

海珠大戏院升级改造项目施工总承包（项目编号:JG2025-2937）

评标报告

由广州市演出电影有限公司（招标人）组织的海珠大戏院升级改造项目施工总承包招标项目，已委托广州市兴邦国际项目管理有限公司（招标代理机构）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）完成公开招标的评标程序。现将评标情况报告如下：

一、项目基本信息

1、项目名称：海珠大戏院升级改造项目施工总承包

2、项目编号：JG2025-2937

3、项目概况：本项目位于广州市越秀区长堤大马路 292 号，占地面积 1666.71 平方米，改造总面积：3074 平方米（其中：改造建筑面积 2924 平方米，改造骑楼面积：150 平方米）。主要改造内容包括：建筑空间改造、结构损伤修复、骑楼翻新、内部装修翻新、电气工程、给排水工程、空调及通风工程、弱电智能化工程、消防工程、演出设备更新、标识指示系统、建筑防渗透防水工程等（具体以图纸、工程量清单及有关资料说明为准）。

4、招标内容：主要包括建筑空间改造、结构损伤修复、骑楼翻新、内部装修翻新、电气工程、给排水工程、空调及通风工程、弱电智能化工程、消防工程、演出设备更新、标识指示系统、建筑防渗透防水工程等（具体以施工合同、施工图纸、工程量清单及有关资料为准）。

5、招标单位：广州市演出电影有限公司

6、招标代理机构：广州市兴邦国际项目管理有限公司

7、见证单位：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

8、招标方式：公开招标

9、最高投标限价：7241506.92 元

二、招标及投标基本情况

1、招标公告发布：

本项目招标公告于 2025 年 7 月 1 日 00:00 至 7 月 30 日 10:30 期间，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布。后续补充文件发布情况：

2025 年 7 月 3 日，发布答疑纪要及澄清文件；

2025 年 7 月 9 日，发布补充公告；

2025 年 7 月 14 日，发布答疑纪要及澄清文件（二）。

2、投标登记与文件递交

2025 年 7 月 1 日 00:00 至 7 月 30 日 10:30, 广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台接受投标登记及投标文件递交, 截止时间前, 共有 5 家单位成功登记并递交投标文件, 分别为: 广东宇晟建设工程有限公司、广州恒龙建设工程有限公司、广州盈德建筑工程有限公司、广州市骏烨建筑工程有限公司、广东华青建设工程有限公司。

3、备用电子光盘递交

2025 年 7 月 30 日 10:15-10:30, 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 01 开标室(天润路 333 号)接收备用电子光盘, 共 1 家投标人按规定递交。详见:《备用电子光盘递交登记表》。

三、开标情况

本项目于 2025 年 7 月 30 日 10:30-11:30, 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 01 开标室(天润路 333 号)进行投标文件解密、摇珠及开标工作。开标时, 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)工作人员见证下, 从 $[0, 100]$ 的整数中随机抽取了计算评标参考价的等分点值 X 为 28。开标全过程由广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)电子系统见证。详见:《等分点值 X 摇珠记录表》、《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建, 共 5 人, 均从广东省综合评审评标专家库随机抽取产生, 无招标人委派代表。评标委员会一致推举 _____ 为评标组长, 主持评标工作。评标委员会名单:

五、评标情况

本项目于 2025 年 7 月 31 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 8 评标室进行评标, 评标委员会严格按照招标文件评审办法开展工作。

1、资格审查

评标委员会对投标人的投标文件进行资格评审, 经评审, 5 家投标人通过资格审查, 详见:《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查报告》。

2、技术标有效性审查:

评标委员会对所有通过资格审查的投标人的投标文件进行技术标有效性审查,经审查, 5家投标人通过技术标有效性审查。详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。

3、技术标详细审查评分:

评标委员会对通过技术标有效性审查的投标文件进行技术标详细评分, 评出技术分。详见《技术标详细评分记录表》、《技术标详细评分汇总表》。

4、经济标详细审查评分:

评标委员会对通过技术标有效性审查的投标文件进行经济标详细评分, 评出经济分。详见《确定参与基准价计算的单位记录表》、《报价打分记录表》。

5、汇总投标人总得分:

评标委员会对各投标单位的技术标得分、经济得分进行汇总, 按照“投标人总得分=技术得分(满分 20 分)+经济得分(满分 100 分)*经济得分权重(80%)”公式, 计算各投标人的总得分, 并按照总得分从高到低排序。总得分四舍五入保留两位小数。详见《投标人总得分排序记录表》。

6、经济标有效性审查及算术校核:

1) 经济标有效性审查

评标委员会按照投标人总得分排序, 依次对投标文件进行经济标有效性审查, 投标文件中没有任一种列于《经济标有效性审查表》中情形的, 为有效投标文件, 否则其投标文件将被否决, 经审查, 评审出 3 名投标人通过经济标有效性审查, 经济标有效性审查结束。详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》。

2) 经济标算术校核:

评标委员会对进行经济标有效性审查的投标文件投标报价按照就低不就高的原则进行算术校核, 详见《算术复核-XML 清单格式记录表》。

六、推荐中标候选人

评标委员会根据招标文件规定, 推荐本招标项目的中标候选人。本招标项目三名中标候选人名单如下:

第一中标候选人: 广州市骏烨建筑工程有限公司, 投标报价: 人民币 7168397.02 元, 总得分 99.53 分;

第二中标候选人: 广州盈德建筑工程有限公司, 投标报价: 人民币 6730256.47 元, 总得分 90.90 分;

第三中标候选人: 广东宇晟建设工程有限公司, 投标报价: 人民币 6875810.29 元, 总得分 90.12 分;

七、澄清、说明、补正、及招标人评标过程监督事项纪要：无

八、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无

特此报告。

评标委员会全体成员（签名）：

2025 年 7 月 31 日