬江区臻珑府商住项目施工总承包

项目编号：JG2025-3206

序号	投标单位 / 评标专家	评委姓名								是否通过响应性评审 (通过/不通过)
1	(主)中铁十六局集团有限公司, (成)广东雅园建筑工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	中铁十五局集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	广东恒建建设工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	中国建筑第四工程局有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	中铁建工集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	广东海盛建设工程集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

全体评委签:

08月01日

蓬江区臻珑府商住项目施工总承包 评标报告

一、评标时间和地点

评标时间：2025 年 08 月 01 日

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 14 评标室

二、评标方法

本次评标采用综合评估法。

三、开标情况

蓬江区臻珑府商住项目施工总承包开标会于 2025 年 08 月 01 日 10 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 13 开标室举行。投标截止时间前，参加投标登记的 9 家投标单位，其中 6 家投标单位在规定时间内递交了投标文件，分别是 1、(主) 中铁十六局集团有限公司，(成) 广东雅园建筑工程有限公司 2、中铁十五局集团有限公司 3、广东恒建建设工程有限公司 4、中国建筑第四工程局有限公司 5、中铁建工集团有限公司 6、广东海盛建设工程集团有限公司。

2025 年 08 月 01 日 10 时 30 分招标代理机构按招标文件的规定时间举行开标会。开标会上，首先由招标人、监督人及投标人共同检查投标人的投标文件密封情况，随后按照宣布的开标顺序当众开标，投标报价、工期及其他内容，并记录在案，开标结果由各投标人代表、招标人、记录人签字确认。本工程开标全过程由广东万诚工程造价咨询有限公司主持，由招标人、监督人、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）及各投标人共同现场见证。（开标情况详见：《开标汇总表》）

四、评标委员会组成

评标委员会由 7 名专家组成，其中包含 2 名业主专家，其余评标专家在广东省综合评标评审专家库中随机抽取。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

五、投标文件评审情况

2025 年 08 月 01 日 14 时 00 分至 20 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 14 评标室进行封闭评标工作。开标、评标的全过程在有关监督部门见证下进行。

首先，评标委员会根据《招标文件》的评标细则及本项目《开标汇总表》，对各投标人的投标文件进行形式评审、资格评审和响应性评审。经评审，共有6家投标单位通过形式评审、资格评审和响应性评审，分别是1、(主)中铁十六局集团有限公司,(成)广东雅园建筑工程有限公司 2、中铁十五局集团有限公司 3、广东恒建建设工程有限公司 4、中国建筑第四工程局有限公司 5、中铁建工集团有限公司 6、广东海盛建设工程集团有限公司。

评标委员会对通过形式评审、资格评审和响应性评审的6家投标单位的投标文件进行详细评审计算出投标人施工组织设计得分、商务得分和报价得分。施工组织设计得分、商务得分和报价得分相加即为综合得分，根据《详细评审评分汇总表》的得分高低，依次推选出本项目 3 名中标候选人如下：

第一中标候选人：(主)中铁十六局集团有限公司,(成)广东雅园建筑工程有限公司
投标总报价（含税）：206896289.33 元

第二中标候选人：中铁建工集团有限公司
投标总报价（含税）：197638963.97 元

第三中标候选人：中国建筑第四工程局有限公司
投标总报价（含税）：206169062.09 元

2025 年 08 月 01 日

施工组织设计评审汇总表

工程名称：蓬江区臻珑府商住项目施工总承包

项目编号：JG2025-3206

序号	投标单位	评标专家									施工组织设计得分
1	(主)中铁十六局集团有限公司,(成)广东雅园建筑工程有限公司	25.00	29.00	25.00	22.00	27.50	24.00	22.00		24.9286	
2	中铁十五局集团有限公司	17.00	23.00	20.00	16.50	18.00	19.00	14.00		18.2143	
3	广东恒建建设工程有限公司	12.00	11.00	10.00	10.00	10.00	13.00	11.00		11.0000	
4	中国建筑第四工程有限公司	15.00	16.50	19.00	16.00	14.00	15.50	16.00		16.0000	
5	中铁建工集团有限公司	22.00	26.50	21.00	21.50	26.00	20.00	24.00		23.0000	
6	广东海盛建设工程集团有限公司	17.00	17.00	13.00	12.00	16.00	18.00	15.50		15.5000	

全体评委签名:

3月01日

商务评审汇总表

工程名称：蓬江区臻珑府商住项目施工总承包

项目编号：JG2025-3206

序号	投标单位	评委姓名								商务得分
1	(主) 中铁十六局集团有限公司, (成) 广东雅园建筑工程有限公司	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00
2	中铁十五局集团有限公司	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00
3	广东恒建建设工程有限公司	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
4	中国建筑第四工程局有限公司	39.00	39.00	39.00	39.00	39.00	39.00	39.00	39.00	39.00
5	中铁建工集团有限公司	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00
6	广东海盛建设工程有限公司	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00

全体评委签名：

2025年08月01日

报价得分评审表

工程名称：蓬江区臻珑府商住项目施工总承包

项目编号：JG2025-3206

序号	投标人名称	投标总报价 (含税, 元)	对称去掉前后的 总数量 (N)	评标基准价 (A)	报价得分
1	(主)中铁十六局集团有限公司, (成)广东雅园建筑工程有限公司	206896289.33	2	206869489.95	19.9974
2	中铁十五局集团有限公司	207001226.27			19.9873
3	广东恒建建设工程有限公司	207625611.44			19.9269
4	中国建筑第四工程局有限公司	206169062.09			19.9323
5	中铁建工集团有限公司	197638963.97			19.1076
6	广东海盛建设工程集团有限公司	207411382.11			19.9476

全体评委签名: 

F08月01日

详细评审评分汇总表

工程名称：蓬江区臻珑府商住项目施工总承包

项目编号：JG2025-3206

编号	投标人名称	施工组织设计 得分	商务得分	报价得分	综合总分	排序	备注
1	(主)中铁十六局集团有限公司,(成)广东雅园建筑工程有限公司	24.9286	48.0000	19.9974	92.9260	1	
2	中铁十五局集团有限公司	18.2143	27.0000	19.9873	65.2015	4	
3	广东恒建建设工程有限公司	11.0000	6.0000	19.9269	36.9269	6	
4	中国建筑第四工程局有限公司	16.0000	39.0000	19.9323	74.9323	3	
5	中铁建工集团有限公司	23.0000	45.0000	19.1076	87.1076	2	
6	广东海盛建设工程集团有限公司	15.5000	12.0000	19.9476	47.4476	5	

全体评委签名：

)
月01日

推荐中标候选人名单

工程名称：蓬江区臻珑府商住项目施工总承包

项目编号：JG2025-3206

序号	推荐中标候选人		投标总报价 (含税，元)	综合得分	备注
1	第一中标候选人	(主) 中铁十六局集团有限公司，(成) 广东雅园建筑工程有限公司	206896289.3300	92.9260	
2	第二中标候选人	中铁建工集团有限公司	197638963.9700	87.1076	
3	第三中标候选人	中国建筑第四工程有限公司	206169062.0900	74.9323	

全体评委签名： /

8月01日