

项目代码：2405-440115-04-01-152844

广州南沙经济技术开发区发展和改革局 广州市南沙区发展和改革局 文件

穗南发改投批〔2025〕20号

广州南沙经济技术开发区发展和改革局 广州市南沙区发展和改革局关于南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目可行性研究报告的复函

城市更新土地整备中心：

《关于申请审批南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目可行性研究报告的函》及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、原则同意你单位报来的南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。项目改造总建筑面积约4.24万平方米，主要建设内容包括房屋建筑本体共用部分：楼道照明、楼栋“三线”、楼栋消防设施、楼栋排水系统、屋面防水、化粪池、电气设施、外墙治理、建筑户外构造构件、公用采光窗、适老化设施等；

小区公共部分：室外消防设施、无障碍设施、小区道路、地面铺装、垃圾分类、“三线”整治、照明设施、信息标识、小区绿化、小区公共空间、信息宣传栏等。

三、投资估算及资金来源。项目建设总投资 2112.97 万元。其中工程费 1772.54 万元，工程建设其他费 239.81 万元，预备费 100.62 万元。项目建设所需资金主要由区级财政资金保障并积极争取中央、省、市财政资金支持，具体资金安排以政府投资年度计划为准。

四、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

五、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州南沙经济技术开发区发展和改革局

广州市南沙区发展和改革局

2025 年 3 月 18 日

附件

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目

审批部门核准意见							
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招 标方式
	全部 招标	部分 招标	委托 招标	自行 招标	公开 招标	邀请 招标	
建安工程	核准		核准		核准		

审批部门核准意见说明：
根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的建安工程等必须进行公开招标。



审批部门盖章
2025年3月18日





公开方式：主动公开

抄送：孙勇常务副区长，区财政局、住房城乡建设局、统计局、档案局，
海绵办。