

# 雁洋镇乡村风貌示范带建设项目监理 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目雁洋镇乡村风貌示范带建设项目已由梅县区发展和改革局以梅县区发改审[2022]87号、梅县区发改审[2022]141号（投资项目统一代码：2208-441403-89-01-135951）批准建设，招标人为梅州市梅县区雁洋镇人民政府，建设资金为除申请上级资金，地方政府专项债券资金外，不足部分由区财政统筹解决。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：雁洋镇乡村风貌示范带建设项目

2.1.2 工程建设规模：该项目对洋胜路（大观天下至环镇路）、洋新路（慢城酒店至环镇路）等进行道路交通整治提升，全长约3000米；沿路建筑外立面及屋顶进行改造，约800栋；梅县雁洋剑英桥至麒麟桥管线迁改工程，对沿线主要街道和小区街巷“三线”进行整治，将原有管线进行落地处理，总长约6500米；对镇政府入口广场及高枳下广场进行提升改造，面积约1.8万平方米。

2.1.3 工程建设地点：梅州市梅县区雁洋镇对坑村、松坪村、雁下村、雁中村、雁上村、大坪村、塘心村、南福村等。

2.1.4 项目概算总投资：9981.42万元

## 3. 招标范围

3.1 监理范围：监理内容包括但不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制、环境管理；监督、管理建设工程合同的履行，以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，竣工图审核等。

### 3.2 监理服务期限

施工准备阶段：从中标通知书发出到工程开工之日；

施工阶段监理服务期：从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止；

缺陷责任期阶段监理服务期：从工程竣工验收合格之日起1年。

竣工结算期：从结算送审到梅县区财政局投资审核中心终审。

4. 监理服务最高投标限价：1751900.00元。

## 5. 投标人资格要求

5.1 本次招标要求投标人须具备工程监理综合资质或同时具备房屋建筑工程及市政工程专业监理乙级(或以上)资质，且资质证书在有效期内的独立法人。投标人拟派项目

负责人应同时具备房屋建筑工程及市政工程专业注册监理工程师资格，注册执业单位为本公司。

投标人在开标前须按照《梅州市住房和城乡建设局关于启用“梅州市建筑市场信用管理平台”的通知》并按该平台的办事指南要求在梅州市建筑市场信用管理平台自行申办企业及人员信息登记手续并已在该平台公开发布。

根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》粤建市〔2015〕52号的要求，省外企业已按要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息，并提供相关证明文件。

5.2 信誉要求：自 2022 年 6 月 1 日至本项目投标文件递交截止时间止（以处罚或通报日期为准），投标人和拟派的项目负责人在国家住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”、“广东省建筑市场监管公共服务平台”、“梅州市建筑市场诚信管理平台”上未有被限制参与投标的信息，以及不在禁止参加房建市政工程建设投标期限内。

5.3 本次招标不接受联合体投标。

## 6. 招标文件的获取

6.1 本项目采用网上投标登记方式，凡有意参加投标者，请于 年 月 日 时分至 年 月 日 时 分前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续，免费获取招标文件。详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

6.2 投标人在办理投标登记前还应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，拟派项目负责人须是本企业（企业信息登记）中的在册人员且证件证书号与广州公共资源交易中心系统中的信息一致。企业信息登记的办理详情参见广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzzb.gd.cn>）服务指南栏目。

## 7. 投标文件递交

投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件；

递交投标文件起始时间：\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分；

投标截止时间：\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分；

递交备用电子投标文件(U 盘)时间：\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分 至 \_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分；递交地点：广州公共资源交易中心开标室（具体地点留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排）

开标开始时间：\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。

递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网站上发布，公告内容和时间在各媒体发布的如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站上发布的为准。

## 9. 联系方式

招标人（盖章）：梅州市梅县区雁洋镇人民政府

办公地点：梅州市梅县区雁洋镇荷树岗2号

联系人：姚先生 联系电话：0753-2825240

招标代理机构（盖章）：天栋建设管理有限公司

办公地址：广州市天河区天润路6号三楼

联系人：陈工 联系电话：020-87480896

日期： 年 月 日