

项目代码：2407-440106-04-01-257915

## 广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称：广州市天河棠东经济发展有限公司 经济类型：集体

项目名称：广氮土地储备项目征地返还村留用地（广棠路2号） 建设地点：广州市天河区棠下街道广州市天河区棠下街道广棠路2号

建设类别：☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他 建设性质：☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容：

项目用地面积19638.00平方米，总建筑面积114929.95平方米（其中地上约86003平方米，地下约28926.95平方米），地块用地性质为商业用地兼容商务用地（村庄建设用地）。地上建筑为商业大楼和临街商业裙楼，地下室主要功能为车库及设备用房。

项目总投资：55596.38 万元（折合 万美元） 项目资本金：55596.38 万元

其中：土建投资：55596.38 万元

设备及技术投资：0.00 万元； 进口设备用汇：0.00 万美元

计划开工时间：2024年11月

计划竣工时间：2028年11月

备案机关：广州市天河区发展和改革委员会

备案日期：2024年07月12日

备注：

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制