

增城区仙村中学（二期高中部）建设工程施工监理及施工过程造价控制服务（项目编号：JG2025-3196）

评标报告

一、投标登记和开标情况

本项目于 2025 年 7 月 12 日 00 时 00 分至 2025 年 8 月 1 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站及其他法定媒体发布招标公告。2025 年 7 月 12 日 00 时 00 分至 2025 年 8 月 1 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标登记及递交电子投标文件，在投标截止时间前共有 6 家单位办理投标登记，名单为：广州珠江监理咨询集团有限公司、广东建设工程监理有限公司、广州建筑工程监理有限公司、广州宏元建设工程咨询有限公司、广东宏茂建设管理有限公司、广州市城市建设工程监理有限公司。

本项目于 2025 年 8 月 1 日 8:45 至 9:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）增城交易部第 1 开标室进行投标文件备用电子光盘的递交。

本项目于 2025 年 8 月 1 日 9 时 00 分至 2025 年 8 月 1 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）增城交易部第 1 开标室进行公开开标，开标情况详见《开标记录表》。

二、评标委员会组成

本项目评标工作于 2025 年 8 月 1 日 14:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 17 评标室进行，评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。

本工程评标委员会由招标人依法组建，由 5 人组成，1 名业主评委，其余 4 名评委在广东省综合评标评审专家库中经随机抽取产生。评标委员会成员有

（业主评委），其中评标委员会组长 主持评审工作。

三、评标办法

本项目招标采用综合评估法，具体评标办法及标准见本项目招标文件。

四、形式评审、资格评审、响应性评审

评标委员会依据招标文件规定的标准对投标文件进行形式评审、资格评审、响应性评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审，6 家单位均通过形式评审、资格评审、响应性评审。详见《形式评审汇总表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审汇总表》。

五、资信业绩、监理大纲、投标报价、其他因素评分

评标委员会对通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标文件进行详细审查，评出资信业绩、监理大纲、投标报价、其他因素得分。

六、得分汇总

评标委员会按照招标文件的规定按“投标人得分=（资信业绩得分+监理大纲得分+投标报价得分）80%+其他因素得分×20%”的公式汇总总得分。详见《得分汇总记录表》。

七、推荐中标候选人

按照总得分由高到低的顺序，评标委员会一致同意推荐：

第一中标候选人：广州珠江监理咨询集团有限公司，总得分为：97.96，投标报价为：4699700.00元；

第二中标候选人：广东建设工程监理有限公司，总得分为：91.21，投标报价为：4628200.00元；

第三中标候选人：广州建筑工程监理有限公司，总得分为：88.03，投标报价为：4755600.00元。

八、无效投标情况说明（无）

九、投标文件澄清情况（无）

评标委员会签名：

2025年8月1日