

广州南沙规划展览馆周边环境景观提升  
(二期) 项目设计施工一体化

# 招标公告

招 标 人：广州南沙经济技术开发区规划和自然资源局

项目建设管理单位：广州南思物业发展有限公司

招标代理机构：谷德中文咨询（广州）有限公司

日 期：2022年12月

# 广州南沙规划展览馆周边环境景观提升（二期）项目设计施工一体化招标公告

根据广州南沙经济技术开发区发展和改革局/广州市南沙区发展和改革局（穗南开发改〔2022〕2号）批准，并且本工程具有资金证明，广州南沙经济技术开发区规划和自然资源局现对广州南沙规划展览馆周边环境景观提升（二期）项目工程进行设计施工一体化公开招标，选定承包人。

一、工程名称：广州南沙规划展览馆周边环境景观提升（二期）项目设计施工一体化

二、招标人：广州南沙经济技术开发区规划和自然资源局

联系人：徐先生 联系电话：020-84986920

项目建设管理单位：广州南思物业发展有限公司

联系人：孔工 联系电话：13711764288

招标代理机构：谷德中交咨询（广州）有限公司

联系人：梁工、陈工 联系电话：13432008202/020-85262454-814

招标监督机构：广州市南沙区住房和城乡建设局

监管电话：020-39910647

三、前期服务机构（初步设计单位）：广州市城市规划勘测设计研究院。

四、建设地点：广州市南沙区黄阁镇凤凰大道与南府路交叉口西南 150 米。

五、项目概况、招标范围和最高投标限价：

1. 项目概况：本项目工程内容包括园建工程共约 7854 平方米（包括排水沟、车止石、门禁工程、骑楼空间增加铺装等），绿化工程共约 9583 平方米（包括中庭绿化改造、凤凰岛绿化改造，清杂绿化提升等），结构工程（包括楼梯尖角改造），安装工程（给排水、电气），标识工程。

2. 招标范围：

2.1 标段划分：该项目只设 1 个标段。

2.2 设计内容（包括但不限于）：根据招标人的要求及最新设计规范规定，出具设计方案使之符合最新规范要求及达到招标人的用途需求的规划方案和方案设计；本项目包括施工图设计、施工图送审并取得施工图审查合格书、施工图

预算审查配合服务等工作，以及设计协调服务，配合专家评审等工作。（具体以招标人提供的设计任务书为准）。

2.3 施工内容（包括但不限于）：本工程项目设计范围内所有工程内容的施工图预算编制、竣工图编制及实施施工，包括但不限于土方工程、道路工程、景观绿化工程、改造工程、机电及给排水配套工程等项目施工（包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包保修。分部分项工程和单项措施项目综合单价包干、总价措施项目费包干。包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等），完工验收、结算、保修、竣工验收等。

2.4 勘察内容（包括但不限于）：工程物探（含施工前管线探测和管线竣工测量）针对建筑中庭、骑楼等工程实施范围探测地下管线。针对完整工程范围进行 1:500 数字化地形图测绘。

#### 2.5 质量标准：

勘察要求：符合建设工程勘察的技术规范的要求。

设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到《市政公用工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求。

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

工程质量标准：合格。

#### 3. 最高投标限价：

本次招标最高投标限价为人民币 7347635.88 元（其中勘察部分最高投标限价为 55455.94 元；设计部分最高投标限价为 360187.40 元；施工部分最高投标限价为 6931992.54 元），投标报价如超过上述各项相应的最高投标限价的均为无效标。

六、资金来源：财政资金。

七、发布招标公告时间：2022 年 12 月 17 日 00 时 00 分至 2023 年 1 月 9 日 10 时 00 分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间

止。

#### 八、网上投标登记时间、递交投标文件时间与开标时间

1. 网上投标登记时间 2022 年 12 月 17 日 00 时 00 分至 2023 年 1 月 9 日 10 时 00 分（投标人须在广州公共资源交易网站完成投标登记及信息录入手续）。

2. 递交投标文件截止时间：2023 年 1 月 9 日 10 时 00 分。

核对并确认投标信息无误后，上传带有电子签名及电子签章的加密投标文件。在递交投标文件截止时间前，投标人可以替换投标文件。投标文件须于递交投标文件截止时间前完整上传并保存到广州公共资源交易电子评标系统。如果投标文件于递交投标文件截止时间未能上传完毕，该投标文件将视为无效投标文件。

3. 开标时间：2023 年 1 月 9 日 10 时 00 分。

4. 网上投标登记截止时间、递交投标文件截止时间与开标时间应为同一时间。

5. 网上投标登记截止时间、递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标时间的信息为准。

#### 九、投标保证金

投标保证金 10 万元，投标保证金须在开标前完成缴纳。

#### 十、投标人资格条件

1. 投标文件中有法定代表人证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书。

2. 本次招标要求投标人须同时具备：

（1）勘察方：工程勘察综合甲级资质，或同时具备工程勘察专业类(岩土工程)乙级（或以上）资质和工程测量乙级（或以上）资质。

**香港企业参加勘察投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程勘察资质的要求，并提供在广东省住房和城乡建设主管部门备案证明。**

（2）设计方：工程设计综合甲级资质，或风景园林工程设计专项乙级或以上资质；

**香港企业参加设计投标的,须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程设计资质的要求,并提供在广东省住房和城乡建设主管部门备案证明。**

(3) 施工方: 须具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织, 持有事业法人登记证或工商行政管理部门(或市场监督管理局)核发的营业执照。

注: ①设计资质标准按《建设工程勘察设计管理条例》(国务院令[2000]293号)、《建设工程勘察设计资质管理规定》(建设部令[2006]160号)、《工程设计资质标准》(建市[2007]86号)等相关文件执行。香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范〔2020〕1号, 详见链接: [http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post\\_3137220.html](http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html))确定。

③建筑业企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》(建办市〔2021〕30号)、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》(建办市函〔2020〕334号)、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》(建办市函[2021]510号)、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有效期延期的通知》(粤建许函〔2021〕849号)等相关文件执行。招标期间如行政主管部门对建设工程企业资质有效期发布新规定的, 按新规定相应调整执行。

③香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范〔2020〕1号, 详见链接: [http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post\\_3137220.html](http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html))确定。

### 3. 项目负责人要求

(1) 项目总负责人应由施工项目负责人兼任。

(2) 设计项目负责人须具备园林绿化或风景园林设计高级或以上工程师资格, 或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目

对设计负责人要求的香港专业人士。设计项目负责人与施工项目负责人不为同一人。

(3) 施工项目负责人须具备：

(含有建筑、桥梁、码头的园林绿化工程选择此项) 市政公用工程 专业 二 级及以上级别的注册建造师。项目负责人持有在有效期内的安全生产考核合格证书 (B 类)，或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。

注：建造师的专业及项目等级标准按《注册建造师执业管理办法（试行）》及《注册建造师执业工程规模标准（试行）》执行。根据广东省建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》（粤建市函〔2011〕218 号），二级建造师执业资格证书、注册证书仅限所在行政区域内有效，不得跨省执业。投标人提供有效的二级建造师执业资格证书或提供省建设执业资格注册中心“取得二级建造师、二级结构工程师、二级建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开平台”上有效的《二级建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开证明》，《信息公开证明》可不取库，提供证明文件即可。

(4) 联合体投标的，设计项目负责人由负责设计义务的联合体成员派出；施工项目负责人由联合体主办方派出。

#### 4. 投标人业绩要求

投标人自 2019 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的类似园林绿化工程施工业绩，类似工程业绩是指 工程造价大于或等于 460 万元 的园林绿化工程施工业绩。

注：① 业绩取自广州公共资源交易平台城市园林绿化企业工程业绩库。

② 类似工程业绩指标按照《广州市林业和园林局关于明确广州市园林绿化工程项目招标投标有关问题的通知》（穗林业园林规字〔2017〕3 号）执行。

③ 同时提供中标通知书、施工合同、竣工验收报告或竣工验收证明。如以上资料不能证明业绩规模的技术指标（指面积、跨度等）的，须另提供可证明业绩技术指标的其他资料。

④ 业绩金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额的，以施工合同（不含补充合同）为准；业绩完成时间以竣工验收时间为准。

5. 专职安全人员须具有在有效期内的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C类或综合类C3），施工项目负责人和专职安全员不为同一人。联合体投标的，专职安全人员由联合体主办方派出。

6. 投标人在广州公共资源交易平台已办理企业信息登记，拟担任本工程项目负责人均为本企业信息登记中的在册人员，且不得兼任专职安全员。

7. 投标人已按规定的格式和内容签署盖章的《投标申请人声明》。

8. 投标人信用情况

未被列入国家、省、市失信联合惩戒名单（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”网站公布的“失信联合惩戒黑名单——国家下发”为准），或未因失信行为被本项目所在地行政主管部门作出限制参与工程建设项目投标的决定。

9. 关于联合体投标

本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应以施工方为主办方，并签定联合体工作协议，明确约定各方拟承担的工作和责任。联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目的投标，否则投标均无效。

10. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

注：上述投标人资格条件 2-6 项（除设计业绩、广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页《信息公开证明》打印页外）的信息取自投标人在广州公共资源交易平台企业库、城市园林绿化企业工程业绩库登记的信息，广州公共资源交易平台企业库、城市园林绿化企业工程业绩库中该部分信息将被视为投标申请人递交资格审查资料的一部分。评标委员会对该部分资料的审查将以递交投标文件截止时广州公共资源交易平台企业库、城市园林绿化企业工程业绩库记录的信息为依据。投标人应及时维护其在广州公共资源交易平台企业库、城市园林绿化企业工程业绩库的信息，确保各项信息在有效期内。

十一、投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目的代建单位、项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位；

(3) 被责令停业的；

(4) 被暂停或取消投标资格的；

(5) 财产被接管或冻结的；

(6) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

(7) 与本招标项目的监理单位或代建单位或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(8) 与本招标项目的监理单位或代建单位或招标代理机构相互控股或参股的；

(9) 与本招标项目的监理单位或代建单位或招标代理机构相互任职或工作的；

(10) 法律法规规定的其他情形。

## 十二、资格审查方式

采用资格后审方式，由评标委员会负责资格审查。

十三、投标时是否需要提交设计模型：否。

十四、设计成果补偿：不补偿。

十五、招标公告网上发布时，同时发布招标文件、最高投标限价。

招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于20天。

如招标人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算编制投标文件时间，并需在招标答疑中明确说明。

十六、资格审查结果及评标结果将在广州公共资源交易网站及其他法定媒体公示，公开接受投标人的监督。

十七、满足资格审查合格条件的投标人或评标有效的投标人不足3名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

十八、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件内容有异议的，应向招标人书面提出。

异议受理部门：广州南沙经济技术开发区规划和自然资源局

异议受理电话：020-84986920

地 址：广州市南沙区凤凰大道1号D栋4楼

投标人或利害关系人就本招标公告及招标文件中任何违法及不公平内容依法向广州市南沙区住房和城乡建设局署名投诉。

投诉受理电话：020-39910647

地 址：广州市南沙区凤凰大道1号E栋3楼

十九、本公告在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）和广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）同时发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。本公告在各法定媒体发布的文本应当一致，如有不同之处，以在广州公共资源交易网站发布的文本为准。

二十、本项目为电子评标，投标文件一律不接受纸质文件，投标人将被要求递交具备法律效力的电子投标文件。

二十一、本招标公告及招标文件使用 GZYLZB2022-2 招标文件范本。本招标公告与范本内容不同之处均以下划线标明，所有标明下划线部分属于本招标公告的组成部分，同其他部分具有同等效力。

附件一：

## 投标申请人声明

广州市南沙区住房和城乡建设局、招标人：

本公司就参加\_\_\_\_\_投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证本次投标活动所提供的材料都是真实的；在广州公共资源交易平台企业库登记的一切信息都是真实的、在有效期内的。如我司成为本项目中标候选人，我公司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、资格审查前，本公司在广州公共资源交易平台已办理企业信息登记及拟担任本工程项目总负责人是本企业信息登记中的在册人员。

三、本公司拟委派\_\_\_\_\_担任本工程的项目总负责人，\_\_\_\_\_担任本工程的技术负责人。

四、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

五、本公司在投标资格审查截止时间前两年内没有被人民法院判决犯有行贿罪的记录。

六、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员。严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定。选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。承诺如违反建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，将自愿接受：通报批评，记录不良行为，列入黑名单，并暂停责任企业参加投标一年，对责任项目总负责人暂停参加投标二年。多次违规的，暂停参加投标二至三年，并提请审批部门取消项目总负责人的建造师从业资格和专职安全员安全培训考核证书。

七、本公司未被列入国家、省、市失信联合惩戒名单（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”网站公布的“失信联合惩戒黑名单——国家下发”为准），或未因失信行为被本项目所在地行政主管部门作出限制参与工程建设项目投标的决定。

八、本公司没有存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目的代建单位、项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位；

(3) 被责令停业的；

(4) 被暂停或取消投标资格的；

(5) 财产被接管或冻结的；

(6) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

(7) 与本招标项目的监理单位或代建单位或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(8) 与本招标项目的监理单位或代建单位或招标代理机构相互控股或参股的；

(9) 与本招标项目的监理单位或代建单位或招标代理机构相互任职或工作的；

(10) 法律法规规定的其他情形。

九、本公司保证本项目拟派的项目总负责人和安全员没有在其他在建项目中任职。

十、本公司保证本项目投标文件编制、解释负责人按招标文件规定完成评标委员会提出的澄清要求（如有）。

十一、我司同意并授权招标人将我司响应招标文件要求的资格能力条件等信息进行公示。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明

声明企业：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

法定代表人签字：\_\_\_\_\_

(企业公章)

项目总负责人签字：\_\_\_\_\_

附件二：

## 联合体协议书

\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成\_\_\_\_\_（联合体名称）联合体，共同参加\_\_\_\_\_（项目名称）设计施工一体化投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. \_\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_（联合体名称）主办方。

2. 联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式\_\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或签章）

成员一名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或签章）

成员二名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日