

荔湾区葵蓬南保障性住房项目综合体工程施工图设计施工总承包 资格审查报告

一、项目基本情况

本项目由广州珠江住房租赁发展投资有限公司委托广东建瀚工程管理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织公开招标。本项目采用资格后审，于2025年07月08日00时00分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒介发布招标公告并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台接受投标人网上登记，递交投标文件截止时间为2025年07月28日11时30分。

二、投标文件递交及开标情况

本项目于2025年07月08日00时00分至2025年07月28日11时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人递交投标文件。本项目递交投标文件光盘备用时间为2025年07月28日11时15分至11时30分，期间收到（主）中铁第四勘察设计院集团有限公司；（成）中铁十一局集团有限公司共1名投标人递交了投标文件光盘备用，详见《投标单位递交资料登记表》。

本项目开标会于2025年07月28日11时30分至13时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第9开标室进行，在投标文件提交截止时间前，共有4名投标人进行了网上投标登记，分别是：（主）中铁第四勘察设计院集团有限公司；（成）中铁十一局集团有限公司、（主）中铁工程设计咨询集团有限公司；（成）中铁二十局集团有限公司、（主）中国铁路设计集团有限公司；（成）中铁二十五局集团有限公司、（主）中铁第五勘察设计院集团有限公司；（成）中铁十七局集团有限公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有4名，分别是：（主）中铁第四勘察设计院集团有限公司；（成）中铁十一局集团有限公司、（主）中铁工程设计咨询集团有限公司；（成）中铁二十局集团有限公司、（主）中国铁路设计集团有限公司；（成）中铁二十五局集团有限公司、（主）中铁第五勘察设计院集团有限公司；（成）中铁十七局集团有限公司。开标过程无异议，详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

三、专家组成情况

根据招标文件规定，本项目评标委员由招标人依法依规组建。评标委员会共5名专家组成，其中招标人代表1名，其余4名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机

抽取。评标委员会一致推荐_____为评标专家组组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下：_____（招标人代表）。

四、资格评审情况

资格评审工作于 2025 年 07 月 28 日 14 时 00 分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 22 评标室进行。

评标委员会按照招标公告、招标文件的规定对投标人进行资格评审。经审查，4名投标人均通过资格评审，详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

评标委员会（签名）：

2025 年 07 月 28 日