项目代码：2401-440112-04-01-430762

****

穗埔发改投批〔2024〕28号

广州开发区发展改革局 黄埔区发展改革局关于生物岛高端人才健康服务中心改造

项目可行性研究报告的复函

区卫生健康局：

你单位会建管中心申报的《生物岛高端人才健康服务中心改造项目可行性研究报告》及有关资料收悉，经研究，现函复如下：

一、根据《广州市黄埔区 广州开发区政府投资工程建设项目建设方案联审决策委员住房建设交通专业委员会关于生物岛高端人才健康服务中心装修改造项目建设方案联合评审会会议纪要》（穗埔联审住建交〔2024〕6号），原则同意生物岛高端人才健康服务中心改造项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。本项目将广州市黄埔区生物岛粤港澳大湾区协同创新中心负一层、一层、三层和四层部分区域装修改造为生物岛高端人才健康服务中心，建筑面积8000平方米。工程内容包括加固工程、土建及装修工程、通用安装工程、电梯工程、医疗专项工程、污水处理及其他工程等。

三、投资估算及资金来源。项目总投资为3232万元，其中工程费2788万元，工程建设其他费290万元，基本预备费154万元。建设资金来源为区财政资金。

四、建设管理模式。由区卫生健康局作为项目业主，区建管中心作为建设业主负责组织实施建设。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、项目立项编号：20242647000200007。

七、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：项目招投标核准意见

（此页无正文）

广州市黄埔区发展和改革局 广州开发区发展和改革局

 2024年3月6日

|  |
| --- |
| 抄送：区财政局、规划和自然资源局、住房城乡建设局、市生态环境黄埔分局、审计局、建管中心、招标办。 |
| 广州市黄埔区 | 发展和改革局办公室 2024年3月6日印发 |
| 广州开发区 |

公开方式：主动公开

附件

项目招投标核准意见

建设项目名称：生物岛高端人才健康服务中心改造项目

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **事项** | **招标范围** | **招标组织形式** | **招标方式** | **不采用****招标方式** |
| 全部招标 | 部分招标 | 自行招标 | 委托招标 | 公开招标 | 邀请招标 |
| 勘察 |  |  |  |  |  |  |  |
| 设计 |  |  |  |  |  |  |  |
| 建筑工程 | √ |  |  | √ | √ |  |  |
| 安装工程 | √ |  |  | √ | √ |  |  |
| 监理 |  |  |  |  |  |  |  |
| 重要设备 |  |  |  |  |  |  |  |
| 重要材料 |  |  |  |  |  |  |  |
| 审核部门核准意见说明：根据《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》及《必须招标的工程项目规定》：施工单项合同估算价在400万元人民币以上；重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在200万元人民币以上；勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在100万元人民币以上，应按规定进行招标。该核准意见是对项目招投标工作的原则核准意见。若改变以上核准招标范围、形式和方式的，须按规定程序审批。 广州市黄埔区发展和改革局 广州开发区发展和改革局2024年3月6日 |
| 备注： |