

梅州市五华县新型城镇化及新农村宣传服
务设施建设项目有偿使用权

【项目编号：JG2025-3181】

评
标
报
告

2025年08月01日

评委签名：

梅州市五华县新型城镇化及新农村宣传服务设施建设项目有偿使用权评标报告

一、基本情况和数据

项目名称：梅州市五华县新型城镇化及新农村宣传服务设施建设项目有偿使用权

项目建设地点：位于梅州市五华县，建设场址主要为水寨镇、河东镇、转水镇、华城镇、岐岭镇、潭下镇、长布镇、周江镇、横陂镇、郭田镇、双华镇、安流镇、棉洋镇、梅林镇、华阳镇、龙村镇及下辖行政村。

有偿使用权价格：20000 万元（大写：贰亿元整），最终以有偿使用者中标价格为准。参与竞争的有偿使用者报价不得低于该价格。

招标内容：对梅州市五华县新型城镇化及新农村宣传服务设施建设项目的有偿使用权进行招标，本项目公共资源有偿使用者的项目初步建设方案预计运营喷绘布宣传栏 299 个，其中存量喷绘布宣传栏提升改造共 108 个，包含公交站灯箱宣传栏维修更新 12 个，高立柱喷绘布宣传栏维修更新 16 个，灯箱喷绘布宣传栏维修更新 80 个，新建喷绘布灯箱宣传栏 191 个。存量宣传栏在签署有偿使用协议后完成移交工作，新建宣传栏由有偿使用者负责建设。

新建高立柱 LED 宣传屏 495 个，其中大型标志性高立柱 LED 宣传屏 11 个，标准服务型高立柱 LED 宣传屏 324 个，小型信息点 LED 宣传屏 160 个，均由有偿使用者负责建设。

新建太阳能电子屏宣传栏 451 项，于 451 个村（居）辖区内设置，均由有偿使用者负责建设。

新建新意创意宣传设施 53 套，于县城大型公园及广场，滨水绿道及步道、主要旅游景点设置；新建电视塔塔身 LED 宣传屏 1 项，于五华县新建的广播电视发射塔设置，均由有偿使用者负责建设。

在各镇核心区布置电子信息系统共 16 项，全县实现“一站发布、全域传播、同步同频”高效、智能、互联的新型多功能宣传服务功能，由有偿使用者负责建设。

本项目的总投资为 36253 万元，其中：有偿使用权费为 20000 万元。

招标人：五华县融媒体中心

合同形式：详见《招标文件》

评标办法：综合评估法，详见《招标文件》。

招标方式：公开招标

招投标交易场所：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

评委签名：

二、招标过程

本项目于 2025 年 07 月 11 日开始在公开的媒体：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站上发布招标公告，至投标登记截止时间 2025 年 07 月 16 日 17:00 时（北京时间）止，共 5 家投标人进行投标登记。

三、开标、评标情况：

1、开标会时间：2025 年 08 月 01 日 9：00 时。

2、开标、评标日期：2025 年 08 月 01 日。

3、开标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 01 开标室；评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 22 评标室（评标开始时间：2025 年 08 月 01 日 10：00）。

4、共有 5 家投标单位在规定的投标文件递交截止时间前递交了投标文件，详见《开标会签到及投标文件递交登记表》。

5、开标会议记录

在规定时间内按时递交投标文件的投标单位法人或法人授权委托人均按时参加了本项目公开开标会议，交易中心见证人、监标人、招标代理工作人员及各投标人代表参加了开标会议，见证了开标、唱标过程。详见《开标记录表》。

开标结束后，投标人代表在开标记录表上签字确认了开标结果，招标代理机构也签字证明开标符合规定，开标结果有效。

6、评标会于 2025-08-01 10:00:00 至 2025-08-01 12：30:00 在广州公共资源交易中心第 22 评标室(4F)进行，有关主管、监督部门和招标代理工作人员等采取了措施，确保评标工作处于严格保密的状态。

7、综合评标委员会由 7 人组成，招标人代表 2 名，其余 5 名从广东省综合评标评审专家库中随机抽取组成。具体名单如下：

评委组长：专家一

评标委员会成员：专家二，专家三，专家四，专家五，专家六、专家七（招标人代表）

8、投标文件初步审查

评标委员会首先对 5 家投标单位投标文件进行了初步审查，详见《资格审查表》、《符合性审查表》。

9、投标文件初步审查结论

评委签名：

5 家投标单位均通过了招标文件规定的初步审查内容,初步审查结论均为合格,详见《资格审查汇总表》、《符合性审查汇总表》、《初步审查汇总表》。

10、技术、商务评审得分、价格评审得分

评标委员会分别对通过初步审查的投标人的投标文件进行技术、商务评审、价格评审,详见《商务评审表》、《技术评审表》、《商务评审统计表》、《技术评审统计表》、《价格评审表》。

11、总得分

评标委员会按照“总得分=商务评审得分+技术评审得分+价格评审得分”的公式,计算出各投标人的总得分,并按照总分从高到低排列先后次序。详见《总得分汇总表》。

12、中标候选人推荐名单排序

序号	投标人名称	商务评审得分	技术评审得分	价格评审得分	总得分	排名
1	五华县市政建设投资集团有限公司	34	47.43	10	91.43	1
2	广东启一航建设工程有限公司	19	37.57	10	66.57	2
3	广东腾兴建筑工程有限公司	20	36.36	10	66.36	3
4	广东皓岳建设有限公司	12	40.36	9.99	62.35	4
5	广东新天成建设有限公司	8	40.93	9.99	58.92	5

13、中标候选人

投标文件评审完成后,按招标文件规定的推荐中标候选人办法,推荐排序前3名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人,推荐的中标候选人名单如下:

第一中标候选人: 五华县市政建设投资集团有限公司

有偿使用权投标报价: ¥200,180,000.00 元 (大写: 贰亿零壹拾捌万元整)

第二中标候选人: 广东启一航建设工程有限公司

有偿使用权投标报价: ¥200,090,000.00 元 (大写: 贰亿零玖万元整)

评委签名:

第三中标候选人：广东腾兴建筑工程有限公司

有偿使用权投标报价：¥200,120,000.00 元（大写：贰亿零壹拾贰万元整）

特此报告。

评标委员会

2025 年 08 月 01 日

评标报告附表：

- | | |
|--------------------|--------------|
| 1. 开标会签到及投标文件递交登记表 | 6. 商务评审表及统计表 |
| 2. 开标记录表 | 7. 技术评审表及统计表 |
| 3. 资格审查表及汇总表 | 8. 价格评审表 |
| 4. 符合性审查表及汇总表 | 9. 总得分汇总表 |
| 5. 初步审查汇总表 | |

评委签名：