

招标公告

一、项目名称：中国科学院广州地球化学研究所综合楼 2-3 楼招租项目

二、项目编号：【项目编号】

三、招标人：中国科学院广州地球化学研究所

四、招标代理机构：国盛招标项目管理咨询（广州）有限公司

五、招标人式：公开招标

六、招标范围、服务期限及最高投标限价：

1. 招标范围：场地招租服务。

2. 服务期限：自合同签订之日起 2 年（无装修免租期）。

3. 最高投标限价：位于广州市天河区科华街 511 号中国科学院广州地球化学研究所院内综合楼，现综合楼 2-3 楼共 2770 m²招租，月租金最低限价 124650 元/月。

七、投标人资格要求：

1. 投标人应具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，提供有效的营业执照。【（如非“三证合一”证照，须同时提供税务登记证）。如营业执照未记载经营范围，同时提供在全国企业信用信息公示系统查询的单位“登记信息”的打印页面】。

2. 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体”记录名单。（以招标人于递交投标文件截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，则视为没有上述不良信用记录；招标人同时对信用信息查询记录和证据截图存档）。

3. 承诺在过往三年内没有违法违规行为或违反合同约定行为。

4. 本项目不允许挂靠、转包或分包。

5. 本项目不接受联合体投标。

6. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目。

7. 已完成投标登记并领取本项目招标文件。



【注：投标人投标时需提供加盖公章的不存在投标人资格要求第 3-6 情况的声明函（原件）（格式自定）】。

八、有兴趣且符合本公告第七条资格要求的投标申请人在投标登记前应在广州公共资源交易中心办理好企业信息登记。

注意：请投标申请人务必在广州公共资源交易中心网上成功投标登记后，才能领取招标文件以及支付招标文件费用。

九、本项目采用资格后审，符合本公告第七条资格要求的投标申请人，投标申请人按以下安排办理登记手续：

1. 公告发布时间、投标登记：2025 年____月____日至 2025 年____月____日。

注：（1）本项目实行广州公共资源交易中心网上投标登记，不接受现场投标登记（电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引）。

（2）本公告发布之日起开始投标登记及领取招标文件，投标登记及领取招标文件时间不得少于 5 日，并从招标公告发布之日起开始计算备标时间。

（3）在规定的投标登记期间，投标登记参加投标的申请人数量过少不足以形成充分竞争时，招标人在确认正式投标人之前，可以发出补充公告，适当延长投标登记时间。

2. 投标登记地点：广州公共资源交易中心网站。

十、领取招标文件事宜：

1. 招标文件获取：人民币 500 元/套（代理机构收取，售后不退）。

2. 领取时间：2025 年____月____日至 2025 年____月____日（上午 9：30～11：30，下午 14：00～17：00）（北京时间，节假日除外）。

3. 领取地点：广州市天河区广州大道北 520 号中创盈科大厦 12 楼 1202 室（国盛招标项目管理咨询（广州）有限公司）。

十一、投标截止时间和投标文件递交地点

1. 投标截止时间：2025 年____月____日 10 时 45 分；

2. 投标文件递交地点：广州公共资源交易中心第____开标室（天润路 333 号）；

十二、招标代理机构不负责投标人准备申请文件、投标文件和递交标书所产生的



任何成本或费用。有关此次招标之事宜，可按下列地址和电话以书面或传真的形式向招标代理机构查询：

联系人：叶小姐、伍先生

联系电话：020-88524605、020-38814714

传真：020-88524605

电子邮箱：guoshengzbzx@163.com

地址：广州市天河区广州大道北 520 号中创盈科大厦 12 楼 1202 室（邮编：510000）

十三、招标人联系方式

名称：中国科学院广州地球化学研究所

地址：广州市天河区科华街 511 号

邮政编码：510640

联系人：黄老师

电话：020-85290790

十四、本次招标的详细信息请查看：“广州公共资源交易中心网”www.gzggzy.cn，中国招标投标公共服务平台“www.cebpubservice.com”。所有相关信息以广州公共资源交易中心网站公布为准。本招标公告内容（含附件）的解释权归招标人和招标代理机构。

中国科学院广州地球化学研究所

2025 年 月 日

