

广州国家实验室永久园区二期项目代建评标报告

一、基本情况

工程名称：广州国家实验室永久园区二期项目代建

工程地点：广州市黄埔区

招 标 人：广州开发区财政投资建设项目管理中心

招标代理：广东工程建设监理有限公司

二、投标登记和投标文件接收情况

广州国家实验室永久园区二期项目代建招标采取公开招标的形式组织招标，本项目于 2025 年 7 月 5 日 00 时 00 分至 2025 年 7 月 28 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网上接受投标登记和递交投标文件，在本工程 2025 年 7 月 28 日 10 时 00 分在前（投标截止时间）共有 11 家投标单位投标登记和递交了投标文件。

三、开标情况

于 2025 年 7 月 28 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 3 开标室进行开标，无异议及废标情况。（详见《开标记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》《异议记录表》）。

四、评标委员会成员名单

由广东省综合评标评审专家库中随机抽取的 5 名专家和 2 名业主评委组成评标委员会。

评标委员会组长

评标委员会成员

五、评标办法及标准

本工程招标采用综合评估法，具体的评标办法见本项目的《招标文件》。

六、评标情况

于 2025 年 7 月 31 日 9 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 1 评标室进行评标。

1、初步评审

按本项目《招标文件》规定的评审办法，评标委员会成员分别对各投标文件进行了初步评审，初步评审包括形式评审、资格评审、响应性评审，经评审，情况如下：

1) 形式评审

经评审：11 家投标单位均通过形式评审（详见《形式评审记录表》《形式评审汇总表》）。

2) 资格审查

对通过形式评审的投标单位进行资格评审。经评审：11 家投标单位均通过资格评审，

（详见《资格评审记录表》《资格评审汇总表》）。

3) 响应性评审

对通过资格评审的投标单位的投标文件进行响应性评审。经评审：11家投标单位均通过响应性评审，（详见《响应性评审记录表》《响应性评审汇总表》）。

2、详细评审

1) 资信业绩评分

对通过初步评审的投标单位，进行资信业绩评分（详见《资信业绩记录表》《资信业绩汇总表》）。

2) 代建管理方案评分

对通过初步评审的投标单位，进行代建管理方案评分（详见《项目代建管理方案记录表》《项目代建管理方案汇总表》）。

3) 投标报价评分

对投标报价进行报价评分（详见《报价打分记录表》《报价得分表》）。

4) 投标人得分

按投标人总得分由高到低的顺序将各投标人进行排序（详见《得分汇总记录表》《推荐中标候选人记录表》）。

七、推荐中标候选人

评标委员会根据招标文件推荐中标候选人的规定，按总得分从高到低排序进行排序，推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人：

第一中标候选人：广州高新建设开发集团有限公司，总得分：96.91，投标报价：10649597.28元。

第二中标候选人：浙江江南工程管理股份有限公司，总得分：90.29，投标报价：10970000.00元。

第三中标候选人：知城(广州)建设管理有限公司，总得分：77.59，投标报价：10294610.70元。

八、澄清、说明事项

无。

评标委员会签名：

2025年7月31日