

黄阁国际汽车城产业基础配套设施工程（一期）、黄阁国际汽车城产业基础配套设施工程（二期）及广州南沙集成电路产业园产业配套及综合整治工程全过程工程咨询服务费计算书

一、计费依据

1. 建设管理费：暂按暂估总投资扣除征地拆迁费及建设管理费本身后作为计算建设管理费用基数 依据财政部关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知（财建[2016]504号）计算后下浮5%。
2. 全过程造价咨询费：依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）第6项“施工阶段全过程造价控制”，以暂估总投资（不含建设用地费）为计费基数下浮10%计算。

二、结算方式

1. 建设管理费：分别以各项目经有审核权限部门审定的概算（不含土地征用费及未参与管理的迁移补偿费、建设管理费）为计费基数，按财政部关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知（财建[2016]504号）文下浮5%计算，且结算金额不得超过合同金额的110%，若超，则按合同金额的110%进行结算。
2. 全过程造价咨询费：分别以各项目经有审核权限部门审定的概算（不含土地征用费及未参与管理的迁移补偿费、预备费、政府采购项目费用及未委托的工作内容）为计费基数，依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）文第6项“施工阶段全过程造价控制”收费标准下浮10%，并乘以（1-投标下浮率）计算后的价格作为结算价格。全过程造价咨询服务费结算总价不得超合同金额的110%及招标控制价（两者取价低值）结算。
3. 最终结算金额以有审核权限部门审核意见为准。

序号	项目	计算过程	金额 (万元)	备注
1	黄阁国际汽车城产业基础配套设施工程（一期）	1.3+1.4	234.60	
1.1	暂估总投资（不含建设用地费）	11956.59（可研总投资金额）-365.91（建设用地费）	11590.68	
1.2	暂估工程费用	9880.72	9880.72	
1.3	建设管理费招标控制价	$(140 + (\text{暂估总投资（不含征地拆迁费）} - \text{项目建设管理费} - 10000) * 1\%) * (1 - 5\%)$	146.64	
1.4	全过程造价咨询费招标控制价	$100 * 1.2\% + 400 * 1.1\% + 500 * 1\% + 4000 * 0.9\% + 5000 * 0.8\% + ((\text{暂估总投资} - \text{不含建设用地费}) - 10000) * 0.7\% * (1 - 10\%)$	87.96	
2	广州南沙集成电路产业园产业配套及综合整治工程	2.3+2.4	299.65	
2.1	暂估总投资（不含建设用地费）	15732.00	15732.00	
2.2	暂估工程费用	12585.00	12585.00	
2.3	建设管理费招标控制价	$(140 + (\text{暂估总投资（不含征地拆迁费）} - \text{项目建设管理费} - 10000) * 1\%) * (1 - 5\%)$	185.60	
2.4	全过程造价咨询费招标控制价	$100 * 1.2\% + 400 * 1.1\% + 500 * 1\% + 4000 * 0.9\% + 5000 * 0.8\% + (\text{总投资} - \text{建设用地费} - 10000) * 0.7\% * (1 - 10\%)$	114.05	
3	黄阁国际汽车城产业基础配套设施工程（二期）	3.3+4.4	516.36	
3.1	暂估总投资（不含建设用地费）	32329.33（可研总投资金额）-2799.46（建设用地费）	29529.87	
3.2	暂估工程费用	25334.05	25334.05	
3.3	建设管理费招标控制价	$(140 + (\text{暂估总投资（不含征地拆迁费）} - \text{项目建设管理费} - 10000) * 1\%) * (1 - 5\%)$	315.38	



3.4	全过程造价咨询费招标控制价	$100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1\% + 4000 \times 0.9\% + 5000 \times 0.8\% + (\text{总投资} - \text{建设用地费} - 10000) \times 0.7\% \times (1 - 10\%)$	200.98
4	招标控制价总价	1+2+3	1050.61

