

广州华美牛奶有限公司员工宿舍和食堂项目施工总承包评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州华美牛奶有限公司员工宿舍和食堂项目施工总承包
2. 项目编号：JG2025-3083
3. 招标单位：广州市从化青龙科技基地有限公司
4. 招标代理机构：广州越秀共享服务有限公司
5. 最高投标限价：7,389,452.78元。

二、发布公告情况

本项目于2025年7月5日00:00至2025年7月28日08:45在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台等法定媒体发布招标公告，2025年7月11 日发布招标答疑及澄清纪要。

三、递交投标文件和开标情况

本项目递交备用投标文件电子光盘的时间为 2025 年 7 月 28 日 8 时30分至 8 时 45 分，期间有1家投标单位（广州市第四建筑工程有限公司）递交投标文件电子光盘。

至本项目递交投标文件截止时间2025 年7月 28 日 8 时 45 分止，共有6家投标单位进行了投标登记，5家投标单位均按时递交了电子投标文件，名单为：广东建恒建筑工程有限公司、广东长博建设工程有限公司、广州市第四建筑工程有限公司、广州市第三建筑工程有限公司、广州工程总承包集团有限公司。

本项目开标会于 2025 年 7 月 28 日 8 时 45 分至 9 时 45 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 09 开标室（天润路 333 号）进行，在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的投标单位有 5 家，名单为：广东建恒建筑工程有限公司、广东长博建设工程有限公司、广州市第四建筑工程有限公司、广州市第三建筑工程有限公司、广州工程总承包集团有限公司，详见：《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，评标委员会由 5 人组成，其中4名评标委员会成员从广东省综合评标评审专家库（广州地区）中随机抽取。评标委员会推荐了评标委员会组长主持评标工作，评标委员会组成如下：

组长：_____；

成员：_____。

五、评标办法、评标标准

本项目采用评定分离定标办法，其中评标采用通过制评审法，详见招标文件。

六、评标情况

本项目于 2025 年 7 月 28 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心第 23 评标室进行封闭式评审，评标的全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

（一）资格审查情况

评标委员会按照招标公告、招标文件的规定进行资格审查。经评审，共有5个投标人通过资格审查。详见：《资格审查情况报告》及附表。

（二）技术标有效性审查情况

评标委员会按照招标文件的要求，对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查。经评审，共有5个投标人通过技术标有效性审查。详见：《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。

（三）经济标有效性审查及算术复核情况

评标委员会按照招标文件的要求，对通过技术标有效性审查的投标文件进行经济标有效性审查及对投标人的投标报价进行算术复核。经评审，共有5个投标人通过经济标有效性审查。详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》、《算术复核表》。

（四）评标结果

经评审，评标委员会在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，确定合格的中标候选人资格并进入定标阶段[中标候选人不排序，按统一社会信用代码后4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位]，名单如下：

统一社会信用代码后4位（除校验码外）	合格的中标候选人名称	投标报价（元）
9892	广州市第三建筑工程有限公司	7252748.02
7140	广东长博建设工程有限公司	7330336.64
5250	广东建恒建筑工程有限公司	7167768.95
1270	广州市第四建筑工程有限公司	7226884.82
1270	广州工程总承包集团有限公司	7278612.57

七、评标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标委员会全体成员（签名）：

日期：2025 年 7 月 28 日