

广州市增城区国家农村产业融合发展示范园北部农文
旅融合发展配套设施建设工程施工总承包

评审报告

建设单位：广州市增城区人民政府朱村街道办事处

招标代理：广州腾正建设服务有限公司

评标日期：2025 年 7 月 28 日

广州市增城区国家农村产业融合发展示范园北部农文旅融合发展配套设施 建设工程施工总承包广州市增城区国家农村产业融合发展示范园北部 农文旅融合发展配套设施建设工程施工总承包

(项目编号: JG2025-3072) 评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称: 广州市增城区国家农村产业融合发展示范园北部农文旅融合发展配套设施
建设工程施工总承包
2. 招标单位: 广州市增城区人民政府朱村街道办事处
3. 招标代理机构: 广州腾正建设服务有限公司
4. 最高投标限价: 20069992.27元
5. 评标地点: 广州公共资源交易中心增城交易部第2评标室
6. 见证单位: 广州公共资源交易中心
7. 监督机构: 广州市增城区建设工程招标管理办公室

二、发布公告、澄清修改、答疑情况、补充公告

本项目于2025年07月05日0时0分至2025年07月25日9时30分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台和广州市增城区人民政府门户网站等法定媒体发布招标公告; 本项目于无补充公告及招标答疑纪要。

三、递交投标文件和开标情况

2025年07月05日0时0分至2025年07月25日9时30分止, 在广州公共资源交易中心网站公开接受投标登记, 至投标截至时间 2025年07月25日9时30分止, 共有5家单位投标登记成功, 分别是: 中国建筑第八工程局有限公司、中庆建设有限责任公司、中铁建工集团有限公司、广州市恒盛建设集团有限公司、广州工程总承包集团有限公司。

本项目于2025年07月25日9时15至9时30分在广州公共资源交易中心增城交易部第3开标室接受投标人递交投标文件备用光盘, 没有投标人递交投标文件备用光盘。

本项目于2025年07月05日0时0分至2025年07月25日9时30分接收投标人递交投标文件。至递交投标文件截止时间, 共有5家投标单位按招标文件要求递交投标文件, 分别是: 中国建筑第八工程局有限公司、中庆建设有限责任公司、中铁建工集团有限公司、广州市恒盛建设集团有限公司、广州工程总承包集团有限公司。

于2025年07月25日9时30分在广州公共资源交易中心增城交易部第3开标室进行现场开标，并通过电子随机抽取的方式，抽取本项目的评标参考价的下浮率X为：3%。（详见《投标文件机器码表》《开标记录表》《异议记录表》）。

四、评标委员会组建情况

根据招标文件的规定，本工程评标委员会由招标人依法组建，评标委员会由广州公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽出5名专家组成，并一致推荐组长为_____，组员为_____。于 2025年7月28日在广州公共资源交易中心增城交易部第2评标室进行评标工作，评标全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

五、评标情况

于2025年7月28日09时00分在广州公共资源交易中心增城交易部第2评标室进行封闭式 评审。评标委员会按照招标文件要求，评标依次进行了以下程序：

1. 资格审查

经评审，5家投标单位的投标文件均通过资格审查，详见《资格审查汇总表》。

2. 技术标有效性审查表

对通过资格审查的投标单位进行技术标有效性审查。经评审，5家投标单位的投标文件均通过技术标有效性审查，详见《技术标有效性审查汇总表》。

3. 技术标详细审查评分

对通过技术标有效性审查的投标单位，按照附表《技术标详细审查评分表》进行技术标详细审查，评委每个分项的分数的算术平均值为投标人的技术得分，得分四舍五入精确到小数点后两位。

4. 投标人总得分情况

按招标文件规定，投标人总得分=技术得分【项目组织管理机构能力（80分）+企业资信（20分）】×100%。评标委员按投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查，经评审，5家投标单位的投标文件均通过经济标有效性审查，详见《经济标有效性审查汇总表》。对进行经济标有效性审查的投标文件的投标总报价按照就低不就高的原则进行算术校核。

(综合得分排序仅作为推荐入围定标阶段的依据, 不作为定标阶段确认中标候选人的依据。)

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

八、推荐进入定标阶段候选人情况:

评标委员会按招标文件规定，若通过技术标及经济标有效性审查的合格投标人大于等于3家且少于等于20家的，则推荐全部合格的投标人为合格中标候选人（不排序）进入定标阶段。若通过技术标及经济标有效性审查的合格投标人大于20家的，按投标人总得分由高至低推荐排前20名的合格中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】进入定标阶段，进入定标阶段不排序。经评审，进入定标阶段的候选人如下：

投标人名称	投标总报价（元）
广州市恒盛建设集团有限公司	19668592.49
中庆建设有限责任公司	19255108.66
中铁建工集团有限公司	19969642.31
广州工程总承包集团有限公司	19768942.38
中国建筑第八工程局有限公司	19909432.33

评标委员会签名：

日期：2025年07月28日