

# 罗仙村留用地统筹区开发商业地块项目项目建设管理及工程造价咨询服务资格审查情况报告

由广州市花都区花城街罗仙村经济联合社筹建的罗仙村留用地统筹区开发商业地块项目项目建设管理及工程造价咨询服务招标项目，已委托广州荣智建设咨询有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）对本招标项目的招标投标全过程进行见证，现在已经完成资格审查程序，资格审查情况报告如下：

本招标项目于 2025 年 07 月 08 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网站、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。于 2025 年 07 月 08 日 00:00:00 至 2025 年 07 月 28 日 09:30:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子交易平台公开接受投标单位办理投标登记手续及递交电子投标文件，在投标登记截止时间内，共有 4 家投标单位完成了投标登记手续，并且全部成功递交了投标文件，分别是：

- 1、(主)广州花都城投建设管理有限公司；(成)广东省国际工程咨询有限公司；
- 2、广东海力建设工程咨询有限公司；
- 3、广州市建鋆建筑技术咨询有限公司；
- 4、新誉时代工程咨询有限公司。

本招标项目于 2025 年 07 月 28 日 09:30:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）花都交易部第 1 开标室举行开标会，招标代理对按要求递交的电子投标文件进行开标及宣读了投标文件的主要内容，开标现场及线上均没有投标人提出异议。开标情况详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

本招标项目资格审查采用资格后审方式，资格审查工作于 2025 年 07 月 29 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）花都交易部第 4 评标室进行。招标人依照招标文件要求和相关规定依法组建评标委员会，资格审查由评标委员会负责，本项目评标

委员会共 5 名评委，其中招标人代表 1 名，其余由广东省综合评标评审专家库评委中随机抽选产生。分别是：

评标委员会根据各投标人提交的资格审查材料对照招标公告、招标文件规定的合格条件对 4 家投标人进行资格审查。

结果如下：本项目共有 4 家投标人通过资格审查，名单详见《资格评审汇总表》。

特此报告

评标委员会签名：

日期：2025 年 07 月 29 日

资格评审汇总表

项目编号: JG2025-3096

项目名称: 罗仙村留用地统筹区开发商业地块项目项目建设管理及工程造价咨询服务

日期: 2025年07月29日

| 序号 | 评审内容              | (主)广州花都城市建设管理有<br>限公司;(成)广东省国际工程咨<br>询有限公司 | 广东海力建设工程咨询有限公<br>司 | 广州市建懿建筑技术咨询有限<br>公司 | 新誉时代工程咨询有限公司 |
|----|-------------------|--------------------------------------------|--------------------|---------------------|--------------|
| 1  | 营业执照或事业单位法人证<br>书 | 通过                                         | 通过                 | 通过                  | 通过           |
| 2  | 项目建设管理项目负责人       | 通过                                         | 通过                 | 通过                  | 通过           |
| 3  | 工程造价咨询项目负责人       | 通过                                         | 通过                 | 通过                  | 通过           |
| 4  | 其它要求              | 通过                                         | 通过                 | 通过                  | 通过           |
| 5  | 联合体投标人            | 通过                                         | 通过                 | 通过                  | 通过           |
| 6  | 不存在禁止投标的情形        | 通过                                         | 通过                 | 通过                  | 通过           |
|    | 结论                | 通过                                         | 通过                 | 通过                  | 通过           |
|    | 不通过原因             |                                            |                    |                     |              |