

粤港澳大湾区绿色新材料产业园项目（一期）土地及房屋征收

评标报告

日期：2025年7月23日

粤港澳大湾区绿色新材料产业园项目（一期）土地及房屋征收评标报告

由广州市白云区太和镇人民政府组织的粤港澳大湾区绿色新材料产业园项目（一期）土地及房屋征收（项目编号：JG2025-2290）招标项目，已委托中昕国际项目管理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目基本情况

项目名称：粤港澳大湾区绿色新材料产业园项目（一期）土地及房屋征收

招标单位：广州市白云区太和镇人民政府

招标代理：中昕国际项目管理有限公司

招标方式：公开招标

招标控制价：912.918445万元

二、招标公告发布情况

本招标项目于2025年5月26日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统公开接受投标单位投标登记；于2025年6月2日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）发布答疑纪要；于2025年6月12日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）发布关于推迟项目开标及评标时间的通知，并在2025年6月27日发布恢复公告；于2025年6月27日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）发布补充公告。

三、接收投标文件及开标情况

本项目实施电子化招投标，于2025年5月27日00时00分至2025年7月22日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网接收网上投标登记及递交投标文件。至投标文件递交截止时间，共有9家投标单位进行了投标登记并递交了电子投标文件；分别是：

序号	投标人名称
1	广州市恒盛建设集团有限公司
2	广州市第四建筑工程有限公司

3	广东省第一建筑工程有限公司
4	广东省第二建筑工程有限公司
5	广东省第四建筑工程有限公司
6	广州市第三建筑工程有限公司
7	广州市第二建筑工程有限公司
8	广州协安建设工程有限公司
9	广东省建筑工程机械施工有限公司

本项目于2025年7月22日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第04开标室进行开标工作，开标前，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）人员、招标代理人员、投标人代表的见证下，按照招标文件要求在[0, 100]的整数中随机抽取工程计算评标参考价的等分点值X为63。开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。在规定时间内9家投标人完成投标文件解密并成功开标。（详见《开标记录表》）

四、评标委员会组成

根据招标文件的规定，招标人依法组建综合评标委员会，该评标委员会由7人组成（其中5名专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，招标人代表2名）。经评标委员会推荐，_专家为评标委员会组长，主持评标工作；其余6名评委专家分

本项目整个评标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。

五、评审情况

评标工作于2025年7月23日11时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第13评标室进行。

1、评标委员会首先按照招标文件的规定，对9家投标单位进行资格评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，9家投标人均通过了资格评审。

2、评标委员会对通过资格评审的投标文件进行技术标有效性评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，9家投标单位均通过了技术标有效性评审。

3、评标委员会对通过技术标有效性评审的投标文件进行技术标详细审查评分及第一阶段得分汇总。

4、根据招标文件的规定，评标委员会对进入第二阶段的投标单位进行企业资信及投标报价评分。

5、评标委员会按招标文件规定计算第二阶段投标人总得分，并按总得分由高至低排序。

6、评标委员会按招标文件确定的方法进行算术校核并对投标文件进行经济标有效性审查，按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出3名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。

六、否决投标情况说明：无。

七、评审澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、评标结果及推荐中标候选人

评标委员会根据招标文件的规定，按照投标人总得分由高到低的进行排序，根据招标文件规定的推荐中标候选人原则，推荐本招标项目的三名中标候选人名单如下：

第一中标候选人：广东省第一建筑工程有限公司；投标总报价：8782269.91元；总得分：94.33 ；

第二中标候选人： 广州市第四建筑工程有限公司 ；投标总报价：8803250.90元；总得分：90.33 ；

第三中标候选人：广东省第四建筑工程有限公司；投标总报价：8838897.26元；总得分：90.09 。

全体评委签名：

2025年7月23日