

九佛佛云台项目勘察设计

定标报告

一、招标项目基本情况

1、项目名称：九佛佛云台项目勘察设计

2、项目编号：JG2025-2881

3、建设地点：广州市知识城九佛街蟹庄村。

4、工程建设规模：拟在九佛街辖内规划建设一处城市一类公益性骨灰楼。规划选址位于九佛街蟹庄村，钟太快速路以北、从埔高速以西；选址用地面积约 75628 平方米，建筑面积约 25900 平方米，规划提供格位数 9 万个。包含业务用房、管理用房及附属用房等。最大单体建筑面积大于 5000 平方米但不超过 20000 平方米，建筑高度不超过 24 米，四等 GNSS 控制测量。（最终以相关部门批复可研文件为准。）

5、招标单位：中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

6、代建单位：/

7、招标代理机构：广州筑正工程建设管理有限公司

8、定标办法：定标采用“记名投票+撰写评语”的直接票决定标法。

二、定标前期准备工作

☒ 无。

☐ 有：

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，由 ☒ 招标人代表 ☐ 外聘或邀请专家组成，依法组建的定标委员会符合相关指引要求。其中招标人委派招标人代表 5 名，外聘或邀请专家 / 名。本项目定标委员会负责人由招标人的法定代表人或法定代表人授权的人员担任。

定标委员会负责人：

定标委员会成员：

监督小组成员：

本项目定标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证及监督小组监督下进行。

四、评标情况

1、评标时间：2025 年 7 月 24 日

评标地点：广州公共资源交易中心第 4 评标室（黄埔交易部）

2、评标情况：评标委员会根据招标文件规定，推荐以下投标人成为合格中标候选人，具体名单如下：

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格的中标候选人名称
7967	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
5082	(主)广州市白云建筑设计院有限公司;(成)广东省岩土工程勘察院有限公司
1798	广州市设计院集团有限公司

五、定标情况

1、定标时间：2025 年 7 月 31 日

定标地点：广州公共资源交易中心第 4 评标室（黄埔交易部）

2、定标流程：

(1) 答辩参与情况：3 名合格中标候选人中，除中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司项目负责人/专业负责人逾期未签到，视为自动放弃本次答辩环节，其余进入定标阶段的 2 名合格中标候选人均顺利签到并参与答辩环节。

(2) 定标工作会议过程及情况：

1) 招标人（招标代理）工作人员向定标委员会介绍项目基本情况、合格中标候选人情况、评标委员会的评审意见及定标办法等内容；

2) 定标委员会依据招标文件明确的定标因素，通过对每个中标候选人横向比较，并结合各定标因素的详细评审情况，严格遵循既定定标程序，择优选定中标单位。具体步骤如下：

① 由招标代理机构依照招标文件规定，组织各合格的中标候选人依次进行答辩；

② 定标委员会根据定标因素及各合格的中标候选人投标文件进行比较，并进行一次性票决（记名投票+撰写评语）。每位定标委员会成员每轮只有 1 票表决权（即只能对其中一家合格的中标候选人投票），得票数最多的合格的中标候选人将确定为中标人，若出现票数相同且无法决出时，票数相同的合格的中标候选人再进行一次性票决，直至决出得票数最多的中标人。

③ 定标委员会根据选票情况向招标人推荐中标人。具体内容如下：

统一社会信用代码后4位(除校验码外)	合格中标候选人名称	得票数	附加投票(如有)	是否被推荐为中标人
7967	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	0	/	否
5082	(主)广州市白云建筑设计院有限公司;(成)广东省岩土工程勘察院有限公司	0	/	否
1798	广州市设计院集团有限公司	5	/	是

3、澄清、说明、补正事项情况

☒ 无。

☐ 有：

4、异常情况（如投标人涉嫌串通投标等违法违规等情况）

☒ 无。

☐ 有：

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人。定标结果如下：

中标人名称	投标总报价（人民币/万元）
广州市设计院集团有限公司	364.508274

七、定标监督总结：监督小组成员在定标工作会议过程中未发现定标委员会有违反程序及纪律的行为。

定标委员会全体成员（签字）：

监督小组成员（签字）

日期：2025年7月31日