

罗仙村留用地统筹区开发商业地块项目项目建设管理及工程造价 咨询服务评标报告

一、基本情况

由广州市花都区花城街罗仙村经济联合社筹建的罗仙村留用地统筹区开发商业地块项目项目建设管理及工程造价咨询服务招标项目,已委托广州荣智建设咨询有限公司在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)组织进行公开招标,广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)对本招标项目的招标投标全过程进行见证,现已经完成评审程序,评标报告如下:

二、接收投标文件及开标记录情况

本招标项目于 2025 年 07 月 08 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站、广东省招标投标监管网站、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。于 2025 年 07 月 08 日 00:00:00 至 2025 年 07 月 28 日 09:30:00 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)电子交易平台公开接受投标单位办理投标登记手续及递交电子投标文件,在投标登记截止时间内,共有 4 家投标单位完成了投标登记手续,并且全部成功递交了投标文件,分别是:

- 1、(主)广州花都城投建设管理有限公司;(成)广东省国际工程咨询有限公司;
- 2、广东海力建设工程咨询有限公司;
- 3、广州市建鋆建筑技术咨询有限公司;
- 4、新誉时代工程咨询有限公司。

本招标项目于 2025 年 07 月 28 日 09:30:00 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)花都交易部第 1 开标室举行开标会,招标代理对按要求递交的电子投标文件进行开标及宣读了投标文件的主要内容,开标现场及线上均没有投标人提出异议。开标情况详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

三、评标委员会成员名单

根据招标文件的规定，本项目评标委员会在开标前由招标人依法组建，共5名评委，其中招标人代表1名，其余由广东省综合评标评审专家库评委中随机抽选产生，具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

四、评标办法

根据本项目《招标文件》中的“评标办法（综合评估法）”。

五、投标文件评审情况

评标工作于 2025 年 07 月 29 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）花都交易部第 4 评标室进行，评标委员会首先按照招标文件评审标准对 4 家单位的投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审）。经评审，共有 4 家投标单位通过初步评审（详见《形式评审汇总表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审汇总表》）。

评标委员会对通过初步评审的投标文件进行投标报价的算术复核，复核后对通过初步评审的投标文件进行详细评审（包括资信业绩评分、服务方案评分、投标报价评分和诚信综合评价评分），按照“投标人总得分（满分100分）=资信业绩得分（60分）+服务方案得分（20分）+投标报价得分（10分）+诚信综合评价得分（100分）×10%”的公式计算各投标人总得分，最后按照投标人总得分从高到低排列先后次序（详见《资信业绩评分汇总表》、《服务方案评分汇总表》、《其他因素评分汇总表》、《算术复核记录表》、《报价打分纪录表》、《得分汇总记录表》）。各投标人总得分及排名如下：

序号	投标人名称	投标总报价（元）	总得分	总得分排名
1	(主)广州花都城投建设管理有限公司;(成)广东省国际工程咨询有限公司	11255760	96.46	1
2	新誉时代工程咨询有限公司	11394720	70.04	2
3	广州市建鋆建筑技术咨询有限公司	11358822	66.39	3

4	广东海力建设工程咨询有限公司	11296290	47.02	4
---	----------------	----------	-------	---

六、澄清

无。

七、否决投标情况说明：无。

八、推荐的中标候选人名单：

根据招标文件评标办法的中标候选人排序方式，经评审汇总后，评标委员会一致向招标人推荐中标候选人名单如下：

总得分排名第一的(主)广州花都城投建设管理有限公司；(成)广东省国际工程咨询有限公司为第一中标候选人，投标总报价为 11255760 元，总得分 96.46；

总得分排名第二的新誉时代工程咨询有限公司为第二中标候选人，投标总报价为 11394720 元，总得分 70.04；

总得分排名第三的广州市建鋆建筑技术咨询有限公司为第三中标候选人，投标总报价为 11358822 元，总得分 66.39。

评标委员会签名：

日期：2025 年 07 月 29 日

推荐中标候选人记录表

项目编号: JG2025-3096

项目名称: 罗仙村留用地统筹区开发商业地块项目 项目建设管理及工程造价咨询服务

日期: 2025年07月29日

序号	投标单位名称	投标报价(元)	总分	得分排名	推荐中标候选人
1	(主)广州花都城投建设管理有限公司;(成)广东省国际工程咨询有限公司	11255760.00	96.46	1	第一中标候选人
2	新誉时代工程咨询有限公司	11394720.00	70.04	2	第二中标候选人
3	广州市建鉉建筑技术咨询有限公司	11358822.00	66.39	3	第三中标候选人

得分汇总记录表

项目编号: JG2025-3096

项目名称: 罗仙村留用地统筹区开发商业地块项目项目建设和管理及工程造价咨询服务

日期: 2025年07月29日

序号	投标单位名称	资信业绩评分	服务方案评分	投标报价	其他因素评分			总分	总分排名
					评审得分	权重(%)	权重得分		
1	(主)广州花都城投建设管理有限公司;(成)广东省国际工程咨询有限公司	60	16.8	9.94	97.15	10	9.715	96.46	1
2	新誉时代工程咨询有限公司	37	13.4	9.88	97.62	10	9.762	70.04	2
3	广州市建铤建筑技术咨询有限公司	34	13	9.94	94.45	10	9.445	66.39	3
4	广东海力建设工程咨询有限公司	15	12.6	9.97	94.45	10	9.445	47.02	4