

海珠大戏院升级改造项目施工总承包（项目编号：JG2025-2937）

资格审查报告

由广州市演出电影有限公司（招标人）组织的海珠大戏院升级改造项目施工总承包招标项目，已委托广州市兴邦国际项目管理有限公司（招标代理机构）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）完成公开招标的资格审查程序。现将资格审查情况报告如下：

一、项目基本信息

1、项目名称：海珠大戏院升级改造项目施工总承包

2、项目编号：JG2025-2937

3、项目概况：本项目位于广州市越秀区长堤大马路 292 号，占地面积 1666.71 平方米，改造总面积：3074 平方米（其中：改造建筑面积 2924 平方米，改造骑楼面积：150 平方米）。主要改造内容包括：建筑空间改造、结构损伤修复、骑楼翻新、内部装修翻新、电气工程、给排水工程、空调及通风工程、弱电智能化工程、消防工程、演出设备更新、标识指示系统、建筑防参与防水工程等（具体以图纸、工程量清单及有关资料说明为准）。

4、招标内容：主要包括建筑空间改造、结构损伤修复、骑楼翻新、内部装修翻新、电气工程、给排水工程、空调及通风工程、弱电智能化工程、消防工程、演出设备更新、标识指示系统、建筑防参与防水工程等（具体以施工合同、施工图纸、工程量清单及有关资料为准）。

5、招标单位：广州市演出电影有限公司

6、招标代理机构：广州市兴邦国际项目管理有限公司

7、见证单位：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

8、招标方式：公开招标

9、最高投标限价：7241506.92 元

二、招标及投标基本情况

1、招标公告发布

本项目招标公告于 2025 年 7 月 1 日 00:00 至 7 月 30 日 10:30 期间，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布。后续补充文件发布情况：

2025 年 7 月 3 日，发布答疑纪要及澄清文件；

2025 年 7 月 9 日，发布补充公告；

2025 年 7 月 14 日，发布答疑纪要及澄清文件（二）。

2、投标登记与文件递交：

2025 年 7 月 1 日 00:00 至 7 月 30 日 10:30，广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台接受投标登记及投标文件递交，截止时间前，共有 5 家单位成功登记并递交投标文件，分别为：广东宇晟建设工程有限公司、广州恒龙建设工程有限公司、广州盈德建筑工程有限公司、广州市骏烨建筑工程有限公司、广东华青建设工程有限公司。

3、备用电子光盘递交

2025 年 7 月 30 日 10:15-10:30，在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 01 开标室（天润路 333 号）接收备用电子光盘，共 1 家投标人按规定递交。详见：《备用电子光盘递交登记表》。

三、开标情况

本项目于 2025 年 7 月 30 日 10:30-11:30，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 01 开标室（天润路 333 号）进行投标文件解密、摇珠及开标工作。开标时，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）工作人员见证下，从[0, 100]的整数中随机抽取了计算评标参考价的等分点值 X 为 28。开标全过程由广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子系统见证。详见：《等分点值 X 摇珠记录表》、《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，共 5 人，均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生，无招标人委派代表。

评标委员会成员名单：

经全体成员一致推举， 为评标委员会组长，主持资格审查工作。

五、资格审查情况

评标委员会严格对照招标公告及招标文件规定的资格审查标准，对各投标单位提交的资格审查材料进行审查。结果如下：

本项目 5 家投标申请人均符合资格要求，全部通过资格审查（详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》）。

六、结论

通过资格审查的5家投标单位具备参与本项目后续评审的资格。

特此报告。

评标委员会全体成员（签名）：

2025 年 7 月 31 日