

中山大学华南生物安全四级实验室
项目造价咨询服务（第二次）

招标公告

招 标 人：广州市重点公共建设项目管理中心

招标代理：广州市广州工程建设监理有限公司

日 期：2025 年 7 月



中山大学华南生物安全四级实验室项目造价咨询服务（第二次）

招标公告

1. 招标条件

本招标项目中山大学华南生物安全四级实验室项目已由国家发展改革委以广东省投资项目代码（2105-440000-04-01-565439）批准建设，项目业主为中山大学，建设资金来自财政资金。招标人为：广州市重点公共建设项目管理中心，项目已具备招标条件，现对该项目的造价咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：中山大学华南生物安全四级实验室项目造价咨询服务（第二次）

2.1.2 工程建设地点：广东省清远市。

2.1.3 工程建设规模：中山大学华南生物安全四级实验室项目建设地点位于广东省清远市，规划占地约 174 亩，建筑面积约为 70590 平方米，其中生物安全实验室约 37300 平方米，动物检疫实验中心约 5793 平方米，科研中心约 23770 平方米，动力中心约 3727 平方米。概算工程总投资 137023 万元【其中建筑安装工程费用 94705.13 万元(包含主体工程 90588.88 万元，室外工程 4116.25 万元)，工艺设备及安装费用为 31122.52 万元】。

2.1.4 项目代码：2105-440000-04-01-565439

2.2 招标范围

2.2.1 标段划分：本项目设 1 个标段。

2.2.2 招标内容：包含但不限于如下内容：

（1）服务内容包括施工图预算阶段（含合同价格清单）、施工阶段、结算阶段的造价咨询服务及甲方要求的其他造价管理工作。

（2）具体内容包括不限于：主要包括，1）投资控制；2）施工图预算（含合同价格清单）审核，指以经审查合格的施工图为基础编制的项目预算；3）清标工作（如有）；4）新增主材单价审核；5）检测监测等费用审核；6）投资分析报告；7）送审结算初步审核；8）项目业主及相关主管部门不评审的合同结算评审。
具体服务内容如下：

序号	阶段	服务内容
1	施工图预算阶段	<p>(1) 负责审核施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按招标人要求提交审核报告；</p> <p>(2) 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，提出优化建议；</p> <p>(3) 根据批准的施工图预算，审核设计施工总承包项目（以下简称 EPC 项目）的合同价格清单，并协助完成 EPC 项目补充合同的签订工作。</p>
2	施工阶段	<p>(1) 负责主材单价审核；检测监测等费用审核；必要时按招标人要求集中会审；</p> <p>(2) 负责施工过程造价控制，定期召开造价控制会议，每月底提交投资控制报告，含项目整体资金使用情况、结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案建议）等；</p> <p>(3) 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；</p> <p>(4) 负责收集建立合同台账、变更台账（按变更原因分类）、签证台账、新增主材单价台账、新增综合单价台账、动态投资台账等；</p> <p>(5) 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议；</p> <p>(6) 负责协助第三方的合同索赔处理、工程造价争议处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护业主的合法权益。</p>
3	结算阶段	<p>(1) 负责建立结算台账；</p> <p>(2) 负责收集和整理结算依据资料，负责组织过程结算；</p> <p>(3) 负责送审结算初步审核、项目业主及其主管部门不评审的合同结算评审，要求收到承建（服务）单位报送的结算文件后按甲方要求的时间出具结算审核报告；</p> <p>(4) 配合结算定审工作。</p>
4	其他	<p>(1) 负责按招标人要求编制各类造价管理文件；</p> <p>(2) 负责委托合同价格审核；</p> <p>(3) 参与设计方案论证会议、技术经济方案比选、变更论证等专题会，提出造价专业意见；督促落实各阶段、各专业工程造价限额设计量化指标；</p> <p>(4) 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关；</p> <p>(5) 配合招标人编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测；</p> <p>(6) 招标人安排的其他造价管理工作，如投资匡算、培训等；</p> <p>(7) 按要求配合项目审计工作。</p>

2.2.3 最高投标限价：1261800.00 元。

2.2.4 服务期限：自收到招标人通知开始之日起至合同约定造价咨询服务内容全部完成止。招标人根据实际情况，有权对本项目服务期限进行适当调整。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人（若为联合体投标，指联合体各方）均具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

注：香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围为香港土木工程拓展署《工程及有关顾问公司遴选委员会顾问公司名单》的工料测量业务范围。

3.2 投标人（若为联合体投标，指联合体各方）拟派项目负责人须具备有效的注册造价工程师注册证，或注册一级造价工程师（土木建筑工程专业或安装工程专业）注册证，且注册单位为本投标人。若拟委派的项目负责人为香港专业人士，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且为香港测量师注册管理局注册的工料测量组别的专业测量师。

注：有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内；有效的注册一级造价工程师资格指根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人〔2018〕67号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。

3.3 投标人（若为联合体投标，由联合体主办方提供）自2020年1月1日至今承接过类似项目业绩（类似项目是指工程投资总额3亿元（或以上）的房屋建筑工程类造价咨询服务业绩）；

备注：①“造价咨询服务”指造价咨询服务内容至少包括估算阶段、概算阶段、施工图预算阶段、招标阶段（或发承包阶段）、施工阶段（或实施阶段）、结（决）算阶段中的两个阶段，其中必须包含招标阶段（或发承包阶段）。服务内容以合同列明工作内容为准（如服务内容与上述名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件）。

②业绩证明材料需提供咨询合同、中标通知书（如有），提供的业绩证明材料需能清晰反映投资规模等有关特征和必要信息。否则还需提供咨询成果证明文

件或委托人证明。咨询成果文件可以是服务内容中一项或多项成果文件，需提供经委托人确认的咨询报告或定案表或委托人出具的相关履约情况证明文件等。

③业绩时间及工程投资总额均以造价咨询合同为准；如造价咨询合同没有列明工程投资总额，则工程投资总额以咨询成果为准。

④同一咨询合同（或同一中标通知书）如包含不同标段（或子项工程）的，工程投资额可以累加。

⑤造价咨询合同的委托人必须是项目的建设方或政府部门，建设方可以为建设项目的投资人或项目建设管理单位，即造价咨询合同所对应工程施工合同的发包方。

3.4 本次招标接受联合体投标，最多只接受两家单位组成联合体。联合体投标的，需签订联合体共同投标协议书（格式详见招标公告附件三），联合体共同投标协议书应明确联合体主办方以及约定各方拟承担的工作和责任。联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目的投标。

3.5 其他要求：

①投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（格式见招标公告附件一）；

②投标人（若为联合体投标，指联合体各方）未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标的。（名单详见招标公告附件二）；

③投标登记前，投标（若为联合体投标，指联合体各方）人须已在广州市住房和城乡建设局建立了企业信用档案，拟委派的项目负责人为本企业信用档案在册人员。（提供网页截图）（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台工程造价咨询企业信息录入指引》http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzsjzyglfwzx/bszy/content/post_8073925.html）；

④投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效；

⑤投标人（若为联合体投标，指联合体各方）未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单（投标人无需提供资料，按投标截止时间按广州公共资源交易中心交易系统比对结果进行评审）。

注：未在招标公告第3条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于 2025 年__月__日__时__分至 2025 年__月__日__时__分(北京时间,下同),登录广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站(网址: <http://www.gzggzy.cn>) 下载电子招标文件。

4.2 本项目采用资格后审方式。

4.3 招标公告发布时间

发布招标公告开始日期(含本日)为: 2025 年__月__日__时__分至 2025 年__月__日__时__分;

注:

(1) 发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

(2) 本公告发布之日起发布招标文件,并从招标公告发布之日起开始计算备标时间。

(3) 投标人应在递交投标文件截止时间前,登录广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见广州公共资源交易中心网站(网址: <http://www.gzggzy.cn>)。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为____年__月__日__时__分,投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)数字交易平台(网址: <http://www.gzggzy.cn>) 递交电子投标文件。

5.2 递交备用投标文件电子光盘时间为: 2025 年__月__日__时__分至 2025 年__月__日__时__分;地点: 广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第__开标室。**凭法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书证明书原件(非法定代表人办理手续时提供)、本人身份证原件递交**。电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后,投标前自行检查文件是否可以读取)。

5.3 逾期送达的投标文件,电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件,招标人拒绝接收。逾期或未在指定地点递交投标文件光盘的,招标人拒绝接收其投标文件光盘。

5.4 开标时间：2025年 月 日 时 分。地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 开标室。

5.5 递交投标文件截止时间及开标时间是否有变化，请密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站中的相关信息。递交投标文件截止时间后，投标文件评审时间因故推迟的，相关资审信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。本项目各项投标活动具体可通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站查询具体的时间和场地安排。

6.发布公告的媒介

6.1 本次招标公告同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）和中国政府采购网（网址：<http://www.ccgp.gov.cn/>）等媒体上发布，本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站上发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的文本为准。

6.2 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人提出。潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

7. 异议受理

潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人书面提出。

异议受理部门：广州市重点公共建设项目管理中心

异议受理电话：020-22905682

地址：广州大学城内环东星运路 1 号

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

8.联系方式

招标人名称：广州市重点公共建设项目管理中心

邮政编码、地址：510006、广州市番禺区星运路1号

联系人：李工 电 话：020-22905682

电子邮箱： /

招标代理机构：广州市广州工程建设监理有限公司

邮政编码、地址：510000、广州市白云区白云大道南685号（阁屏商务大厦）8楼808室

联系人：邝工 电 话：020-37608020/15989167596

电子邮箱：gzjlzb@126.com

招标监督机构：广州市重点公共建设项目管理中心

监管电话：020-22905677

地 址：广州大学城内环东星运路1号

附件二：《被本项目招标人书面拒绝投标的企业名单》

被本项目招标人书面拒绝投标的企业名单

序号	企业名称
1	广东电白二建集团有限公司
2	广州金辉建设集团有限公司
3	广州市裕建工程有限公司
4	广州市水电建设工程有限公司

附件三：《联合体共同投标协议书》（参考格式）

联合体共同投标协议书

_____ [主办方单位名称、成员方单位名称] 自愿组成联合体，共同参加_____（项目名称）_____ 投标。我方授权委托本协议主办方代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（主办方单位名称）为联合体主办方。负责项目的整体管理职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

4.1 _____（主办方单位名称）：主要负责_____，具体招标文件及合同要求。

4.2 _____（成员方单位名称）：主要负责_____，具体招标文件及合同要求。

5、本协议书自签署盖章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员方名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

注：单独投标的，无需提交本协议。联合体投标的，本协议需填妥并由联合体各方按格式共同盖章和签字后提交。