

广东阳江机场建设工程用地审查及相关专题技术咨询服务项目

招标公告

1. 招标条件

本招标项目广东阳江机场建设工程用地审查及相关专题技术咨询服务项目，招标人为广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况、招标范围

2.1 项目概况

广东阳江机场建设工程用地审查及相关专题技术咨询服务。

2.2 招标范围

（一）广东阳江机场用地预审与规划选址技术服务。

（二）广东阳江机场土地勘测定界及批后实施技术服务。

（三）广东阳江机场先行用地报批技术服务。

（四）广东阳江机场用地报批技术服务。

（五）广东阳江机场占用耕地耕作层剥离再利用方案编制。

（六）广东阳江机场用林报批技术服务（含场外全向信标台、导航台址及净空处理范围用林报批）。

（详见用户需求书）

2.3 服务期限要求

（一）广东阳江机场建设工程用地预审与规划选址技术服务：

办理期限：90个工作日；

（二）广东阳江机场土地勘测定界及批后实施技术服务：

批前工作（土地勘测定界、历年地类倒推调查、不动产权籍调查、土地执法部门要求的相关材料编制、批前土地套图及附图、界址点测量及埋桩等）工期控制在120个工作日内，
批后工作（批后实施、批后土地套图及附图、产权登记等）工期控制在150个工作日内；

（三）广东阳江机场先行用地报批技术服务：

办理期限：45个工作日；

（四）广东阳江机场用地报批技术服务：

办理期限：120个工作日；

（五）广东阳江机场涉及占用耕地耕作层剥离再利用方案：

办理期限：60个工作日；

（六）广东阳江机场用林报批技术服务（含场外全向信标台、导航台址及净空处理范围用林报批）：

办理期限：90个工作日。

（详见用户需求书）

2.4 招标控制价

招标控制价：人民币 4,164,197.88 元。本项目除设置总价招标控制价外，同时对分项设置最高限价，对应项目的投标报价不得高于最高限价，详见下表：

序号	采购项目	数量	最高限价（元）
1	广东阳江机场建设工程用地预审与规划选址评估咨询服务	1项	680,000.00
2	广东阳江机场土地勘测定界及批后实施技术服务	1项	1,548,682.88
3	广东阳江机场先行用地报批技术服务	1项	280,000.00
4	广东阳江机场用地报批技术服务	1项	560,000.00
5	广东阳江机场涉及占用耕地耕作层剥离再利用方案编制	1项	300,000.00
6	广东阳江机场用林报批技术服务	1项	795,515.00
合计			4,164,197.88

注：本项目实行全费用单项总价包干，包括但不限于节约集约用地论证分析专章、永久基本农田补划方案、占用耕地踏勘方案、土地勘测定界报告、占用耕地耕作层剥离再利用方案、使用林地可行性研究报告、占用国有林场唯一性论证方案、生态影响评价报告、功能区/森林公园经营范围调整论证报告等费用，以及现场踏勘、报告书编制、报告书评估费、报批费、差旅费、各专题研究费以及公示、座谈会、听证会、会务费及公众参与等一切费用。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格，持有有效的营业执照（须提供营业执照副本复印件并加盖公章）；

3.2 投标人必须具备乙级或以上测绘资质，投标时提供证书复印件加盖公章；（因测绘资质受政策调整等原因未能办理延期的，需提供相关通知文件或官方网站资质管理系统查询结果方可认定有效）；

3.3 本项目不接受联合体投标。

4. 投标登记及发售招标文件

4.1 凡有意参加投标者，请于2025年 月 日至2025年 月 日，每日上午9：00时至11：30时，下午14：00时至17：00时（北京时间，下同），将登记资料盖章扫描发至邮箱：songzhichao@ebidding.com 并根据招标代理电子邮件回复指示领取招标文件，招标文件每套售价500元，售后不退。如邮件未及时回复请致电：020-62718396。

登记时需提供以下资料： 投标登记申请表（一式两份，格式见广州公共资源交易中心网站，自行下载）。

4.2 领取招标文件时间：9：00-11：30、14：00-17：00。

4.3 招标文件每套售价 500元，售后不退。

4.4 投标人登记前须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，否则系统无法登记，办理咨询电话：020-28866000。

4.5 在本项目投标截止前，投标人未被列入广东省机场管理集团有限公司一体化数字交易系统公布的在限制期内的《不予合作单位名单》内。

4.6 如参加投标的单位数量过少不足以形成充分竞争时，招标人可以发出补充公告，适当延长公告发布时间。

4.7 投标人如未按要求完成投标登记及领取招标文件的，招标人有权拒绝接收投标人递交的投标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年 月 日10时30分，地点为广州公共资源交易中心第 开标室。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者密封不完整的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件内容异议的，向招标人书面提出。异议受理部门：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部，电话：020-36063049，地址：广州市白云区人和镇广州白云国际机场东南工作区。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网站、中国招标投标公共服务平台和广东省机场管理集团有限公司一体化数字交易系统发布。

8. 联系方式



招标人：广东省机场管理集团有限公司工程建设 招标代理机构：国义建设工程咨询（广州）

指挥部 有限公司

地 址：广州市白云区人和镇广州白云国际机
场东南工作区 地 址：广州白云国际机场南工作区

联 系 人：老工 联 系 人：宋工、关工、陈工

电 话：020-36063049 电 话：020-62718396、66253903、
18124271391