

广东特检揭阳大南海检验基地项目（一期）工程监理评标报告

由广东省特种设备检测研究院筹备的广东特检揭阳大南海检验基地项目（一期）工程监理 [项目编号：JG2025-3115]于 2025-07-31 10:00:00 在广州公共资源交易中心第 13 评标室(4F) 依法组织评标工作，现将项目评标情况报告如下：

一、 招标项目基本情况：

1. 招标公告发布时间：2025-07-08 15:00:00 至 2025-07-31 09:30:00
2. 招标公告发布媒体：广州公共资源交易中心网站、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网、广州宜立工程管理有限公司官网
3. 投标登记时间：2025-07-08 15:00:00 至 2025-07-15 17:30:00
4. 递交投标文件时间：2025-07-08 15:00:00 至 2025-07-31 09:30:00
5. 递交电子光盘备用（投标）时间：2025-07-31 09:00:00 至 2025-07-31 09:30:00
6. 开标时间及地点：2025-07-31 09:30:00 广州公共资源交易中心第 04 开标室（天润路 333 号）
7. 开标情况：截止至 2025-07-31 09:30:00，共有 5 家投标单位通过网上进行投标登记并递交了电子投标文件，具体名单如下：广东省建筑工程监理有限公司、河南省光大建设管理有限公司、广东省城规建设监理有限公司、大洲设计咨询集团有限公司、广州市房实建设工程管理有限公司，该项目在广州公共资源交易中心的见证下进行了开标，具体开标情况详见《开标记录表》。

二、 评标委员会成员名单：

本项目依法组建评标委员会，共5人组成，其中业主代表 1 人，其余 4 人均在广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。评标委员会成员名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

三、 评标方法和标准：

本项目评审采用综合评估法。评标内容包括资格审查、初步评审(含形式评审、响应性评审)、详细评审、投标报价评分、计算各投标人得分并排序、推荐中标候选人、递交资格审查报告及评标报告。

评标委员会对各投标人按如下程序进行评审：

1. 初步评审，并编写资格审查报告；
2. 详细评审；
3. 投标报价评分；
4. 汇总投标人总得分并从高至低排序；
5. 评标委员会按排序向招标人推荐中标候选人名单，并出具评标报告。

评委签名：

四、 评标情况及说明:

1、初步评审(含形式评审、响应性评审、资格评审)

采用电子化审查方式进行,评标委员会利用计算机系统对投标人递交的投标文件进行独立评审。投标文件中全部符合《评标办法前附表》中情形的,为初步评审合格。否则为初步评审不合格,经评标委员会认定后,其投标文件不进入下一轮评审。如评标委员会成员的评审意见不一致时,可公开要求投标人进行澄清,并记录及由评标委员会、作出澄清的投标人签字确认,以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

广东特检揭阳大南海检验基地项目(一期)工程监理:经审查,参与投标的 5 家投标单位均通过初步评审,详见相关评审表格及《资格审查报告》。

2、详细评审

评标委员会按照《评标办法前附表》的标准,对通过初步审查的投标文件进行详细审查,评出资信业绩部分得分及监理大纲部分得分。具体评审情况详见资信业绩部分得分及监理大纲部分得分相关评审表格。

4、投标报价评分

具体评审情况详见报价评分相关表格。

5、汇总投标人总得分并从高至低排序

具体评审情况详见相关汇总表格。

6、评标委员会按排序向招标人推荐中标候选人名单,并出具评标报告。

按招标文件确定的中标候选人排序原则,推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人,并编制评标报告。

五、 评标结果:

评标委员会根据评标办法对有效投标文件进行综合评价,提出评标报告,并按得分由高到低顺序推荐中标候选人,排序的前一~三名为第一中标候选人、第二中标候选人和第三中标候选人。综合评分相等的,以投标报价低的优先;投标报价也相等的,以监理大纲得分高的优先;如果监理大纲得分也相等,则由评委采用记名投票方式,确定相等得分的中标候选人的排序。

根据招标文件规定的评标标准和方法,评标推荐中标候选人结果如下:

中标候选人信息	
第一中标候选人	广州市房实建设工程有限公司
投标报价(元)	2004289.00
第二中标候选人	广东省城规建设监理有限公司

投标报价（元）	2080460.00
第三中标候选人	广东省建筑工程监理有限公司
投标报价（元）	2057250.00

2025年7月31日