

广州市天河区发展和改革局

项目代码：2110-440100-04-01-895484

广州市天河区发展和改革局 关于广氮消防站可行性 研究报告的复函

穗天发改投批〔2023〕21号

广州市天河区消防救援大队：

《关于申请审批广氮消防站可行性研究报告》及有关资料收悉。经研究，依据《广州市发展和改革委员会关于广州市2022年度第一批“市投区建”消防站建设方案的复函》（穗发改投批〔2022〕144号）第四条“按照《广州市人民政府办公厅关于加快广州市消防站建设的实施意见》（穗消函〔2020〕55号），以下简称《实施意见》）工作要求，本批消防站建设方案审批后视同已批复项目建议书。后续审批事项在此批复范围内，直接在区有关部门办理。”现就项目可行性研究报告函复如下：

- 一、原则同意你单位报来的广氮消防站可行性研究报告。
- 二、建设规模和建设内容。项目位于沐陂西街与沐陂南路交汇处，北侧为广州环城高速，南侧为车陂涌，东侧为黄

村立交，地块 AT0607005 范围内。项目占地面积 4753.173 平方米，新建一座大型消防救援站，总建筑面积 7999 平方米，其中综合楼 7869 平方米、训练塔 120 平方米、门岗 10 平方米。建设内容包括：新建综合楼、训练塔、门岗各 1 栋，室外训练场等附属配套工程。

三、投资估算及资金来源。本项目总投资估算 7819 万元，其中工程费用 4181 万元，工程建设其他费用 3388 万元（含建设用地费 2567 万元），预备费 250 万元。项目资金来源为广州市财政资金。

四、建设管理模式。项目由广州市天河区建设工程项目代建局组织实施建设。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

请你单位落实好项目资金后，方可开展下一步工作。

附件：1.广州市工程招标核准意见表

2.《广州市发展和改革委员会关于广州市 2022 年度第一批“市投区建”消防站建设方案的复函》
(穗发改投批〔2022〕144 号)

(此页无正文)

广州市天河区发展和改革局

2023年3月23日



附件1

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：广氮消防站

名称	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							核准
设计	核准			核准	核准		
建筑安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
设备材料	核准			核准	核准		
其他							
 广州市天河区发展和改革局 2023年3月23日							