

广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设 项目一期工程监理（项目编号：JG2025-3062）

补充公告（二）

一、本项目最高投标限价调整为 500.1370 万元。

二、本项目招标公告第 2.2.2 监理范围有修改，修改如下：

原文：2.2.2 监理范围：本项目范围内包括但不限于以下内容：前期阶段、勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、合同管理、档案管理、安全管理、组织协调等监理工作。监理人除按法律法规及规范要求开展监理工作外，还须协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作，按照发包人上级管理部门的要求，为确保施工单位所提供产品和服务的质量符合合同要求，发包人将组织监理单位每月对项目开展一次评估检查。发包人将通过每月度的项目评估检查来评价项目质量、安全管理状况，评估内容包括项目质量风险评估及安全文明施工两部分内容。施工单位需配合发包人的项目评估工作，监理单位督促施工单位对检查中发现的问题落实限期整改（详见合同）。具体以实际实施的监理范围为准。

现文：2.2.2 监理范围：本项目范围内包括但不限于以下内容：前期阶段、勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、合同管理、档案管理、安全管理、组织协调等监理工作。监理人除按法律法规及规范要求开展监理工作外，还须协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作，按照发包人上级管理部门的要求，为确保施工单位所提供产品和服务的质量符合合同要求，发包人将组织监理单位每月对项目开展一次评估检查。发包人将通过每月度的项目评估检查来评价项目质量、安全管理状况，评估内容包括项目质量风险评估及安全文明施工两部分内容。施工单位需配合发包人的项目评估工作，监理单位督促施工单位对检查中发现的问题落实限期整改（详见合同）。具体以实际实施的监理范围为准。

监理人应协助发包人完成项目各阶段咨询服务工作内容，包括且不限于项目合同策划、成本策划、项目进度款审核、过程成本动态管理、提报成本管理月报等工作（详

见合同）。

三、本项目原定的投标文件递交时间、电子光盘备用递交时间、投标文件解密时间及开标时间和场地安排等有修改，具体时间和场地安排请各投标人密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网公布的本项目的日程安排，投标人可登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

四、相关说明

本补充公告（二）为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本补充公告（二）为准。

招标人：广州从投城市更新有限公司

2025 年 7 月 30 日