

云浮市云安区全域土地综合整治项目（一期）监理（第二次）招标公告

|          |  |        |      |
|----------|--|--------|------|
| 投资项目代码   | 2503-445303-04-01-284090   |        |      |
| 投资项目名称   | 云浮市云安区全域土地综合整治项目（一期）   |        |      |
| 招标项目名称   | 云浮市云安区全域土地综合整治项目（一期）监理（第二次）  |        |      |
| 标段（包）名称  | 云浮市云安区全域土地<br>综合整治项目（一期）<br>监理（第二次）  | 公告性质   | 正常   |
| 资格审查方式   | 资格后审   |        |      |
| 招标项目实施地点 | 云浮市云安区。  |        |      |
| 资金来源     | 自筹。  | 资金来源构成 | 100% |
| 招标范围及规模  | 包括工程的施工准备阶段、施工图设计阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交工程结算、竣工备案等)及工程质量保修阶段的质量控制、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理及组织协调等监理工作；按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人对施工图纸提出意见，制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作；配合委托人的审计和审计调查等工作。(招标人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减、调整部分内容，中标人不能拒绝执行)                               |        |      |
| 招标内容     | 项目建设内容主要体现村庄布局优化、良田比较集中、生态健康优美、产业集聚发展的思路，包括：云安区建设用地整理约3479亩；建设农村、城乡融合未来社区，规划总用地面积411亩，总建筑面积约32万m <sup>2</sup> ；农用地整理项目约12816亩，其中实施农用田整理6993亩，新建四等耕地约7968亩，新建高标准农田12816亩；林业高质量发展提升工程建设总规模约55880亩，推动经济林与林下经济建设工程和林业基础设施工程建设；对云安区镇安镇、石城镇中小河流域进行综合治理，并整体规划设计云安区西江流域综合治理项目；对云安区立伟达矿区和云安区镇安镇矿山进行整治和修 |        |      |

|                                |   |
|--------------------------------|---|
|                                | 复等13个子项目。   |
| 监理服务期限                         | <p>(1) 监理服务期：自项目准备阶段起至全部子项工程缺陷责任期满。</p> <p>(2) 监理质量要求：合格，执行国家现行相关工程质量验评标准及广东省、云浮市有关规定。</p> <p>(3) 工程质量保修期：从工程竣工验收合格之日起到完成结算和工程质量保修书规定时间。</p>  |
| 最高投标限价                         | 2580万元  |
| 是否接受联合体投标                      | 否   |
| 投标资格能力要求<br>(包括但不限于资质人员、业绩等要求) | <p><b>投标人资格要求</b></p> <p>(1) 资质要求：</p> <p>①投标人具备独立法人资格，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，且在有效期限内。</p> <p>②投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质。</p> <p>(2) 财务要求： /</p> <p>(3) 业绩要求： /</p> <p>(4) 信誉要求： /</p> <p>(5) 总监理工程师的资格要求 (1名)：中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且同时具有房屋建筑工程监理专业和市政公用工程专业和水利工程施工监理，注册执业单位为投标人单位，注册执业证书处于有效期内。【注：①项目总监理工程师未处于国家、广东省、云浮市的建设行政管理部门作出的行政处罚中规定的停止执业期限内。②拟派项目总监理工程师必须满足办理施工许可要求：项目总监在“广东省建筑市场监管公共服务平台”网上的“关键岗位人员项目锁定情况”查询为未被锁定状态，以满足申报施工许可的要求（投标人提供相关网页截图或打印件）一个项目总监最多可承担三个项目监理（含在建项目）】</p> |

)】。

(6) 其他主要人员要求:

①总监代表的资格(13名):具有中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书。

②专业监理工程师的资格要求(6名):

a. 房屋建筑工程监理工程师(1名):中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书,且其注册专业为房屋建筑,注册执业单位为投标人单位,注册执业证书处于有效期内。

b. 市政公用工程监理工程师(1名):中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书,且其注册专业为市政公用工程,注册执业单位为投标人单位,注册执业证书处于有效期内。

c. 矿山工程监理工程师(1名):中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书,且其注册专业为矿山工程,注册执业单位为投标人单位,注册执业证书处于有效期内。

d. 水利工程施工监理工程师(1名):中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书,且其注册专业为水利工程施工,注册执业单位为投标人单位,注册执业证书处于有效期内。

e. 农林工程监理工程师(1名):中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书,且其注册专业为农林工程,注册执业单位为投标人单位,注册执业证书处于有效期内。

f. 电力工程监理工程师(1名):中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书,且其注册专业为电力工程,注册执业单位为投标人单位,注册执业证书处于有效期内。

③监理员(13名):持有监理员证书,且证书在有效期内。

④其它人员:投标人根据项目需要自行配置。

监理机构人员(含项目总监和其他监理人员)中标后不得擅自变更,确需变更的,应按照监理合同要求,且须经招标人同意后方可变更,变更后的人员应与原配备人员能力相当。

投标时本工程监理机构最少配置人数为33人。监理机构人员必须施工全过程驻场工作。项目监理机构的监理人员在建设工程施工阶段监理中，必须对关键部位、关键工序的施工质量实施全过程现场跟班监督。

(7) 试验检测仪器设备要求： /

(8) 其他要求：

①投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通〔2021〕15号文和云建市〔2021〕18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记；并持有“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图（其有效范围为信用等级B级或以上的，新登记备案的还没评级可不持有或提供云浮市智慧建筑管理服务信息平台出具的“企业信息注册回执证明”）。广东省以外的投标人须按广东省住房和城乡建设厅〔粤建市〔2015〕52号文〕的规定，持有在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图。

②关于联合体投标：本次招标不允许联合体投标。

③信誉要求：

a. 投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等；具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。

b. 投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须具备在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的网页截图。

c. 投标人近3年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生在处罚有效期内以下情况：①因监管失误而导致的重大工

|              |  |           |           |  |  |
|--------------|--|-----------|-----------|--|--|
|              | <p>程质量问题或重大安全事故，或围标串标，或骗取中标，或提供虚假投标材料，或严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题是均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标。【特别提示：投标人如被查实有在处罚有效期内的以上违法违纪行为的，无论在何地受到处罚，除其对本项目的投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，不予退还本项目的投标保证金。】</p> <p>d. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。</p> <p>e. 提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料（包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等）的真实性、有效性签署的承诺书（格式见投标文件格式中的投标人声明及投标人承诺书）。</p> <p>f. 承诺书，格式自拟。内容要求：本项目共有13个子项目，各个子项目开展后，每个子项目投入人员不少于7名监理人员[其中注册监理工程师（需同时满足13个子项目对应的专业资质）不少于1名]，若该项目中的13个子项目在同一时期施工的，中标人应同步增设配备对应的总监理工程师、专业监理工程师、总监代表或监理员以满足项目实际开工需求。</p> |           |           |  |  |
| 投标人业绩要求      | /  |           |           |  |  |
| 是否采用电子招标投标方式 | 是  | 获取招标文件的方式 | 下载招标文件的网络 | 凡有意参加投标的投标人，请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广州交易集团有限公司 |  |

|                |                                     |                           |  |  |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------|--|--|
|                |                                     | 式                         | 地址   | 司（广州公共资源交易中心）平台<br>(网址: <a href="http://www.gzggzy.cn">http://www.gzggzy.cn</a> )<br>下载招标文件及其附件、答疑文件<br>、修正文件（如有）等。  |
|                |                                     | 获取招<br>标文<br>件的<br>方<br>式 | 广州交易集团有限公司网站(广州<br>公共资源交易中心)平台( <a href="http://www.gzggzy.cn">http://<br/>www.gzggzy.cn</a> ) |  |
| 获取招标文件开<br>始时间 | 年 月 日 时<br>分                        | 获取招标<br>文件截止<br>时间        |  | 年 月 日 时 分  |
| 递交投标文件截<br>止时间 | 年 月<br>日 时 分 (与投<br>标截止时间为同<br>一时间) | 投标文件<br>递交方式              |  | <p>1、投标人通过广州交易集团有限公司（<br/>广州公共资源交易中心）交易平台递交电子<br/>投标文件。投标人应在递交投标文件截止时<br/>间前，登录广州交易集团有限公司（广州公<br/>共资源交易中心）交易平台网站办理网上投<br/>标登记手续。按照交易平台关于全流程电子<br/>化项目的相关指南进行操作。详见：广州交<br/>易集团有限公司（广州公共资源交易中心）<br/>最新指引。。</p> <p>2、投标截止时间后送达的投标文件，电<br/>子招标投标交易平台将予以拒收。</p> |
| 开标时间           | 年 月 日<br>时 分 (与投标截<br>止时间为同一时间<br>) | 开标地点                      |  | 第____开标室（天润路333号），本项目日程<br>安排及地点信息可在广州公共资源交易中心<br>网站进行查询。  |
| 发布公告媒介         |                                     |                           |  | 广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、广州交易集团有限公<br>司（广州公共资源交易中心）平台  |

|                 |  |      |                          |
|-----------------|--|------|--------------------------|
| 招标人             | 广东省鲲鹏城市<br>建设投资集团有限公司  | 联系地址 | 云浮市云安区六都镇白沙塘行政济云路<br>14号 |
| 招标人联系人          | 陈工   | 联系电话 | 15917157832              |
| 招标代理机构          | 广东胜信工程项目管理有限公司   | 联系地址 | 广东省江门市开平市长沙街道祥苑新村2<br>号  |
| 招标代理联系人         | 司徒先生   | 联系电话 | 0750-2288387             |
| 招标监督机构          | 云浮市云安区人<br>民政府   | 联系电话 | 0766-8636612             |
| 其他依法应当载<br>明的内容 | <p>1、本招标项目<u>云浮市云安区全域土地综合整治项目（一期）监理项目（第二次）</u>，项目代码：2503-445303-04-01-284090，项目已具备招标条件，招标计划已于<u>2025年05月16日</u>在广东省招标投标监管网发布。</p> <p>2、注意事项（按最新法律法规文件自行更新）</p> <p>（1）根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市农业农村局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《关于全面推进招标投标全</p> |      |                          |

流程电子化工作的通知》（云政数公资函〔2023〕1号）等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天工作时间，联系广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心），联系电话：020-28866000。

（2）投标人需用单位的CA锁对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功上传到广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台。

（3）电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利。

（4）参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。