广东建工科创大厦项目电梯采购及相关服务

评标报告（第1次重评）

广东建工科创大厦项目电梯采购及相关服务

评标委员会

日期：2025年07月25日

广东建工科创大厦项目电梯采购及相关服务

评标报告（第1次重评）

由广州建鑫嵘赋有限公司组织的广东建工科创大厦项目电梯采购及相关服务（项目编号：JG2025-2736）招标项目，已委托广州高新工程顾问有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目基本情况

项目名称：广东建工科创大厦项目电梯采购及相关服务

招标单位：广州建鑫嵘赋有限公司

招标代理：广州高新工程顾问有限公司

招标方式：公开招标

最高投标限价：49399672.05元

重评原因：本项目在中标候选人公示期间收到异议，为进一步全面核实异议的情况，现招标人申请通过省专家库系统重新抽取专家对本项目进行重新评标。

二、招标公告发布情况

本招标项目于2025年06月19日00:00至2025年07月15日14:30在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台和粤采易阳光采购平台等法定媒体发布招标公告，并于2025年06月24日发布补充公告。

三、接收投标文件及开标情况

本项目实施电子化招投标，于2025年06月19日00:00至2025年07月15日14:30在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统接收网上投标登记及递交投标文件。至投标文件递交截止时间，奥的斯电梯(中国)有限公司、日立电梯(中国)有限公司、迅达(中国)电梯有限公司、通力电梯有限公司、上海三菱电梯有限公司、蒂升电梯(中国)有限公司共6家投标单位进行了投标登记并递交了电子投标文件。广州大麦电梯工程有限公司未在投标截止时间前递交投标文件，视为自动放弃。

本项目递交投标文件备用电子光盘时间为2025年07月15日14:15至14:30，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第05开标室进行。期间收到4家投标单位递交了投标文件备用电子光盘。

本项目于2025年07月15日14:30在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第05开标室进行开标工作，开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。在规定时间内完成投标文件解密的投标人有奥的斯电梯(中国)有限公司、日立电梯(中国)有限公司、迅达(中国)电梯有限公司、通力电梯有限公司、上海三菱电梯有限公司、蒂升电梯(中国)有限公司共6家单位，并成功开标。

四、评标委员会（重评）组成

根据招标文件的规定，招标人依法组建综合评标委员会，该评标委员会由9人组成。其中6名专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，3名业主专家代表。经评标委员会推荐家为评标委员会组长，主持评标工作，其余8名评委专家

本项目

整个评标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。

五、评审（重评）情况

评标（重评）工作于2025年07月25日14时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第14评标室进行。本项目评标方法采用综合评估法。

1、评标委员会首先按照招标文件的规定，对6家投标单位进行形式评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，6家投标人均通过了形式评审。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2、评标委员会对通过形式评审的投标文件进行资格评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，共5家投标单位均通过了资格评审。详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。上海三菱电梯有限公司，不符合招标公告3.2投标人必须是投标设备（指垂直电梯和自动扶梯）（详见招标公告附件二）的制造商（或制造商集团公司或制造商集团下属的子公司），不予通过资格审查。

3、评标委员会对通过资格评审的投标文件进行响应性评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，共5家投标单位均通过了响应性评审并汇总。详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

4、评标委员会按照招标文件规定的量化因素和分值，对投标单位的投标文件商务部分进行详细评审，计算出各投标单位的商务部分得分。详见《商务评分记录表》、《商务评分汇总表》。

5、评标委员会按照招标文件规定的量化因素和分值，对投标单位的投标文件技术部分进行详细评审，计算出各投标单位的技术部分得分。详见《技术评分记录表》、《技术评分汇总表》。

6、评标委员会根据招标文件的规定计算投标单位的第一阶段得分并根据招标文件的规定进行排序。详见《第一阶段得分汇总记录表》、《入围单位记录表》。

7、评标委员会按照招标文件规定的评标办法对进入第二阶段的投标单位的投标报价进行算术复核。详见《算术复核记录表》。

8、评标委员会根据招标文件的规定对进入第二阶段的投标单位的投标文件进行报价评分，各投标单位的报价得分详见《报价打分记录表》、《投标报价得分计算表》。

9、评标委员会根据招标文件的规定计算投标单位的第二阶段得分并根据招标文件的规定进行排序。详见《第二阶段得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

10、评标委员会根据招标文件的规定计算投标单位的第二阶段得分并根据招标文件的规定进行排序。推荐前三名为中标候选人，推荐如下：

第一中标候选人：迅达(中国)电梯有限公司，总报价：41996579.28 元，总得分：
96.88

第二中标候选人：蒂升电梯(中国)有限公司，总报价：41989721.24元，总得分：
94.56

第三中标候选人：奥的斯电梯(中国)有限公司，总报价：41989721.24元，总得分：
94.29

六、否决投标情况说明：无。

七、评审澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标委员会全体评委签名：

日期：2025年7月25日

广东建工科创大厦项目电梯采购及相关服务

评标报告（第2次复核）

广东建工科创大厦项目电梯采购及相关服务

评标委员会

日期：2025年07月29日

广东建工科创大厦项目电梯采购及相关服务

评标报告（第2次复核）

由广州建鑫嵘赋有限公司组织的广东建工科创大厦项目电梯采购及相关服务（项目编号：JG2025-2736）招标项目，已委托广州高新工程顾问有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标（复核）工作，现将评标（复核）情况报告如下：

一、项目基本情况

项目名称：广东建工科创大厦项目电梯采购及相关服务

招标单位：广州建鑫嵘赋有限公司

招标代理：广州高新工程顾问有限公司

招标方式：公开招标

最高投标限价：49399672.05元

复核原因：评标系统信息中迅达(中国)电梯有限公司和蒂升电梯(中国)有限公司的投标报价得分有误，导致总得分出现0.01分的偏差。

二、评标委员会（复核）组成

根据招标文件的规定，招标人依法召回原评标委员会专家对以上问题进行复核。该评标委员会由9人组成。其中6名专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，3名业主专家代表。经评标委员会推 专家为评标委员会组长，主持评标工作，其余8名评委专家为

本项目整个评标（复核）工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。

三、评审（复核）情况

评标（复核）工作于2025年07月29日18时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第16评标室进行。本项目评标方法采用综合评估法。

1、评标委员会根据招标文件的规定对迅达(中国)电梯有限公司及蒂升电梯(中国)有限公司的投标报价得分进行复核，2家投标单位的报价得分详见《报价打分记录表》、《投标报价得分计算表》。

2、评标委员会根据招标文件的规定计算投标单位的第二阶段得分并根据招标文件的规定进行排序。详见《第二阶段得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

3、评标委员会根据招标文件的规定计算投标单位的第二阶段得分并根据招标文件的规定进行排序。推荐前三名为中标候选人，推荐如下：

第一中标候选人：迅达(中国)电梯有限公司，总报价：41996579.28 元，总得分：96.89；

第二中标候选人：蒂升电梯(中国)有限公司，总报价：41989721.24元，总得分：94.55；

第三中标候选人：奥的斯电梯(中国)有限公司，总报价：41989721.24元，总得分：94.29。

四、否决投标情况说明：无。

五、评审（复核）澄清、说明、补正事项纪要：无。

六、评标（复核）委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标委员会全体评委签名：

日期：2025年7月29日