

广东工贸职业技术学院白云校区测
绘地理信息产教融合实训基地(A-8A)
项目施工监理

评
标
报
告

广东工贸职业技术学院白云校区测绘地理信息产教融合实训
基地(A-8A)项目施工监理评标委员会

日期：2025年7月30日

评标委员会签名：

2025年7月30日

广东工贸职业技术学院白云校区测绘地理信息产教融合实训基地(A-8A) 项目施工监理评标报告

一、基本情况

1. 招标项目名称：广东工贸职业技术学院白云校区测绘地理信息产教融合实训基地(A-8A) 项目施工监理
2. 项目编号：JG2025-2931
3. 招标人：广东省代建项目管理局
4. 招标代理机构：广东省城规建设监理有限公司
5. 监理范围：

(1) 广东工贸职业技术学院白云校区测绘地理信息产教融合实训基地(A-8A) 项目施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修期的质量监督、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调；协调各进驻单位同步建设，对各进驻单位进度统一调控，避免相互干扰，确保实现工程的总体目标。

(2) 按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人对施工图纸提出意见，制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作。

6. 最高投标限价：242.48万元。

二、招标公告发布

本招标项目于2025年6月28日至2025年7月30日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台上发布招标公告。于2025年7月8日发布了项目补充公告。

三、投标登记及投标文件递交情况

招标人于2025年6月28日00时00分至2025年7月30日09时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台接受网上投标登记及接收电子投标文件。至本项目递交投标文件截止时间2025年7月30日09时00分止，共有10家投标人办理了投标登记，10家成功递交了电子投标文件。分别是：广东工程建设监理有限公司、广州市云兴建设工程监理有限公司、广东粤能工程管理有限公司、广州地铁工程咨询有限公司、公诚管理咨询有限公司、广州高新工程顾问有限公司、广州建筑工程监理有限公司、广东华工工程建设监理有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司、广东重工建设监理有限公司。

四、开标情况

开标会于2025年7月30日09时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第13开标室举行。递交了电子投标文件的10家投标人均成功解密，招标人对按要求递交的电子投标文件公开进行开标，并宣读了投标文件主要内容，开标过程没有投标人提出异议。开标情况详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

五、评标委员会名单

本项目评标委员会由招标人依法组建，负责资格审查及评标工作，由广东省综合评标评审专家库中随机抽取的5名专家组成。

本项目评标委员会成员_____，其中评标组长：

六、评标办法

本招标项目评标办法采用综合评估法。评分为百分制，其中：资信业绩部分55分，监理大纲部分25分，投标报价10分，其他因素10分。

七、投标文件评审情况

评标工作于2025年7月30日14时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第11评标室进行。

1. 评标委员会依据招标文件第三章评标办法（综合评估法）规定的评审标准对进入投标文件评审环节的10家投标人的电子投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审）。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审，10家投标人均通过初步评审，详见《形式评审汇总表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审汇总表》。

2. 评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件第三章评标办法规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人。详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

八、评标结果汇总

经评审，评标委员会汇总各投标人得分，结果如下：

序号	投标人名称	投标总报价 (元)	资信业 绩评分	监理大 纲评分	投标报 价评分	其他因 素评分	总得分	排名
1	广东工程建设监理 有限公司	2189800.00	55	20.2	9.84	9.33	94.37	1
2	广州市云兴建设工 程监理有限公司	2182320.00	43	16.1	9.67	7.37	76.14	9
3	广东粤能工程管理 有限公司	2352056.00	55	19.4	2.94	8.77	86.11	4
4	广州地铁工程咨询 有限公司	2182320.00	35	16.2	9.67	7.16	68.03	10
5	公诚管理咨询有限 公司	2182400.00	47	14.9	9.67	8.3	79.87	7
6	广州高新工程顾问 有限公司	2182320.00	47	16	9.67	8.13	80.8	6
7	广州建筑工程监理 有限公司	2194444.00	49	20.5	9.94	9.77	89.21	3
8	广东华工工程建设 监理有限公司	2182320.00	44	15.4	9.67	8.27	77.34	8
9	广州珠江监理咨询 集团有限公司	2279312.00	55	21.6	6.25	9.85	92.7	2
10	广东重工建设监理 有限公司	2182800.00	52	14.8	9.68	9.13	85.61	5

九、澄清、说明、补正事项纪要

评审过程无澄清、说明、补正事项。

十、推荐中标候选人

根据招标文件评标办法的中标候选人排序方法，经评审汇总后，评标委员会向招标人推荐总得分最高的前3名为中标候选人，分别为：

第一中标候选人：广东工程建设监理有限公司，投标总报价：2189800.00元，总得分：94.37分；

评标委员会签名：

第二中标候选人：广州珠江监理咨询集团有限公司，投标总报价：2279312.00元，总得分：92.7分；

第三中标候选人：广州建筑工程监理有限公司，投标总报价：2194444.00元，总得分：89.21分。

特此报告。