

蓬江区臻珑府商住项目施工总承包 评标报告

一、评标时间和地点

评标时间：2025 年 08 月 01 日

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 14 评标室

二、评标方法

本次评标采用综合评估法。

三、开标情况

蓬江区臻珑府商住项目施工总承包开标会于 2025 年 08 月 01 日 10 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 13 开标室举行。投标截止时间前，参加投标登记的 9 家投标单位，其中 6 家投标单位在规定时间内递交了投标文件，分别是 1、(主)中铁十六局集团有限公司, (成)广东雅园建筑工程有限公司 2、中铁十五局集团有限公司 3、广东恒建建设工程有限公司 4、中国建筑第四工程局有限公司 5、中铁建工集团有限公司 6、广东海盛建设工程集团有限公司。

2025 年 08 月 01 日 10 时 30 分招标代理机构按招标文件的规定时间举行开标会。开标会上，首先由招标人、监督人及投标人共同检查投标人的投标文件密封情况，随后按照宣布的开标顺序当众开标，投标报价、工期及其他内容，并记录在案，开标结果由各投标人代表、招标人、记录人签字确认。本工程的开标全过程由广东万诚工程造价咨询有限公司主持，由招标人、监督人、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）及各投标人共同现场见证。（开标情况详见：《开标汇总表》）

四、评标委员会组成

评标委员会由 7 名专家组成，其中包含 2 名业主专家，其余评标专家在广东省综合评标评审专家库中随机抽取。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：_

评标委员会成员：_____

五、投标文件评审情况

2025 年 08 月 01 日 14 时 00 分至 20 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 14 评标室进行封闭评标工作。开标、评标的全过程在有关监督部门见证下进行。

首先，评标委员会根据《招标文件》的评标细则及本项目《开标汇总表》，对各投标人的投标文件进行形式评审、资格评审和响应性评审。经评审，共有6家投标单位通过形式评审、资格评审和响应性评审，分别是1、(主)中铁十六局集团有限公司, (成)广东雅园建筑工程有限公司 2、中铁十五局集团有限公司 3、广东恒建建设工程有限公司 4、中国建筑第四工程局有限公司 5、中铁建工集团有限公司 6、广东海盛建设工程集团有限公司。

评标委员会对通过形式评审、资格评审和响应性评审的6家投标单位的投标文件进行详细评审计算出投标人施工组织设计得分、商务得分和报价得分。施工组织设计得分、商务得分和报价得分相加即为综合得分，根据《详细评审评分汇总表》的得分高低，依次推选出本项目 3 名中标候选人如下：

第一中标候选人：(主)中铁十六局集团有限公司, (成)广东雅园建筑工程有限公司
投标总报价（含税）：206896289.33 元

第二中标候选人：中铁建工集团有限公司
投标总报价（含税）：197638963.97 元

第三中标候选人：中国建筑第四工程局有限公司
投标总报价（含税）：206169062.09 元

2025 年 08 月 01 日