

悦辰花园项目(原名:领隼城市花园项目)三期展示区会所及样板房装修工程(项目编号: JG2025-3052) 资格审查情况报告

由广州市启韵房地产开发有限公司组织的悦辰花园项目(原名:领隼城市花园项目)三期展示区会所及样板房装修工程(项目编号: JG2025-3052) 招标项目, 已委托广东工程建设监理有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标, 已经完成资格审查程序。本项目实施电子化招投标, 现将资格审查情况报告如下:

本招标项目于 2025 年 7 月 5 日 00 时 00 分至 2025 年 7 月 28 日 10 时 00 分广州公共资源交易网(网址: <http://www.gzggzy.cn/>)、广东省招标投标监管网(网址: www.gdzwfw.gov.cn/) 和中国招标投标公共服务平台(网址: <http://www.cebpubservice.com/>) 等媒体发布招标公告。

本招标项目采用资格后审方式, 于 2025 年 7 月 5 日 00 时 00 分至 2025 年 7 月 28 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心数字交易平台接受网上投标登记并接受投标单位递交投标文件, 共有 9 家单位在规定的截止时间内进行投标登记, 9 家单位递交了投标文件, 分别是:

序号	投标单位
1	广东宇晟建设工程有限公司
2	广州华鼎建设有限公司
3	广东传世建设工程有限公司
4	广东瑞建工程有限公司
5	广东宝泰森建设工程有限公司
6	联旺工程建设有限公司
7	华辉装修建筑工程有限公司
8	广东省建筑装饰集团公司
9	君兆建设控股集团有限公司

本招标项目于 2025 年 7 月 28 日 09 时 45 分至 2025 年 7 月 28 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 2 开标室接受投标单位递交投标文件

电子光盘。期间没有收到投标单位递交电子光盘。

开标前通过摇珠的方式，抽取本项目的等分点值 X 为：92。

本招标项目于 2025 年 7 月 28 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 2 开标室对已递交投标文件的 9 家投标单位的投标文件进行公开开标，宣读了招标文件规定的相关内容，并作详细记录，投标单位授权代表、招标代理代表在开标记录表上签名确认，具体详见《开标记录表》，开标会全过程在广州公共资源交易中心黄埔交易部见证下进行。

招标人依照相关规定依法组建评标委员会。评标委员会由广东省综合评标评审专家库随机抽取的专家 4 名和业主代表 1 名组成，共 5 人组成，本项目资格审查由依法组建的评标委员会负责。评标委员会名单

评标委员会一致推 同志作为评标委员会组长。

本项目于 2025 年 7 月 29 日 09 时 00 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 4 评标室组织进行投标文件评标工作。评标委员会根据各投标人提交的资格审查材料对照招标公告规定的合格条件进行资格审查。资审结果如下：

本项目共有 9 家投标单位通过资格审查。名单详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

特此报告

评标委员会签名：

日期：2025 年 7 月 29 日