

粤生街道路改造工程项目招标控制价编制说明

一、项目概况：

1、建设内容概况：

粤生街道路全长约 727 米，速度为 20km/h(华景路连接通道路段 15km/h)，道路等级为城市支路和等外道路，道路设计宽度 6-27 米，车道数为双向两车道、单车道和双向四车道，采用沥青混凝土路面。

建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程及管线综合工程等。其中，华景路连接通道路段西起小城之春西门，东至华景路道路长约 124 米，设计速度 15km/h，道路等级为等外道路，设计宽度 6 米，车道数为单车道，实施路面修复及交通组织设计。

2、编制范围：

主要包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、海绵工程、照明工程共 7 个单位工程。

3、实施单位

建设单位：广州市天河区建设工程项目代建局

设计单位：广东省建科建筑设计院有限公司

预算编制单位：广州高新工程顾问有限公司

4、项目资金来源

根据穗天发改投批〔2024〕91 号广州市天河区发展和改革局关于粤生街道路改造工程可行性研究报告的复函，项目总投资约 8637 万元，其中工程费用约 2008 万元，工程建设其他费用约 6561 万元，基本预备费约 68 万元。资金来源为天河区财政资金。

根据广州市天河区财局审核的项目概算，本项目建设投资概算为 1981.37 万元，其中，工程费 1722.15 万元，工程建设其他费 201.51 万元，预备费用 57.71 万元。

二、编制依据和标准

1、图纸：由广东省建科建筑设计院有限公司设计的施工图。

2、执行规范和定额：

（1）工程量计算依据：《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）。

（2）综合单价计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》，不足部分参考相应工程定额。

3、人工、机械台班价格执行《广州市建设工程造价管理站关于发布 2025 年 6 月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》（穗建造价(2025)102 号），定额人工系数按 1.078 计算。

4、主要材料价格依据

执行《广州市建设工程造价管理站关于发布 2025 年 6 月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》（穗建造价(2025)102 号），其中钢筋、水泥、碎石、混凝土等发布区间价格的材料按低值计取。其余未有发布综合价格信息的材料价格参考周边城市信息价或同期市场价。汽油、柴油按广东省发展改革委发布的最高批发价格计取。

5、其他取费：

(1) 绿色施工安全防护措施费:以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 其中安装工程按 35.77%、道路、管网工程按 16.5%、绿化工程按 10%。

(2) 预算包干费:道路、管网工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6%计取; 安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10%计取; 绿化工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6%计取。

(3) 税金:增值税按 9%计取。

(4) 暂列金额:按分部分项工程费 5%计算。

三、其他情况说明:

1、土方消纳费按 5 元/m³ (不含税)计算,消纳费工程量按余方弃置工程量计算。

2、外购土土源及运距由投标人自行考虑。

3、旧路面拆除按图纸工程量计算, 拆除废料外运工程量结算以现场签证确认据实计算, 外运运距由投标人综合考虑。

4、房屋保护做高压水泥旋喷桩, 暂按设计提供工程量计算, 保护长度工程量结算以现场签证确认据实计算。

5、交通疏导员数量, 暂按设计提供工程量表计算, 结算以经审批的施工方案、现场考勤表、影像资料及数量确认单确认据实计算。

6、本工程文明工地增加费、工程优质费不计提, 投标人需按招标文件要求的获奖等级执行, 相关费用由投标人在投标下浮率中综合考虑。

7、投标人应充分考虑本项目实施场地情况, 因场地不足引起的额外场地租用、材料转运、办公用房等临设的租用、工人于工地外的住宿安排及交通安排措施费用, 投标人应自行在实施方案(或施工组织方案中)进行考虑或优化,

该费用由投标人在投标下浮率中综合考虑，发包人不另外计算相关费用。

四、编制结果

招标控制价：

（小写）： 16989663.49 元

（大写）： 壹仟陆佰玖拾捌万玖仟陆佰陆拾叁元肆角玖分

广州高新工程顾问有限公司

2025 年 7 月 30 日