
广州安居集团租赁住房基础设施公募基金（REITs）基金 管理人服务 资格审查报告

一、项目基本情况

本项目由招标人广州安居集团有限公司委托招标代理机构广州筑正工程建设管理有限公司实施公开招标活动，本项目招标公告于 2025 年 07 月 09 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）和广州国企阳光采购信息发布平台网站（<http://ygcg.gzggzy.cn/>）上发布，投标登记时间：2025 年 07 月 09 日 00 时 00 分至 07 月 14 日 00 时 00 分，投标登记地点：在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台接受投标人网上登记。在投标登记时间内，共有 5 名投标人进行了投标登记，分别是平安基金管理有限公司、工银瑞信基金管理有限公司、银华基金管理股份有限公司、汇添富基金管理股份有限公司、嘉实基金管理有限公司。

二、投标文件递交及开标情况

投标文件递交截止时间为 2025 年 07 月 30 日 09 时 30 分，截至投标文件递交截止时间，共有 5 名投标人按要求递交了投标文件，分别是平安基金管理有限公司、工银瑞信基金管理有限公司、银华基金管理股份有限公司、汇添富基金管理股份有限公司、嘉实基金管理有限公司。

本项目开标会于 2025 年 07 月 30 日 09 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 01 开标室（天润路 333 号）（地址：
评审委员会（签名）：

日期：2025 年 07 月 30 日

广州市天河区天润路 333 号第 01 开标室) 进行, 招标代理机构工作人员对已按规定递交的投标文件进行开标、唱标, 宣读投标文件相关内容并予以记录, 各投标人对开标过程无异议, 具体详见《递交投标文件登记及开标签到表》、《开标记录表》。

三、专家组成情况

根据招标文件规定, 本项目评审委员会由招标人依法组建。评审委员会由 5 名专家组成, 其中包含一名业主代表, 其余 4 名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取产生。评审委员会一致推荐为评审委员会组长, 负责组织本项目的评审工作。成员如下:

四、资格审查情况

资格审查工作于 2025 年 07 月 30 日 14 时 00 分起在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 20 评标室进行, 按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

评标委员会按照招标公告、招标文件的规定对投标人进行初步评审。经审查, 5 名投标人均通过初步评审, 详见《初步评审表》、《初步评审汇总表》。

评审委员会(签名):

日期: 2025 年 07 月 30 日