

广东省国家紧急医学救援基地项目勘察设计评标报告

一、招标项目基本情况

1. 招标项目名称：广东省国家紧急医学救援基地项目勘察设计。
2. 招标人：广东省代建项目管理局。
3. 招标代理机构：广州市云兴建设工程监理有限公司。
4. 招标范围：根据招标人基础资料、可行性研究报告要求，完成本项目范围内所有建设内容的勘察设计工作，主要包括：

（1）工程勘察工作：包括但不限于岩土工程勘察（包含不限于初步勘察、详细勘察、基坑支护及开挖勘察、剪切波速试验、抽水试验、土壤氡浓度检测等，为确保通过施工图审查及基坑和地基基础分部工程验收所需开展的所有各项与勘察有关的工作）、超前钻（如有）、实物放线等工作，以及对应方案设计（含深化设计）、规划设计、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的勘察要求。

（2）现状摸查及编制摸查报告：报告包含但不限于项目概况、项目现状、地下管线（对前期地下管线探测报告成果进行复核）、周边市政条件、报批报建工作进展、勘察设计工作进展、建设工作界面、勘察设计工作计划、存在的问题及相关建议等内容，前期摸查报告需经招标人审核通过后视为完成。

（3）设计方案报审工作（含设计方案审查（房屋建筑类）设计工作）（如有）：在编制设计方案过程中，根据使用单位需求及发包人要求对实际功能布局进行深化优化，在现行政策规定下完成设计方案审查并同步推进控制性详细规划修正。设计方案审查范围包括总平面及竖向规划设计、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、建筑立面、环境节能保护等（具体以招标人要求为准）。

（4）设计主要阶段：所有建设内容（含 BIM 设计）的方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制。包括：总平面规划、建筑、结构、人防、消防、给排水、电气、暖通、市政管网、暗渠改道、园林道路及绿化景观、室内精装修、楼内标示系统。

（5）建筑节能与新技术的应用及设计：包括节能、环保、绿色建筑、海绵城市、BIM 等专项工程设计，项目设计全过程须应用 BIM 技术。

（6）其他工作：

1) 造价文件编制工作：按照限额设计要求，完成本项目招标范围内工程投资方案设计估算、初步设计概算等造价文件的编制及相关配合报审工作，协助招标人取得发展改革部门的批复意见。还包括各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析、协助竣工图审核等。

2) 技术配合工作：招标人后续各类招标工作配合、施工配合、现场服务、竣工验收及概算清理、专题研究等；配合设计审查（概念方案审查、设计方案审查、初步设计审查和施工图设计审查）及相关配套设计服务（包括不限于修详通、报建通、竣工通）等项目全过程的设计服务。

3) 报批报建：立项（含可研）范围内综合管线规划设计报批、建筑设计方案审查等的所有用地、规划、建筑、技术、管线、专项等各类报建配合、协调工作等。

4) 设计文件修改、完善工作：中标人应根据政府相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见无条件地修改、完善各阶段的设计成果文件，确保其满足相关的审批要求；中标人应根据施工图审查单位的审查、招标人的设计评审、招标人组织的专业人士的意见对设计成果文件进行修改、完善。

（7）设计配合工作：

①设计配合工作包括临水（临时外水）、临电（临时外电）、施工总平面等设计工作；

②若设计过程中有需要前往外地考察同类项目并借鉴其经验，中标人应予以协助和配合，考察费用已包含在投标报价中。

③参加各类协调、论证、评审等会议，项目负责人及各专业负责人须到会，负责会议有关汇报文件、展示文件的制作和汇报。

④参加由招标人或建设单位组织的专家评审，评审专家劳务费用由中标人负责。

⑤对材料、设备的选型提出合理化建议。

⑥现场服务：现场指导与监督、施工配合（含派设计代表驻现场），及时处理现场设计问题。

⑦协助提供工程质量监督抽测及监测等咨询工作的招标要求（包括技术要求及清单、预算）等；

⑧设计文件要根据招标人要求列出项目需求，逐一给出简要分析，并对每一项需求，说明在方案设计中如何满足。

⑨方案设计阶段要根据招标人要求，随时调整、改进方案设计，直至招标人满意并确认为止。初步设计阶段要根据招标人要求，提供本项目灯光、音响、视频、舞台机械、舞台专用设备系统等方面的布置、管线走向和控制设备原理等初步设计。

⑩工程量清单编制服务。根据审核完成的初步设计方案做好工程量清单的编制工作。

(8) 各阶段设计文件深度要求必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求，各专业还应该满足各专业工程设计文件编制深度规范或规定的要求。

(9) BIM 技术运用：整个设计过程运用 BIM 建筑信息模型，运用 BIM 检查初步设计中的错、漏、碰、缺，利用 BIM 技术进行管线综合平衡设计，要求实现项目参与各方在同一平台上项目信息数据共享，在 BIM 中插入、提取、更新和修改信息，确保各方协同作业。建立运营维护模型，指导实际运行、维护管理工作。BIM 模型成果文件需上传到广东省代建项目管理局 BIM 协同管理平台上，且 BIM 技术要求必须达到《广东省代建项目管理局 BIM 实施管理标准 2023 修订版》、《广东省代建项目管理局 BIM 实施导则 2023 修订版》的要求，BIM 完成情况纳入合同履约诚信考核。

(10) 勘察设计合同中的其他要求。

各阶段勘察设计工作的服务深度需满足现行国家、省、市有关规范规定以及有关职能审批部门的要求。具体工作内容及要求详见本项目可行性研究报告及合同条款的有关约定。

5. 本项目工程勘察设计费最高投标限价总价为 697.86 万元（含投标经济补偿费），其中设计费最高投标限价为 624.03 万元(其中基本设计费最高投标限价为 577.81 万元，竣工图编制费最高投标限价为 46.22 万元)；BIM 技术应用费最高投标限价为 40.08 万元；勘察费最高投标限价为 33.75 万元（岩土勘察费综合包干单价最高投标限价为 150 元/米，暂定勘察总量为 2250 米，结算以实际完成工程量为准）。

二、招标公告发布

该项目于 2025 年 7 月 2 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台上发布招标公告，于 2025 年 7 月 10 日在上述平台发布了招标补充公告。

三、投标登记及投标文件递交情况

招标人于 2025 年 7 月 2 日 00 时 00 分至 2025 年 8 月 1 日 08 时 45 分在广州公共资源交易中心交易平台接受投标登记及接收电子投标文件。截止至 2025 年 8 月 1 日 8 时 45 分，共有 11 名投标人成功递交了电子投标文件，分别是：

序号	投标人名称
1.	广州市设计院集团有限公司
2.	(主)上宸工程设计集团有限公司；(成)中建材广西勘测规划设计有限公司
3.	(主)浙江大学建筑设计研究院有限公司；(成)建勘勘测有限公司
4.	中国华西工程设计建设有限公司
5.	(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司；(成)广东省地质物探工程勘察院
6.	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
7.	(主)中国联合工程有限公司；(成)广东雄厦工程技术有限公司
8.	广东省重工建筑设计院有限公司
9.	(主)深圳市建筑设计研究总院有限公司；(成)中土大地国际建筑设计有限公司
10.	(主)中南建筑设计院股份有限公司；(成)西北综合勘察设计研究院
11.	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

四、开标情况

招标人于 2025 年 8 月 1 日 8 时 45 分在广州公共资源交易中心第 4 开标室举行开标会。招标人对按要求递交的电子投标文件（技术文件暗标部分除外）公开进行开标，并宣读了投标文件主要内容，开标现场没有投标人提出异议。开标情况详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

开标成功，进入评标的投标人共 11 名，名单如下：

序号	投标人名称
1.	广州市设计院集团有限公司
2.	(主)上宸工程设计集团有限公司；(成)中建材广西勘测规划设计有限公司
3.	(主)浙江大学建筑设计研究院有限公司；(成)建勘勘测有限公司

4.	中国华西工程设计建设有限公司
5.	(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司; (成)广东省地质物探工程勘察院
6.	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
7.	(主)中国联合工程有限公司; (成)广东雄厦工程技术有限公司
8.	广东省重工建筑设计院有限公司
9.	(主)深圳市建筑设计研究总院有限公司; (成)中土大地国际建筑设计有限公司
10.	(主)中南建筑设计院股份有限公司; (成)西北综合勘察设计研究院
11.	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

五、评标委员会成员名单

六、评标办法

本招标项目评标办法采用综合评估法。综合总得分=商务文件（资信业绩部分）30分+技术文件（勘察设计方案部分）60分+投标报价部分 100分×报价权重 10%。

七、投标文件评审情况

评标工作于 2025 年 8 月 1 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心第 5 评标室进行。

评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，首先对各投标人投标文件进行形式评审、资格评审、商务文件响应性评审。

经评审，11 名投标人通过形式评审、资格评审、商务文件响应性评审，详见《形式评审汇总表》、《资格评审汇总表》、《商务文件响应性评审汇总表》。

评标委员会对通过形式评审、资格评审、商务文件响应性评审的投标文件按照招标文件第三章评标办法 2.2.4 (1) 款综合评分表规定的评分标准进行详细评分，详见《商务文件（资信业绩）评分汇总表》。

广州公共资源交易中心电子评标系统对技术文件（勘察设计方案）进行随机编号，评标委员会对已编号的技术文件（勘察设计方案）进行技术文件响应性评审。

经评审，11 名投标人通过技术文件响应性评审，详见《技术文件响应性评审汇总表》。

评标委员会对通过技术文件响应性评审的技术文件（勘察设计方案）按照招标文件第三章评标办法 2.2.4(2) 款综合评分表规定的评分标准进行详细评分，详见《技术文件（勘察设计方案）评分汇总表》、《暗标编码表》。

评标委员会对通过形式评审、资格评审、商务文件响应性评审的投标人按照招标文件第三章评标办法 2.2.4(3)款综合评分表规定的评分标准进行投标报价评分，详见《算术复核记录表》、《报价打分记录表》。

评标委员会按照总得分计算公式“综合总得分=商务文件（资信业绩部分）30 分+技术文件（勘察设计方案部分）60 分+投标报价部分 100 分×报价权重 10%”对各有效投标人的投标文件进行总得分汇总，并按总得分高低进行排序，推荐得分前 3 名为中标候选人。详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

八、澄清、说明、补正事项纪要

评审过程无澄清、说明、补正事项。

九、否决投标情况说明

无。

十、推荐中标候选人

按照招标文件的评标办法要求，评标委员会向招标人推荐综合得分最高的前 3 名为中标候选人，分别为：

第一中标候选人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司，投标总价 6643870.00 元，总得分 89.15 分；

第二中标候选人：广州市设计院集团有限公司，投标总价 6540675.00 元，总得分 84.94 分；

第三中标候选人：(主)浙江大学建筑设计研究院有限公司；(成)建勘勘测有限公司，投标总价 6775392.60 元，总得分 84.13 分。

评标委员会全体成员签名：

2025 年 8 月 1 日